



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 717 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	92 123 628	81 727 775
Losjiinntekter	1	113 138 751	99 632 919
Leieinntekter		47 926 269	40 060 383
Annen driftsinntekt		5 222 479	8 031 070
Sum inntekter		258 411 126	229 452 147
Kostnader			
Varekostnad		34 986 880	28 880 314
Lønnskostnad	2, 3	77 247 016	70 195 533
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 879 500	9 634 782
Annen driftskostnad	5	158 547 469	137 448 177
Sum kostnader		279 660 864	246 158 806
Driftsresultat		-21 249 738	-16 706 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 067 042	5 250 070
Annen renteinntekt		18 980	7 287
Annen finansinntekt		6 002	7 406
Sum finansinntekter		1 092 025	5 264 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 953 606	7 343 880
Annen rentekostnad		6 330	11 402
Annen finanskostnad		12 574	13 080
Sum finanskostnader		2 972 511	7 368 361
Netto finans		-1 880 486	-2 103 599
Resultat før skattekostnad		-23 130 224	-18 810 258
Skattekostnad	6, 7	-5 053 818	-4 100 118
Årsresultat		-18 076 406	-14 710 140
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføring annen innskutt egenkapital	8	643 594	109 860
Konsernbidrag	8, 9	18 720 000	14 820 000
Avgitt konsernbidrag	8	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-18 076 406	-14 710 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	6, 7	3 893 853	3 404 786
Sum immaterielle eiendeler		3 893 853	3 404 786
Varige driftsmidler			
Tomt/påkostning leid eiendom	4	14 207 000	16 962 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	23 260 545	14 608 600
Sum varige driftsmidler		37 467 545	31 570 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 361 398	34 975 586
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	3 003 290	3 796 640
Sum varer		3 003 290	3 796 640
Fordringer			
Kundefordringer		19 181 173	9 798 339
Kundefordringer - konsernselskaper	9, 11	6 445 550	5 192 530
Andre kortsiktige fordringer		1 510 451	1 706 349
Konsernfordringer	9, 11	24 000 000	19 000 000
Sum fordringer		51 137 174	35 697 218
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 000	69 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 000	69 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		54 209 464	39 562 858
SUM EIENDELER		95 570 862	74 538 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 924 662	1 281 069
Sum innskutt egenkapital		2 024 662	1 381 069
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 597 359	7 597 359
Sum opptjent egenkapital		7 597 359	7 597 359
Sum egenkapital		9 622 021	8 978 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9, 11	26 453 076	13 213 929
Betalbar skatt	6, 7	715 249	202 832
Skyldige offentlige avgifter		5 930 282	6 481 203
Kortsiktig konserngjeld	9, 9, 11, 11	42 580 888	35 966 338
Annen kortsiktig gjeld		8 204 831	7 820 748
Forskudd fra kunder		2 064 515	1 874 968
Sum kortsiktig gjeld		85 948 840	65 560 017
Sum gjeld		85 948 840	65 560 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 570 861	74 538 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436684

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 717 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 989 717 316
THON GARDERMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	92 123 628	81 727 775
Losjiinntekter	1	113 138 751	99 632 919
Leieinntekter		47 926 269	40 060 383
Annen driftsinntekt		5 222 479	8 031 070
Sum inntekter		258 411 126	229 452 147
Kostnader			
Varekostnad		34 986 880	28 880 314
Lønnskostnad	2, 3	77 247 016	70 195 533
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 879 500	9 634 782
Annen driftskostnad	5	158 547 469	137 448 177
Sum kostnader		279 660 864	246 158 806
Driftsresultat		-21 249 738	-16 706 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 067 042	5 250 070
Annen renteinntekt		18 980	7 287
Annen finansinntekt		6 002	7 406
Sum finansinntekter		1 092 025	5 264 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 953 606	7 343 880
Annen rentekostnad		6 330	11 402
Annen finanskostnad		12 574	13 080
Sum finanskostnader		2 972 511	7 368 361
Netto finans		-1 880 486	-2 103 599
Resultat før skattekostnad		-23 130 224	-18 810 258
Skattekostnad	6, 7	-5 053 818	-4 100 118
Årsresultat		-18 076 406	-14 710 140
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	8	643 594	109 860
Konsernbidrag	8, 9	18 720 000	14 820 000
Avgitt konsernbidrag	8	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-18 076 406	-14 710 140



Organisasjonsnr: 989 717 316
THON GARDERMOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	6, 7	3 893 853	3 404 786
Sum immaterielle eiendeler		3 893 853	3 404 786
Varige driftsmidler			
Tomt/påkostning leid eiendom	4	14 207 000	16 962 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	23 260 545	14 608 600
Sum varige driftsmidler		37 467 545	31 570 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 361 398	34 975 586
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	3 003 290	3 796 640
Sum varer		3 003 290	3 796 640
Fordringer			
Kundefordringer		19 181 173	9 798 339
Kundefordringer - konsernselskaper	9, 11	6 445 550	5 192 530
Andre kortsiktige fordringer		1 510 451	1 706 349
Konsernfordringer	9, 11	24 000 000	19 000 000
Sum fordringer		51 137 174	35 697 218
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 000	69 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 000	69 000
Sum omløpsmidler		54 209 464	39 562 858
SUM EIENDELER		95 570 862	74 538 444



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 924 662	1 281 069
Sum innskutt egenkapital		2 024 662	1 381 069

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	7 597 359	7 597 359
Sum opptjent egenkapital		7 597 359	7 597 359

Sum egenkapital		9 622 021	8 978 427
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9, 11	26 453 076	13 213 929
Betalbar skatt	6, 7	715 249	202 832
Skyldige offentlige avgifter		5 930 282	6 481 203
Kortsiktig konserngjeld	9, 9, 11,	42 580 888	35 966 338
Annen kortsiktig gjeld		8 204 831	7 820 748
Forskudd fra kunder		2 064 515	1 874 968
Sum kortsiktig gjeld		85 948 840	65 560 017

Sum gjeld		85 948 840	65 560 017
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 570 861	74 538 444
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 717 316
THON GARDERMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Følgende prinsipper er anvendt: Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Pensjonsordning Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet. Klassifisering av omløpsmidler Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig. Thon Gardermoen AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk. Klassifisering av anleggsmidler Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Gjeldende skattesats er 22%. Kontantstrøm Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Hendelser etter balansedagen Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

142.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	63262452.00	57890950.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9445078.00	8533518.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3250299.00	2171402.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1289187.00	1599663.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77247016.00	70195533.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelse av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer. Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Thon Gardermoen AS er medlem i AFP-ordningen.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Thon Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding Konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgata 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
Thon Gardermoen AS
989717316
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	92 123 628	81 727 775
Losjiinntekter	1	113 138 751	99 632 919
Leieinntekter		47 926 269	40 060 383
Annen driftsinntekt		5 222 479	8 031 070
Sum driftsinntekter		258 411 126	229 452 147
Driftskostnader			
Varekostnad		-34 986 880	-28 880 314
Lønnskostnad	2, 3	-77 247 016	-70 195 533
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-8 879 500	-9 634 782
Annen driftskostnad	5	-158 547 469	-137 448 177
Sum driftskostnader		-279 660 864	-246 158 806
Driftsresultat		-21 249 738	-16 706 659
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 067 042	5 250 070
Annen renteinntekt		18 980	7 287
Annen finansinntekt		6 002	7 406
Sum finansinntekter		1 092 025	5 264 762
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 953 606	-7 343 880
Annen rentekostnad		-6 330	-11 402
Annen finanskostnad		-12 574	-13 080
Sum finanskostnader		-2 972 511	-7 368 361
Netto finans		-1 880 486	-2 103 599
Resultat før skattekostnad		-23 130 224	-18 810 258
Skattekostnad	6, 7	5 053 818	4 100 118
Årsresultat		-18 076 406	-14 710 140
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	8	643 594	109 860
Mottatt konsernbidrag	8, 9	-18 720 000	-14 820 000
Sum overføringer		-18 076 406	-14 710 140



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	3 893 853	3 404 786
Sum immaterielle eiendeler		3 893 853	3 404 786
Varige driftsmidler			
Tomt/påkostning leid eiendom	4	14 207 000	16 962 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	23 260 545	14 608 600
Sum varige driftsmidler		37 467 545	31 570 800
Sum anleggsmidler		41 361 398	34 975 586
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	3 003 290	3 796 640
Sum varer		3 003 290	3 796 640
Fordringer			
Kundefordringer		19 181 173	9 798 339
Kundefordringer - konsernselskaper	9, 11	6 445 550	5 192 530
Andre fordringer - konsernselskaper	9, 11	24 000 000	19 000 000
Andre kortsiktige fordringer		1 510 451	1 706 349
Sum fordringer		51 137 174	35 697 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 000	69 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 000	69 000
Sum omløpsmidler		54 209 464	39 562 858
SUM EIENDELER		95 570 862	74 538 444



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 924 662	1 281 069
Sum innskutt egenkapital		2 024 662	1 381 069
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 597 359	7 597 359
Sum opptjent egenkapital		7 597 359	7 597 359
Sum egenkapital		9 622 021	8 978 427
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 117 268	10 901 967
Leverandørgjeld - konsernselskaper	9, 11	2 335 809	2 311 961
Betalbar skatt	6, 7	715 249	202 832
Skyldige offentlige avgifter		5 930 282	6 481 203
Annen gjeld - konsernselskaper	9, 11	18 009 848	13 780 825
Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper	9, 11	24 571 040	22 185 513
Annen kortsiktig gjeld		8 204 831	7 820 748
Forskudd fra kunder		2 064 515	1 874 968
Sum kortsiktig gjeld		85 948 840	65 560 017
Sum gjeld		85 948 840	65 560 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 570 862	74 538 444

OSLO, 24.02.2025

Morten Thorvaldsen
styrets leder

Geir Tore Thorvaldsen
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Thon Gardermoen AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Gjeldende skattesats er 22%.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Note 1 - Salgsinntekt

Thon Gardermoen AS driver hotell- og restaurantvirksomhet på Gardermoen.

Selskapet selger hotell- og restauranttjenester, selskapets virksomheter er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	63 262 452	57 890 950
Arbeidsgiveravgift	9 445 078	8 533 518
Pensjonskostnader	3 250 299	2 171 402
Andre relaterte ytelser	1 289 187	1 599 663
Sum	77 247 016	70 195 533

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Thon Gardermoen AS er medlem i AFP-ordningen.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 142

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	186 078 686	18 036	807 442	186 904 164
Tilgang i året	14 776 245	0	0	14 776 245
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	200 854 931	18 036	807 442	201 680 410
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-154 507 886	-18 036	-807 442	-155 333 364
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-163 387 386	-18 036	-807 442	-164 212 864
Balanseført verdi pr 31.12	37 467 545	0	0	37 467 545
Årets av- og nedskrivninger	8 879 500	0	0	8 879 500
Økonomisk levetid	3-10 år	-	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	69 058	65 770
Andre tjenester	5 400	5 200
Sum godtgjørelse til revisor	74 458	70 970

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-4 564 751	-3 977 168
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-489 067	-122 950
Skattekostnad	-5 053 818	-4 100 118

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-23 130 224	-18 810 258
Permanente forskjeller	158 327	173 362
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 223 029	558 862
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	24 000 000	19 000 000
Skattepliktig inntekt	3 251 133	921 965

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 564 751	3 977 168
Betalbar skatt på konsernbidrag	5 280 000	4 180 000
Betalbar skatt i balansen	715 249	202 832

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-15 437 756	-16 027 994	590 238
Omløpsmidler	-38 545	-1 671 337	1 632 792
Netto forskjeller	-15 476 302	-17 699 331	2 223 029
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-15 476 302	-17 699 331	2 223 029
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-3 404 786	-3 893 853	489 067

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 281 069	7 597 359	8 978 427
Årsresultat	0	0	-18 076 406	-18 076 406
Mottatt konsernbidrag	0	18 720 000	0	18 720 000
Andre endringer	0	-18 076 406	18 076 406	0
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 924 662	7 597 359	9 622 021



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Note 9 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer - konsernselskaper	6 445 550	5 192 530
Andre fordringer - konsernselskaper	24 000 000	19 000 000
Leverandørgjeld - konsernselskaper	2 335 809	2 311 961
Annen gjeld - konsernselskaper	42 580 888	35 966 338

Note 10 - Varer

Varer	31.12.2024	31.12.2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	929 290	914 220
Varer under tilvirkning	0	0
Lager av innkjøpte varer	2 074 000	2 882 420
Ferdigvarer	0	0
Sum	3 003 290	3 796 640

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Thon Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding Konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgata 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thon Hotels AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Thon Hotels AS er et heleid datterselskap av Thon Holding AS, org.nr 938 050 287.

Note 13 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Note 14 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Note 15 - Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-23 130 224	-18 810 258
- Periodens betalte skatt		202 832	229 877
+ Ordinære avskrivninger		8 879 500	9 634 782
+/- Endring i varelager		793 350	-1 280 500
+/- Endring i kundefordringer		-10 635 854	243 326
+/- Endring i leverandørgjeld		13 239 147	852 707
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		6 833 157	-6 679 252
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-4 223 755	-16 269 072
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		14 776 245	3 041 137
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-14 776 245	-3 041 137
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	13 306 209
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		19 000 000	6 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		19 000 000	19 306 209
= Netto endring i kontanter mv		0	-4 000
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		69 000	73 000
= Kontantbeholdning ved årets utgang		69 000	69 000
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		69 000	69 000
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		69 000	69 000



Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Thon Gardermoen AS driver hotell- og restaurantvirksomhet på Gardermoen. Selskapets virksomhet er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

Selskapet er 100% eid av Thon Holding konsernet som inngår i Olav Thon Stiftelsen. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

Selskapet er en del av Thon Holding konsernet som har en sterk finansiell stilling, og selskapets gjeld er konsernintern. Hotellene er en del av Thon Hotels kjeden som har ca. 70 hoteller i inn- og utland og konseptet vurderes som solid.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter utgjorde kr. 258 411 126 i 2024, sammenlignet med kr. 229 452 147 i 2023 og selskapets resultat før skatt utgjorde kr. -23 130 224 i 2024 mot kr -18 810 258 i 2023 .

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2024 kr. - 4 223 755, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 14 776 245.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2024 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 9 622 021, det vil si en egenkapital-andel på 10%.

Selskapet er deltaker i Thon Holding AS konsern-kontosystem. Selskapets finansielle risiko er således betydelig redusert. Thon Holding konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko: Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kredittrisiko : Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko: Risikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Thon Holding AS.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 5,7% i 2024 mot 6,8% i 2023. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.



Likestilling, diskriminering og åpenhetsloven

Redegjøringsplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og diskrimineringsloven § 26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, thon.no

I 2024 er det utført 77 årsverk av kvinner og 65 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av en kvinne og to menn.

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, thon.no. Redegjørelsen vil publiseres innen lovens frist.

Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten. Alle bedrifter i selskapet er sertifisert av Miljøfyrtårn.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om økt vekst i norsk økonomi i 2025. Arbeidsledigheten er fortsatt lav, og lønnsveksten relativt høy. Prisveksten har avtatt noe, og det er utsikter til at prisveksten fremover kan komme nærmere Norges Banks inflasjonsmål.

Norges Bank signaliserer at det kan komme flere rentekutt i løpet av 2025. Selv med stor geopolitisk usikkerhet og svak kronekurs, er det positive utsikter for den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

Bedre privatøkonomi og positive økonomisk utsikter i Norge og internasjonalt, antas å være positivt for hotellmarkedet i tiden fremover. Vedvarende svak kronekurs, kan også gi norsk reiseliv en positiv effekt. På bakgrunn av en attraktiv hotellportefølje og en god markedsposisjon i Norge vurderes Thon Hotels å være godt posisjonert for en tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Konsernbidrag mottatt (-) / avgitt	kr. -18 720 000
Overført til annen egenkapital	kr. 643 594
Totalt	kr. -18 076 406



Årsregnskap for
Thon Gardermoen AS

989717316

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	92 123 628	81 727 775
Losjiinntekter	1	113 138 751	99 632 919
Leieinntekter		47 926 269	40 060 383
Annen driftsinntekt		5 222 479	8 031 070
Sum driftsinntekter		258 411 126	229 452 147
Driftskostnader			
Varekostnad		-34 986 880	-28 880 314
Lønnskostnad	2, 3	-77 247 016	-70 195 533
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-8 879 500	-9 634 782
Annen driftskostnad	5	-158 547 469	-137 448 177
Sum driftskostnader		-279 660 864	-246 158 806
Driftsresultat		-21 249 738	-16 706 659
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 067 042	5 250 070
Annen renteinntekt		18 980	7 287
Annen finansinntekt		6 002	7 406
Sum finansinntekter		1 092 025	5 264 762
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 953 606	-7 343 880
Annen rentekostnad		-6 330	-11 402
Annen finanskostnad		-12 574	-13 080
Sum finanskostnader		-2 972 511	-7 368 361
Netto finans		-1 880 486	-2 103 599
Resultat før skattekostnad		-23 130 224	-18 810 258
Skattekostnad	6, 7	5 053 818	4 100 118
Årsresultat		-18 076 406	-14 710 140
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	8	643 594	109 860
Mottatt konsernbidrag	8, 9	-18 720 000	-14 820 000
Sum overføringer		-18 076 406	-14 710 140



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	3 893 853	3 404 786
Sum immaterielle eiendeler		3 893 853	3 404 786
Varige driftsmidler			
Tomt/påkostning leid eiendom	4	14 207 000	16 962 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	23 260 545	14 608 600
Sum varige driftsmidler		37 467 545	31 570 800
Sum anleggsmidler		41 361 398	34 975 586
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	3 003 290	3 796 640
Sum varer		3 003 290	3 796 640
Fordringer			
Kundefordringer		19 181 173	9 798 339
Kundefordringer - konsernselskaper	9, 11	6 445 550	5 192 530
Andre fordringer - konsernselskaper	9, 11	24 000 000	19 000 000
Andre kortsiktige fordringer		1 510 451	1 706 349
Sum fordringer		51 137 174	35 697 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 000	69 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 000	69 000
Sum omløpsmidler		54 209 464	39 562 858
SUM EIENDELER		95 570 862	74 538 444



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 924 662	1 281 069
Sum innskutt egenkapital		2 024 662	1 381 069
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 597 359	7 597 359
Sum opptjent egenkapital		7 597 359	7 597 359
Sum egenkapital		9 622 021	8 978 427
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 117 268	10 901 967
Leverandørgjeld - konsernselskaper	9, 11	2 335 809	2 311 961
Betalbar skatt	6, 7	715 249	202 832
Skyldige offentlige avgifter		5 930 282	6 481 203
Annen gjeld - konsernselskaper	9, 11	18 009 848	13 780 825
Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper	9, 11	24 571 040	22 185 513
Annen kortsiktig gjeld		8 204 831	7 820 748
Forskudd fra kunder		2 064 515	1 874 968
Sum kortsiktig gjeld		85 948 840	65 560 017
Sum gjeld		85 948 840	65 560 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 570 862	74 538 444

OSLO, 24.02.2024

Morten Thorvaldsen
styrets leder

Geir Tore Thorvaldsen
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Thon Gardermoen AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Gjeldende skattesats er 22%.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Note 1 - Salgsinntekt

Thon Gardermoen AS driver hotell- og restaurantvirksomhet på Gardermoen.

Selskapet selger hotell- og restauranttjenester, selskapets virksomheter er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	63 262 452	57 890 950
Arbeidsgiveravgift	9 445 078	8 533 518
Pensjonskostnader	3 250 299	2 171 402
Andre relaterte ytelser	1 289 187	1 599 663
Sum	77 247 016	70 195 533

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Thon Gardermoen AS er medlem i AFP-ordningen.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 142

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	186 078 686	18 036	807 442	186 904 164
Tilgang i året	14 776 245	0	0	14 776 245
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	200 854 931	18 036	807 442	201 680 410
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-154 507 886	-18 036	-807 442	-155 333 364
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-163 387 386	-18 036	-807 442	-164 212 864
Balansført verdi pr 31.12	37 467 545	0	0	37 467 545
Årets av- og nedskrivninger	8 879 500	0	0	8 879 500
Økonomisk levetid	3-10 år	-	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	69 058	65 770
Andre tjenester	5 400	5 200
Sum godtgjørelse til revisor	74 458	70 970

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-4 564 751	-3 977 168
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-489 067	-122 950
Skattekostnad	-5 053 818	-4 100 118

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-23 130 224	-18 810 258
Permanente forskjeller	158 327	173 362
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 223 029	558 862
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	24 000 000	19 000 000
Skattepliktig inntekt	3 251 133	921 965

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 564 751	3 977 168
Betalbar skatt på konsernbidrag	5 280 000	4 180 000
Sum betalbar skatt i balansen	715 249	202 832

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-15 437 756	-16 027 994	590 238
Omløpsmidler	-38 545	-1 671 337	1 632 792
Netto forskjeller	-15 476 302	-17 699 331	2 223 029
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-15 476 302	-17 699 331	2 223 029
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-3 404 786	-3 893 853	489 067

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 281 069	7 597 359	8 978 427
Årsresultat	0	0	-18 076 406	-18 076 406
Mottatt konsernbidrag	0	18 720 000	0	18 720 000
Andre endringer	0	-18 076 406	18 076 406	0
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 924 662	7 597 359	9 622 021



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Note 9 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer - konsernselskaper	6 445 550	5 192 530
Andre fordringer - konsernselskaper	24 000 000	19 000 000
Leverandørgjeld - konsernselskaper	2 335 809	2 311 961
Annen gjeld - konsernselskaper	42 580 888	35 966 338

Note 10 - Varer

Varer	2024	2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	929 290	914 220
Varer under tilvirkning	0	0
Lager av innkjøpte varer	2 074 000	2 882 420
Ferdigvarer	0	0
Sum	3 003 290	3 796 640

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Thon Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding Konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgata 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thon Hotels AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Thon Hotels AS er et heleid datterselskap av Thon Holding AS, org.nr 938 050 287.

Note 13 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Note 14 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Note 15 - Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-23 130 224	-18 810 258
- Periodens betalte skatt		202 832	229 877
+ Ordinære avskrivninger		8 879 500	9 634 782
+/- Endring i varelager		793 350	-1 280 500
+/- Endring i kundefordringer		-10 635 854	243 326
+/- Endring i leverandørgjeld		13 239 147	852 707
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		6 833 157	-6 679 252
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-4 223 755	-16 269 072
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		14 776 245	3 041 137
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-14 776 245	-3 041 137
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	13 306 209
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		19 000 000	6 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		19 000 000	19 306 209
= Netto endring i kontanter mv		0	-4 000
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		69 000	73 000
= Kontantbeholdning ved årets utgang		69 000	69 000
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		69 000	69 000
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		69 000	69 000



Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Thon Gardermoen AS driver hotell- og restaurantvirksomhet på Gardermoen. Selskapets virksomhet er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

Selskapet er 100% eid av Thon Holding konsernet som inngår i Olav Thon Stiftelsen. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

Selskapet er en del av Thon Holding konsernet som har en sterk finansiell stilling, og selskapets gjeld er konsernintern. Hotellene er en del av Thon Hotels kjeden som har ca. 70 hoteller i inn- og utland og konseptet vurderes som solid.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter utgjorde kr. 258 411 126 i 2024, sammenlignet med kr. 229 452 147 i 2023 og selskapets resultat før skatt utgjorde kr. -23 130 224 i 2024 mot kr -18 810 258 i 2023 .

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2024 kr. - 4 223 755, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 14 776 245.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2024 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 9 622 021, det vil si en egenkapital-andel på 10%.

Selskapet er deltaker i Thon Holding AS konsern-kontosystem. Selskapets finansielle risiko er således betydelig redusert. Thon Holding konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko: Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kredittrisiko : Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko: Risikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Thon Holding AS.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 5,7% i 2024 mot 6,8% i 2023. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet. Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Likestilling, diskriminering og åpenhetsloven

Redegjørelsesplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og diskrimineringsloven § 26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, thon.no

I 2024 er det utført 77 årsverk av kvinner og 65 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av en kvinne og to menn.

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, thon.no. Redegjørelsen vil publiseres innen lovens frist.

Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten. Alle bedrifter i selskapet er sertifisert av Miljøfyrtårn.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om økt vekst i norsk økonomi i 2025. Arbeidsledigheten er fortsatt lav, og lønnsveksten relativt høy. Prisveksten har avtatt noe, og det er utsikter til at prisveksten fremover kan komme nærmere Norges Banks inflasjonsmål.

Norges Bank signaliserer at det kan komme flere rentekutt i løpet av 2025. Selv med stor geopolitisk usikkerhet og svak kronkurs, er det positive utsikter for den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

Bedre privatøkonomi og positive økonomisk utsikter i Norge og internasjonalt, antas å være positivt for hotellmarkedet i tiden fremover. Vedvarende svak kronkurs, kan også gi norsk reiseliv en positiv effekt. På bakgrunn av en attraktiv hotellportefølje og en god markedsposisjon i Norge vurderes Thon Hotels å være godt posisjonert for en tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Konsernbidrag mottatt (-) / avgitt	kr. -18 720 000
Overført til annen egenkapital	kr. 643 594
Totalt	kr. -18 076 406

**SIGNATURES**

is documents contains 12 pages before this page
dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUSOIKEUS

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 12 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURES**

Delta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTE

Morten Thorvaldsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thon hotels

80a17b22-4674-48a9-804a-55189aa44796 - 2025-03-10 17:15:22 UTC +02:00

BankID: 191100041221402916ad5a503a77d004 - NO

Autoritet til å signere: Aasamavaltuutaja - Stållningsfullmakt / Autoritet til å signere: Myndighet til at underskrive

Annette Holgaard

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thon Eiendom

660e2650-544d-4347-9494-51271019e116 - 2025-03-26 10:50:53 UTC +02:00

BankID: 0177011418d2540d1461e47595249d40e - NO

Autoritet til å signere: Aasamavaltuutaja - Stållningsfullmakt / Autoritet til å signere: Myndighet til at underskrive

Geir Tore Thorvaldsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thon Gardermoen AS

0018aa91-a161-4a81-a406-1e14627c0e6e - 2025-03-28 17:13:13 UTC +02:00

BankID: 4c90c43a078548d10b5526130f1d008 - NO

Autoritet til å signere: Aasamavaltuutaja - Stållningsfullmakt / Autoritet til å signere: Myndighet til at underskrive

thority to sign
representative
stodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huollaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvallare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet





BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Thon Gardermoen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thon Gardermoen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-27 12:57:57 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.