



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 143 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEKVAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borggata 27  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 825 079	3 649 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 825 079</b>	<b>3 649 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	472 000	511 929
Annen driftskostnad	2	574 203	884 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 046 203</b>	<b>1 396 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 778 876</b>	<b>2 252 522</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 028	184 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 028</b>	<b>184 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 028</b>	<b>-184 318</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 559 848</b>	<b>2 068 204</b>
Skattekostnad på resultat	3	563 166	455 005
<b>Årsresultat</b>		<b>1 996 682</b>	<b>1 613 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 996 682</b>	<b>1 613 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 996 682</b>	<b>1 613 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 127 777	1 776 698
Overført fra annen egenkapital		-131 095	-163 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 996 682</b>	<b>1 613 199</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 729 251	8 201 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 729 251</b>	<b>8 201 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 729 251</b>	<b>8 201 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		20 975	17 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 975</b>	<b>17 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	34 558	8 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 558</b>	<b>8 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 533</b>	<b>25 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 784 784</b>	<b>8 227 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	340 000	340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>340 000</b>	<b>340 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	442 850	479 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>442 850</b>	<b>479 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	4 186 280	5 074 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 186 280</b>	<b>5 074 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 629 130</b>	<b>5 554 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 126	53 252
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		149 085	135 917
Kortsiktig konserngjeld	8	2 596 824	2 144 024
Annen kortsiktig gjeld		29 618	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 815 654</b>	<b>2 333 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 444 784</b>	<b>7 887 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 784 784</b>	<b>8 227 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 143 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEKVAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borggata 27  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 143 560  
DALEKVAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 825 079	3 649 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 825 079</b>	<b>3 649 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		472 000	511 929
Annen driftskostnad 2		574 203	884 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 046 203</b>	<b>1 396 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 778 876</b>	<b>2 252 522</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 028	184 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 028</b>	<b>184 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 028</b>	<b>-184 318</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 559 848</b>	<b>2 068 204</b>
Skattekostnad på resultat 3		563 166	455 005
<b>Årsresultat</b>		<b>1 996 682</b>	<b>1 613 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 996 682</b>	<b>1 613 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 996 682</b>	<b>1 613 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 127 777	1 776 698
Overført fra annen egenkapital		-131 095	-163 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 996 682</b>	<b>1 613 199</b>



Organisasjonsnr: 990 143 560  
DALEKVAM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

7 729 251

8 201 251

Sum varige driftsmidler

7 729 251

8 201 251

Sum anleggsmidler

7 729 251

8 201 251

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

5

20 975

17 760

Sum fordringer

20 975

17 760

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6

34 558

8 223

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

34 558

8 223

Sum omløpsmidler

55 533

25 982

SUM EIENDELER

7 784 784

8 227 233

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

340 000

340 000

Sum innskutt egenkapital

340 000

340 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital

4

340 000

340 000

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelser

3

442 850

479 826

Annen langsiktig gjeld

442 850

479 826



Langsiktig konserngjeld	8	4 186 280	5 074 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 186 280</b>	<b>5 074 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 629 130</b>	<b>5 554 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 126	53 252
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		149 085	135 917
Kortsiktig konserngjeld	8	2 596 824	2 144 024
Annen kortsiktig gjeld		29 618	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 815 654</b>	<b>2 333 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 444 784</b>	<b>7 887 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 784 784</b>	<b>8 227 233</b>



Organisasjonsnr: 990 143 560  
DALEKVAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Dalekvam Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 990 143 560**



## Resultatregnskap

### Dalekvam Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 825 079	3 649 162
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 825 079</b>	<b>3 649 162</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	472 000	511 929
Annen driftskostnad	2	574 203	884 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 046 203</b>	<b>1 396 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 778 876</b>	<b>2 252 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 028	184 318
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-219 028</b>	<b>-184 318</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 559 848	2 068 204
Skattekostnad på resultat	3	563 166	455 005
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 996 682</b>	<b>1 613 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 996 682</b>	<b>1 613 199</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 127 777	1 776 698
Overført fra annen egenkapital		131 095	163 499
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 996 682</b>	<b>1 613 199</b>



**Balanse**  
**Dalekvam Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 729 251	8 201 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 729 251</b>	<b>8 201 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 729 251</b>	<b>8 201 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 975	17 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 975</b>	<b>17 760</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	34 558	8 223
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 533</b>	<b>25 982</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 784 784</b>	<b>8 227 233</b>



**Balanse**  
**Dalekvam Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	340 000	340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	442 850	479 826
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>442 850</b>	<b>479 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	4 186 280	5 074 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 186 280</b>	<b>5 074 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	8	2 596 824	2 144 024
Leverandørgjeld		40 126	53 252
Skyldige offentlige avgifter		149 085	135 917
Annen kortsiktig gjeld		29 618	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 815 654</b>	<b>2 333 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 444 784</b>	<b>7 887 233</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>7 784 784</b>	<b>8 227 233</b>

Stord, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ 2025  
Styret i Dalekvam Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Svein Hatlevik  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Simen Hatlevik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Hatlevik  
styremedlem



## Noter Dalekvam Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, dvs. at leieinntektene inntektsføres i den perioden utleien vedrører. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter Dalekvam Eiendom AS

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Kostpris 01.01.	837 251	13 002 766	13 840 017
Tilgang / Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	837 251	13 002 766	13 840 017
Akk. avskrivninger 01.01.	0	5 638 766	5 638 766
+ årets avskrivning	0	472 000	472 000
Akk. avskrivninger 31.12.	0	6 110 766	6 110 766
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12.</b>	<b>837 251</b>	<b>6 892 000</b>	<b>7 729 251</b>
Avskrivningssats	Evig	5-25 år	

### Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

<b>Skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt		600 142	501 120
Endring utsatt skatt		-36 976	-46 115
<b>Skattekostnad</b>		<b>563 166</b>	<b>455 005</b>
<b>Betalbar skatt</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)		2 559 848	2 068 204
Endring midlertidige tidsforskjeller		168 072	209 613
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning		-2 727 919	-2 277 818
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)		0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat		600 142	501 120
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		-600 142	-501 120
<b>Skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>		<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Varige driftsmidler		2 012 955	2 181 026
Sum midlertidige tidsforskjeller		2 012 955	2 181 026
Grunnlag utsatt skatt		2 012 955	2 181 026
<b>Utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>442 850</b>	<b>479 826</b>

Side 6



## Noter Dalekvam Eiendom AS

### Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	340 000	0	340 000
Mottatt konsernbidrag		131 095	131 095
Avgitt konsernbidrag		-2 127 777	-2 127 777
Årsresultat		1 996 682	1 996 682
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>340 000</b>	<b>0</b>	<b>340 000</b>

Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning fra morselskap Hatlevik Eiendom AS.

Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskap Hatlevik Eiendom AS.

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap på krav.

Avsetning til tap på krav utgjør kr 0 per 31.12.2024. Det er ikke konstatert tap i 2024.

### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2023.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

#### Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 340 000 og består av 100 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 3 400.

Aksjonærer per 31.12.2024	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Hatlevik Eiendom AS	100	100 %	100 %

Alle styremedlemmer eier aksjer indirekte i selskapet.

### Note 8 - Mellomværende nærstående

Langsiktig konserngjeld	31.12.2024	31.12.2023
Hatlevik Eiendom AS	4 186 280	5 074 213
<b>Sum</b>	<b>4 186 280</b>	<b>5 074 213</b>
Kortsiktig konserngjeld	31.12.2024	31.12.2023
Hatlevik Eiendom AS (konsernbidrag per 31.12.)	2 596 824	2 144 024
<b>Sum</b>	<b>2 596 824</b>	<b>2 144 024</b>

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet.