



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 901 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalvaneset 14
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 000	
Sum inntekter		54 000	
Kostnader			
Varekostnad		37 500	
Ordinære avskrivninger		41 600	31 200
Annen driftskostnad	6	82 113	136 130
Sum kostnader		161 213	167 330
Driftsresultat		-107 213	-167 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			101 675
Annen finansinntekt		241	2 635
Sum finansinntekter		241	104 310
Annen rentekostnad		6	21 934
Sum finanskostnader		6	21 934
Netto finans		235	82 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 978	-84 954
Skattekostnad på resultat	10	-23 535	-18 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 443	-66 264
Årsresultat	12	-83 443	-66 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 443	-66 264
Totalresultat		-83 443	-66 264
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-83 443	-66 264
Sum overføringer og disponeringer		-83 443	-66 264



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 358 884	2 400 484
Sum varige driftsmidler		2 358 884	2 400 484
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	500 000	3 490 845
Andre langsiktige fordringer	5	2 153 982	1 584 737
Sum finansielle anleggsmidler		2 903 982	5 325 582
Sum anleggsmidler		5 262 866	7 726 066
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	13		
Sum fordringer	13		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		817 713	25 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 713	25 748
Sum omløpsmidler		817 713	25 748
SUM EIENDELER		6 080 579	7 751 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	149 600	149 600
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		149 600	149 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 157 864	5 241 307
Sum opptjent egenkapital		5 157 864	5 241 307
Sum egenkapital	12	5 307 464	5 390 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	36 904	62 025
Sum avsetninger for forpliktelser		36 904	62 025
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 13		743 874
Sum annen langsiktig gjeld			743 874
Sum langsiktig gjeld		36 904	805 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 731
Betalbar skatt	10	1 586	8 135
Annen kortsiktig gjeld		734 625	1 543 142
Sum kortsiktig gjeld		736 211	1 555 008
Sum gjeld		773 115	2 360 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 080 579	7 751 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308836

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 901 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalvaneset 14
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 901 262
KALVEID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 000	
Sum inntekter		54 000	
Kostnader			
Varekostnad		37 500	
Ordinære avskrivninger		41 600	31 200
Annen driftskostnad	6	82 113	136 130
Sum kostnader		161 213	167 330
Driftsresultat		-107 213	-167 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			101 675
Annen finansinntekt		241	2 635
Sum finansinntekter		241	104 310
Annen rentekostnad		6	21 934
Sum finanskostnader		6	21 934
Netto finans		235	82 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 978	-84 954
Skattekostnad på resultat	10	-23 535	-18 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 443	-66 264
Årsresultat	12	-83 443	-66 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 443	-66 264
Totalresultat		-83 443	-66 264
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-83 443	-66 264
Sum overføringer og disponeringer		-83 443	-66 264



Organisasjonsnr: 996 901 262
KALVEID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 7

2 358 884

2 400 484

Sum varige driftsmidler

2 358 884

2 400 484

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

3

250 000

250 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

4

500 000

3 490 845

Andre langsiktige

fordringer

5

2 153 982

1 584 737

Sum finansielle

anleggsmidler

2 903 982

5 325 582

Sum anleggsmidler

5 262 866

7 726 066

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

9

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

13

Sum fordringer

13

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

817 713

25 748

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

817 713

25 748

Sum omløpsmidler

817 713

25 748

SUM EIENDELER

6 080 579

7 751 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

11

149 600

149 600



Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		149 600	149 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 157 864	5 241 307
Sum opptjent egenkapital		5 157 864	5 241 307
Sum egenkapital	12	5 307 464	5 390 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	36 904	62 025
Sum avsetninger for forpliktelseser		36 904	62 025
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 13		743 874
Sum annen langsiktig gjeld			743 874
Sum langsiktig gjeld		36 904	805 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 731
Betalbar skatt	10	1 586	8 135
Annen kortsiktig gjeld		734 625	1 543 142
Sum kortsiktig gjeld		736 211	1 555 008
Sum gjeld		773 115	2 360 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 080 579	7 751 814



Organisasjonsnr: 996 901 262
KALVEID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2020

Kalveid Eiendom AS

Org.nr. 996 901 262



Resultatregnskap			
2022 Kalveid Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		54 000	0
Sum driftsinntekter		<u>54 000</u>	<u>0</u>
Varekostnad		37 500	0
Ordinære avskrivninger		41 600	31 200
Annen driftskostnad	6	82 113	136 130
Sum driftskostnader		<u>161 213</u>	<u>167 330</u>
Driftsresultat		<u>-107 213</u>	<u>-167 330</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	101 675
Annen finansinntekt		241	2 635
Annen rentekostnad		6	21 934
Resultat av finansposter		<u>235</u>	<u>82 376</u>
Resultat før skattekostnad		-106 978	-84 954
Skattekostnad på resultat	10	-23 535	-18 690
Resultat		<u>-83 443</u>	<u>-66 264</u>
Årsresultat	12	<u>-83 443</u>	<u>-66 264</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-83 443	-66 264
Sum overføringer		<u>-83 443</u>	<u>-66 264</u>



Balanse			
Kalveid Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 358 884	2 400 484
Sum varige driftsmidler		<u>2 358 884</u>	<u>2 400 484</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap	4	500 000	3 490 845
Andre langsiktige fordringer	5	2 153 982	1 584 737
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 903 982</u>	<u>5 325 582</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 262 866</u>	<u>7 726 066</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		817 713	25 748
Sum omløpsmidler		<u>817 713</u>	<u>25 748</u>
Sum eiendeler		<u>6 080 579</u>	<u>7 751 814</u>



Balanse			
Kalveid Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11	149 600	149 600
Sum innskutt egenkapital		<u>149 600</u>	<u>149 600</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 157 864	5 241 307
Sum opptjent egenkapital		<u>5 157 864</u>	<u>5 241 307</u>
Sum egenkapital	12	<u>5 307 464</u>	<u>5 390 907</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	36 904	62 025
Sum avsetning for forpliktelser		<u>36 904</u>	<u>62 025</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 13	0	743 874
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>743 874</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 731
Betalbar skatt	10	1 586	8 135
Annen kortsiktig gjeld		734 625	1 543 142
Sum kortsiktig gjeld		<u>736 211</u>	<u>1 555 008</u>
Sum gjeld		<u>773 115</u>	<u>2 360 907</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>6 080 579</u>	<u>7 751 814</u>
Fitjar,, 19.02.2023 Styret i Kalveid Eiendom AS			
<hr/>			
Reidar Helland Styreleder / daglig leder			



Noter til årsregnskapet 2022

Kalveid Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regelverket for små foretak er benyttet. Forutsetningen om fortsatt drift er lag til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Boliger og tomter er bokført til anskaffelseskost. Det foretas ordinær avskrivning.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2022

Kalveid Eiendom AS

Note 2 - Varige driftsmidler

Selskapet eier fast eiendom (bolig) i Fitjar kommune. Eiendommen er avskrevet med 2% ordinære avskrivninger

Note 3 - Aksjer i tilknyttet selskap

Kalveid Eiendom AS eier 50 % av aksjene i Euro Eiendom Invest AS, 5418 Fitjar. Aksjene er bokført til anskaffelseskost kr 250 000 per 31.12.2022.

Euro Eiendom Invest AS driver med opparbeiding av tomter og utleie av næringsbygg, samt varesalg i Fitjar kommune og Stord kommune.

Euro Eiendom Invest AS hadde i 2022 et positivt årsresultat på kr 381.066,-, men en negativ egenkapital på kr 1 697 656,- ved utgang 2022. Selskapet har merverdier relatert til fast eiendom som overskrider negativ egenkapital.

Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

Kalveid Eiendom AS har et lån til Euro Eiendom Invest AS på kr 500.000,- per 31.12.2022 (kr 3 490 845 per 31.12.2021). Lånet er ikke renteberegnet, og heller ikke pantelikret.

Note 5 - Mellomværende nærstående selskap

Kalveid Eiendom AS har en fordring på kr 2 153 982,- på JA RE Eiendom AS per 31.12.2022 (kr 1584 737 31.12.2021). Beløpet er ikke renteberegnet eller pantelikret.

Note 6 - Lønnskostnader / Ansatte / Lån / Pensjon / Honorar

Lønnskostnader / Ansatte / Lån

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styreleder i 2022.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styreleder.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til årsregnskapet 2022

Kalveid Eiendom AS

Note 7 - Gjeld til aksjonærer

Kalveid Eiendom AS har kr 0 i gjeld til Reidar Helland og kr 0 i gjeld til Roger Helland per 31.12.2022. Gjeldspostene er ikke renteberegnet.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner per 31.12.2022.

Note 9 - Varer

Selskapet har en varebeholdning på kr 0,- .

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 586	8 135
Endring i utsatt skatt	-25 121	-26 825
Skattekostnad ordinært resultat	-23 535	-18 690
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-106 978	-84 954
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	114 187	121 933
Skattepliktig inntekt	7 209	36 979
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 586	8 135
Sum betalbar skatt i balansen	1 586	8 135

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-122 599	-80 999	41 600
Gevinst – og tapskonto	290 344	362 931	72 587

Kalveid Eiendom AS

Side 7



Noter til årsregnskapet 2022			
Kalveid Eiendom AS			
Sum	167 745	281 932	114 187
Grunnlag for utsatt skatt	167 745	281 932	114 187
Utsatt skatt (22 %)	36 904	62 025	25 121

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalveid Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	44	3 400,0	149 600
Sum	44		149 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Helland	22	50,0	50,0
Roger Helland	22	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	44	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Helland	Styreleder / daglig leder	22
Totalt antall aksjer		22

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	149 600	0	0	5 241 307	5 390 907
Pr 01.01.2022	149 600	0	0	5 241 307	5 390 907
Årets resultat				-83 443	-83 443
Pr 31.12.2022	149 600	0	0	5 157 864	5 307 464



Noter til årsregnskapet 2022

Kalveid Eiendom AS

Note 13 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 653 982	5 075 582
Sum	2 653 982	5 075 582
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0