



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 027 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-449 271
Annen driftskostnad	1	6 622	50 386
Sum kostnader		6 622	-398 884
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 622</b>	<b>398 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	69 664	70 155
Annen renteinntekt		182	1 817
Sum finansinntekter		69 847	71 972
Annen finanskostnad			2 029
Sum finanskostnader			2 029
<b>Netto finans</b>		<b>69 847</b>	<b>69 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 225</b>	<b>468 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 825	103 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 400</b>	<b>365 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 400</b>	<b>365 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 400</b>	<b>365 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		49 140	358 800
Overføringer til annen egenkapital		260	6 886
Sum overføringer og disponeringer		49 400	365 686



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	2 366 290	2 376 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 366 290</b>	<b>2 376 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 949	443 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 949</b>	<b>443 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 423 238</b>	<b>2 820 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 423 238</b>	<b>2 820 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 194	1 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 101 194</b>	<b>1 101 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 258 995	1 258 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 258 995</b>	<b>1 258 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 360 188</b>	<b>2 359 928</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	50	85
Kortsiktig konserngjeld	2	63 000	460 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 050</b>	<b>460 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 050</b>	<b>460 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 423 238</b>	<b>2 820 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 027 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 988 027 154  
JESSHEIM VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-449 271
Annen driftskostnad	1	6 622	50 386
Sum kostnader		6 622	-398 884
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 622</b>	<b>398 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	69 664	70 155
Annen renteinntekt		182	1 817
Sum finansinntekter		69 847	71 972
Annen finanskostnad			2 029
Sum finanskostnader			2 029
<b>Netto finans</b>		<b>69 847</b>	<b>69 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 225</b>	<b>468 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 825	103 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 400</b>	<b>365 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 400</b>	<b>365 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 400</b>	<b>365 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		49 140	358 800
Overføringer til annen egenkapital		260	6 886
Sum overføringer og disponeringer		49 400	365 686



Organisasjonsnr: 988 027 154  
JESSHEIM VEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	2 366 290	2 376 625
Sum fordringer		2 366 290	2 376 625
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 949	443 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 949	443 388
Sum omløpsmidler		2 423 238	2 820 013
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 423 238</b>	<b>2 820 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 194	1 194
Sum innskutt egenkapital		1 101 194	1 101 194
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 258 995	1 258 734
Sum opptjent egenkapital		1 258 995	1 258 734
Sum egenkapital		2 360 188	2 359 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	50	85
Kortsiktig konserngjeld	2	63 000	460 000
Sum kortsiktig gjeld		63 050	460 085
Sum gjeld		63 050	460 085



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 423 238

2 820 013



Organisasjonsnr: 988 027 154  
JESSHEIM VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Jessheim Vest Eiendom AS**

**Foretaksnr. 988027154**

Penneo Dokumentnr/Id: GQXNZ-EZSQO-UJHZB-CF413-PS5EEI-BD14I



Jessheim Vest Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	(449 271)
Annen driftskostnad	1	6 622	50 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 622</b>	<b>(398 885)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 622)</b>	<b>398 885</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	69 664	70 155
Renteinntekter		182	1 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 847</b>	<b>71 972</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	2 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 029</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>69 847</b>	<b>69 943</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>63 225</b>	<b>468 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 825	103 141
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>49 400</b>	<b>365 686</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>49 400</b>	<b>365 686</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		49 140	358 800
Overføringer til annen egenkapital		260	6 886
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>49 400</b>	<b>365 686</b>

Pernse Dokumentkøkket: GQXNZ-EZSOQ-NJHZB-CF-413-PSEEJ-BD141

Årsregnskap for Jessheim Vest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988027154



## Jessheim Vest Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	2 366 290	2 376 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 366 290</b>	<b>2 376 625</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 949	443 388
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 423 238</b>	<b>2 820 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 423 238</b>	<b>2 820 013</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	4,5	1 100 000	1 100 000
Aksjekapital	5	1 194	1 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 101 194</b>	<b>1 101 194</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 258 995	1 258 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 258 995</b>	<b>1 258 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 360 188</b>	<b>2 359 928</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	50	85
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	63 000	460 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>63 050</b>	<b>460 085</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>63 050</b>	<b>460 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 423 238</b>	<b>2 820 013</b>

Asker, 15. februar 2022

I styret for Jessheim Vest Eiendom AS

Lasse Lundhaug  
Styrets lederEinar S. Amundsen  
Daglig leder

Pensio Dokumentnøkkel: GQXNZ-EZSQO-UHJZB-CF4I3-PSEEJ-BD4I



*Jessheim Vest Eiendom AS*

## **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Perneo Dokumentnøkkel: GQXNZ-EZSQO-UHZB-CF4/3-P5EEI-BD/4/



Jessheim Vest Eiendom AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Selskapet besluttet i 2020 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

### NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2021	2020
Kortsiktig fordring Profier AS	2 366 290	2 376 625
Avsatt konsernbidrag	63 000	460 000
Renteinntekter konsernfordring	69 664	70 155

### NOTE 3 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	50	85
For mye avsatt skatt tidligere år	-85	0
Skatt av konsernbidrag	13 860	101 200
Endring utsatt skatt	0	1 856
Skattekostnad	13 825	103 141
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	0
Utsatt skatt (utsatt skattefordel)	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: GQXNZ-EZ500-NJHZ-CF413-P3EE-1BD41



Jessheim Vest Eiendom AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	110	10 000	1 100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Profier AS	110	100,00 %

Jessheim Vest Eiendom AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	1 100 000	1 194	1 258 734	2 359 928
Avgitt netto konsernbidrag			-49 140	-49 140
Årets resultat			49 400	49 400
Egenkapital pr 31.12.2021	1 100 000	1 194	1 258 994	2 360 188

Pennso Dokumentnøkkel: G0XNZ-EZSQO-UHJZB-CF4I3-F5EEJ-BD4I



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Einar Stokke Amundsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2166752

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-17 14:32:11 UTC



### Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-21 08:40:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: GQXVZ-EZSQO-VJHZB-CF4J3-PSEEE-BD4I