



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 086 327
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ADMIRALEN
Forretningsadresse: Madserud allé 26A
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 966	10 812
Sum kostnader		16 966	10 812
Driftsresultat		-16 966	-10 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 966	-10 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 966	-10 805
Årsresultat		-16 966	-10 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 966	-10 804
Sum overføringer og disponeringer		-16 966	-10 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 945 000	3 945 000
Sum varige driftsmidler		3 945 000	3 945 000
Sum anleggsmidler		3 945 000	3 945 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	12 227	25 744
Sum omløpsmidler		12 227	25 744
SUM EIENDELER		3 957 227	3 970 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5, 6	3 975 000	1 016 250
Sum innskutt egenkapital		3 975 000	1 016 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-27 721	-10 755
Sum opptjent egenkapital		-27 721	-10 755
Sum egenkapital		3 947 279	1 005 495
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 948	6 498
Annen kortsiktig gjeld			2 958 751
Sum kortsiktig gjeld		9 948	2 965 249
Sum gjeld		9 948	2 965 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 957 227	3 970 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915154

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 086 327
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ADMIRALEN
Forretningsadresse: Madserud allé 26A
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 919 086 327
BORETTSLAGET ADMIRALEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 966	10 812
Sum kostnader		16 966	10 812
Driftsresultat		-16 966	-10 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 966	-10 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 966	-10 805
Årsresultat		-16 966	-10 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 966	-10 804
Sum overføringer og disponeringer		-16 966	-10 804



Organisasjonsnr: 919 086 327
BORETTSLAGET ADMIRALEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 945 000	3 945 000
Sum varige driftsmidler		3 945 000	3 945 000
Sum anleggsmidler		3 945 000	3 945 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	12 227	25 744
Sum omløpsmidler		12 227	25 744
SUM EIENDELER		3 957 227	3 970 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5, 6	3 975 000	1 016 250
Sum innskutt egenkapital		3 975 000	1 016 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-27 721	-10 755
Sum opptjent egenkapital		-27 721	-10 755
Sum egenkapital		3 947 279	1 005 495
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 948	6 498
Annen kortsiktig gjeld			2 958 751
Sum kortsiktig gjeld		9 948	2 965 249
Sum gjeld		9 948	2 965 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 957 227	3 970 744



Organisasjonsnr: 919 086 327
BORETTLAGET ADMIRALEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Andeler i borttstlaget	6.00	662500.00	3975000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Atle Almås	5.00	83.33%	Ordinære andeler
Thomas Brigsten	1.00	16.67%	Ordinære andeler

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke ytet lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet i 2021

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	6498.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Admiralen

KYRRE KNUDSEN

Medlem av
Den norske Revisorforening

www.knudsenrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Admiralen sitt årsregnskap som viser et underskudd på 16 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Billingstadsletta 30
1396 Billingstad

Postadresse:
Postboks 142
1376 Billingstad

Tlf. kontor: 66 77 95 90
Mobil: 90 65 38 37

E-mail: kyrre@knudsen-revisjon.no
Or.nr: NO 874 903 302 MVA
Bank: 1609 04 90188

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Billingsstad, 28.08.2022
Knudsen Revisjonsbyrå AS

Kyrre Knudsen
statsautorisert revisor



Borettslaget Admiralen

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: YQDJ8-5Y6PY-IZDIQ-HBOFF-BB3EM-NUPLM



Borettslaget Admiralen

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>16 966</u>	<u>10 812</u>
Driftsresultat		<u>-16 966</u>	<u>-10 812</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>7</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-16 966</u>	<u>-10 805</u>
Årsresultat		<u>-16 966</u>	<u>-10 805</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		<u>-16 966</u>	<u>-10 804</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YQDJ8-5Y6PY-IZDIQ-HBOFF-BB3EM-NUPLM



Borettslaget Admiralen

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>3 945 000</u>	<u>3 945 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 945 000</u>	<u>3 945 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 945 000</u>	<u>3 945 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>12 227</u>	<u>25 744</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 227</u>	<u>25 744</u>
Sum eiendeler		<u>3 957 227</u>	<u>3 970 744</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YQDJ8-5Y6PY-IZDIQ-HBQFF-BB3EM-NUPLM



Borettslaget Admiralen

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	5, 6	<u>3 975 000</u>	<u>1 016 250</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 975 000</u>	<u>1 016 250</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>-27 721</u>	<u>-10 755</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-27 721</u>	<u>-10 755</u>
Sum egenkapital		<u>3 947 279</u>	<u>1 005 495</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 948	6 498
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 958 751</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 948</u>	<u>2 965 249</u>
Sum gjeld		<u>9 948</u>	<u>2 965 249</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 957 227</u>	<u>3 970 744</u>

31. desember 2021
Oslo, 18. august 2022

Elizabeth Tara Almås
styremedlem

Axel Mogens Hansson
nestleder

Atle Kristofer Almås
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: YQDJ8-SY6PY-IZDIQ-HBOFF-BB3EM-NUPLM



Borettslaget Admiralen

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke ytet lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet i 2021

Ytelser til ledende personer

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	13 500	6 498

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom Horten	Sum
	Boliger i	
	Borettslag	
Anskaffelseskost 01.01.	3 945 000	3 945 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 945 000	3 945 000
Balanseført pr. 31.12.	3 945 000	3 945 000
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	



Borettslaget Admiralen

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Bankinnskudd

	2021
Frie bankinnskudd	12 227

Selskapet har ingen bunde bankinnskudd.

Note 5 - Borettslagsandeler

Borettslagskapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Andeler i borettslaget	6	662 500	3 975 000

Oversikt over andelshavere i borettslaget pr. 31.12:

	Ordinære andeler	Eier- andel	Stemme- andel
Atle Almås	5	83,33 %	83,33 %
Thomas Brigsten	1	16,67 %	16,67 %
Sum	6	100,00 %	100,00 %

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det foreligger ikke fare for fortsatt drift

Selskapet er ikke påvirket av den pågående Korona pandemien.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Kristofer Almås

Styreleder

På vegne av: Borettslaget Admiralen

Serienummer: 9578-5995-4-4620375

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-08-25 13:41:53 UTC



Axel Mogens Hansson

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Admiralen

Serienummer: 9578-5999-4-1539773

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-08-26 09:55:44 UTC



Elizabeth Tara Almås

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Admiralen

Serienummer: 9578-5990-4-3620906

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-08-28 10:42:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VQDJ8-SY6PY-IZDIQ-HBOFF-BB3EM-NUPLM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>