



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 798 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE FOREN
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 084	212 400
Sum inntekter		224 084	212 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	183 977	163 923
Sum kostnader		183 976	163 923
Driftsresultat		40 108	48 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 216	4 824
Netto finans		-7 216	-4 824
Ordinært resultat før skattekostnad		40 107	48 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 107	48 477
Årsresultat	2	47 323	53 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 457
Andre fordringer		70 065	60 972
Sum fordringer		70 065	62 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 612	207 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 612	207 418
Sum omløpsmidler		321 677	269 847
SUM EIENDELER		321 677	269 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 683	196 360
Sum opptjent egenkapital		243 683	196 360
Sum egenkapital	3	243 683	196 360
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 908	67 722
Annen kortsiktig gjeld		4 086	5 765
Sum kortsiktig gjeld		77 993	73 487
Sum gjeld		77 993	73 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 677	269 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407316

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 798 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE FOREN
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 988 798 002
SAMEIE FOREN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 084	212 400
Sum inntekter		224 084	212 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	183 977	163 923
Sum kostnader		183 976	163 923
Driftsresultat		40 108	48 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 216	4 824
Netto finans		-7 216	-4 824
Ordinært resultat før skattekostnad		40 107	48 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 107	48 477
Årsresultat	2	47 323	53 302



Organisasjonsnr: 988 798 002
SAMEIE FOREN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 457
Andre fordringer		70 065	60 972
Sum fordringer		70 065	62 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 612	207 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 612	207 418
Sum omløpsmidler		321 677	269 847
SUM EIENDELER		321 677	269 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 683	196 360
Sum opptjent egenkapital		243 683	196 360
Sum egenkapital	3	243 683	196 360
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 908	67 722
Annen kortsiktig gjeld		4 086	5 765
Sum kortsiktig gjeld		77 993	73 487
Sum gjeld		77 993	73 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 677	269 847



Organisasjonsnr: 988 798 002
SAMEIE FOREN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1922 Sameie Foren

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		190 440	181 356	199 994
Innbetalt for tv, Internett og/eller alar		33 644	31 044	34 120
Sum inntekter		224 084	212 400	234 114
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		21 252	21 824	21 939
Tilleggstjenester forretningsfører		0	0	9 000
Vaktmestertjenester		15 000	15 000	15 000
Drift og vedlikehold	1	35 984	24 081	50 000
TV og/eller internett		33 644	31 043	34 120
Forsikringer		60 972	57 957	67 000
Energi/strøm		12 643	9 371	10 000
Administrasjonskostnader		4 482	4 647	2 700
Sum kostnader		183 976	163 923	209 759
Driftsresultat		40 108	48 477	24 355
Finansielle poster				
Renteinntekter		7 216	4 824	5 000
Netto finanskostnader		-7 216	-4 824	-5 000
Resultat	2	47 323	53 302	29 355

Årsregnskap



1922 Sameie Foren

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 457
Forskuddsbetalte kostnader		70 065	60 972
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		251 612	207 418
Sum omløpsmidler		321 677	269 847
SUM EIENDELER		321 677	269 847

Balanse 2024



1922 Sameie Foren

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		243 683	196 360
Sum egenkapital	3	243 683	196 360
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 097	4 528
Leverandørgjeld		73 908	67 722
Annen kortsiktig gjeld		989	1 237
Sum kortsiktig gjeld		77 993	73 487
Sum gjeld		77 993	73 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 677	269 847

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Dysjaland
Styreleder

Morten Meland
Styremedlem

Anne Brit Larsen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1922 Sameie Foren

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 180	5 156
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 887	15 978
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 042	448
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	1 875	2 500
Sum	35 984	24 081

Noter 1922 Sameie Foren



Noter 1922 Sameie Foren

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	47 323	53 302
Endring arbeidskapital	47 323	53 302
Omløpsmidler	321 677	269 847
Kortsiktig gjeld	77 993	73 487
Arbeidskapital	243 683	196 360

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	243 683	47 323	196 360
Sum Egenkapital	243 683	47 323	196 360

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1922 Sameie Foren



Resultat og balanse med noter for Sameie Foren.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Foren

Styreleder	Gunnar Dysjaland (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Morten Meland (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Anne Brit Larssen (sign.)	19.03.2025