



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 13 AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 287
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	0
Annen driftsinntekt		0	288 452
Sum inntekter		240 000	288 452
Kostnader			
Varekostnad		1 703	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 153	66 988
Annen driftskostnad		194 246	118 611
Sum kostnader		266 102	185 599
Driftsresultat		-26 102	102 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	0
Sum finansinntekter		312	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 017	25 632
Annen rentekostnad		11 325	114
Sum finanskostnader		35 342	25 746
Netto finans		-35 030	-25 746
Resultat før skattekostnad		-61 132	77 107
Skattekostnad		0	18 366
Årsresultat		-61 132	58 741
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-61 132	58 741
Sum overføringer og disponeringer		-61 132	58 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 578 112	1 648 265
Sum varige driftsmidler		1 578 112	1 648 265
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	539 281	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		539 281	50 000
Sum anleggsmidler		2 117 392	1 698 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		22 733	7 711
Sum fordringer		47 733	7 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 022	185 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 022	185 135
Sum omløpsmidler		351 755	192 846
SUM EIENDELER		2 469 148	1 891 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	32 562	32 562
Sum innskutt egenkapital		32 562	32 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 877	68 009
Sum opptjent egenkapital		6 877	68 009
Sum egenkapital		39 439	100 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 290 416	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	1 734 402
Sum annen langsiktig gjeld		2 290 416	1 734 402
Sum langsiktig gjeld		2 290 416	1 734 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 598	36 363
Betalbar skatt	5, 6	0	19 775
Annen kortsiktig gjeld		1 695	0
Sum kortsiktig gjeld		139 293	56 138
Sum gjeld		2 429 709	1 790 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 469 148	1 891 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717228

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 13 AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 287
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 900 398
LEIRVIKFLATEN 29 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	0
Annen driftsinntekt		0	288 452
Sum inntekter		240 000	288 452
Kostnader			
Varekostnad		1 703	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 153	66 988
Annen driftskostnad		194 246	118 611
Sum kostnader		266 102	185 599
Driftsresultat		-26 102	102 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	0
Sum finansinntekter		312	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 017	25 632
Annen rentekostnad		11 325	114
Sum finanskostnader		35 342	25 746
Netto finans		-35 030	-25 746
Resultat før skattekostnad		-61 132	77 107
Skattekostnad		0	18 366
Årsresultat		-61 132	58 741
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-61 132	58 741
Sum overføringer og disponeringer		-61 132	58 741



Organisasjonsnr: 912 900 398
LEIRVIKFLATEN 29 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 578 112	1 648 265
Sum varige driftsmidler		1 578 112	1 648 265
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	539 281	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		539 281	50 000
Sum anleggsmidler		2 117 392	1 698 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		22 733	7 711
Sum fordringer		47 733	7 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 022	185 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 022	185 135
Sum omløpsmidler		351 755	192 846
SUM EIENDELER		2 469 148	1 891 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	32 562	32 562
Sum innskutt egenkapital		32 562	32 562



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 877	68 009
Sum opptjent egenkapital	6 877	68 009
Sum egenkapital	39 439	100 571
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 290 416	0
Langsiktig konserngjeld	4 0	1 734 402
Sum annen langsiktig gjeld	2 290 416	1 734 402
Sum langsiktig gjeld	2 290 416	1 734 402
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 598	36 363
Betalbar skatt	5, 6 0	19 775
Annen kortsiktig gjeld	1 695	0
Sum kortsiktig gjeld	139 293	56 138
Sum gjeld	2 429 709	1 790 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 469 148	1 891 111



Organisasjonsnr: 912 900 398
LEIRVIKFLATEN 29 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2111024.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2111024.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
532912.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1578112.00	0.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
70153.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



539281.00

Mer om fordringer

Selskapet har gitt et lån til Svanevik Holding AS som nå er på kr 439 280

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LEIRVIKFLATEN 29 13 AS
912 900 398

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		240 000	0
Annen driftsinntekt		0	288 452
Sum driftsinntekter		240 000	288 452
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 703	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-70 153	-66 988
Annen driftskostnad		-194 246	-118 611
Sum driftskostnader		-266 102	-185 599
Driftsresultat		-26 102	102 853
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		312	0
Sum finansinntekter		312	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-24 017	-25 632
Annen rentekostnad		-11 325	-114
Sum finanskostnader		-35 342	-25 746
Netto finans		-35 030	-25 746
Resultat før skattekostnad		-61 132	77 107
Skattekostnad		0	-18 366
Årsresultat		-61 132	58 741
Overføringer			
Annen egenkapital		-61 132	58 741
Sum overføringer		-61 132	58 741



LEIRVIKFLATEN 29 13 AS
912 900 398

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 578 112	1 648 265
Sum varige driftsmidler		1 578 112	1 648 265
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	539 281	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		539 281	50 000
Sum anleggsmidler		2 117 392	1 698 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		22 733	7 711
Sum fordringer		47 733	7 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 022	185 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 022	185 135
Sum omløpsmidler		351 755	192 846
SUM EIENDELER		2 469 148	1 891 111



LEIRVIKFLATEN 29 13 AS
912 900 398

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	32 562	32 562
Sum innskutt egenkapital		32 562	32 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 877	68 009
Sum opptjent egenkapital		6 877	68 009
Sum egenkapital		39 439	100 571
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 290 416	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	1 734 402
Sum annen langsiktig gjeld		2 290 416	1 734 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 598	36 363
Betalbar skatt	5, 6	0	19 775
Annen kortsiktig gjeld		1 695	0
Sum kortsiktig gjeld		139 293	56 138
Sum gjeld		2 429 709	1 790 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 469 148	1 891 111

Bergen, 31.07.2024

Ståle Svanevik
styrets leder

Anne Svanevik
styremedlem

Suzanne Svanevik
styremedlem

Morten Svanevik
styremedlem

Tommy Svanevik
styremedlem

Andre Svanevik
daglig leder



LEIRVIKFLATEN 29 13 AS
912 900 398

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 111 024
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 111 024
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-532 912
Balanseført verdi per 31.12.	1 578 112
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 153

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	539 281
---	---------



LEIRVIKFLATEN 29 13 AS
912 900 398

Mer om fordringer

Selskapet har gitt et lån til Svanevik Holding AS som nå er på kr 439 280

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	3 256,146	32 561

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVANEVIK HOLDING AS	10	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-61 132	0
Permanente forskjeller	-312	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 365	0
Skattepliktig inntekt	-43 079	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-6 261	-24 626	18 365
Fremførbart underskudd	0	-43 079	43 079
Netto forskjeller	-6 261	-67 705	61 444
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 261	67 705	-61 444
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.