



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 885 882  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURDSGT 17-19  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Kjell Storebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 350 912	1 305 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 912</b>	<b>1 305 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	70 115	77 022
Annen driftskostnad	9,10	881 675	892 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>951 790</b>	<b>969 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 122</b>	<b>335 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 542	476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 542</b>	<b>476</b>
Annen rentekostnad		253 311	219 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-250 769</b>	<b>-219 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 769</b>	<b>-219 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 353</b>	<b>115 809</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 353</b>	<b>115 809</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>148 353</b>	<b>115 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 353	115 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 353</b>	<b>115 808</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	18 887 954	18 887 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 887 954</b>	<b>18 887 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 887 954</b>	<b>18 887 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		202 379	139 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 379</b>	<b>139 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 942	572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 942</b>	<b>572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 321</b>	<b>139 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 211 275</b>	<b>19 027 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 021 213	5 872 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 021 213</b>	<b>5 872 860</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 023 413</b>	<b>5 875 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	13 095 190	13 133 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 095 190</b>	<b>13 133 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 095 190</b>	<b>13 133 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 164	13 060
Annen kortsiktig gjeld		5 509	6 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 673</b>	<b>19 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 187 863</b>	<b>13 152 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 211 275</b>	<b>19 027 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 885 882  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURDSGT 17-19  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Kjell Storebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 945 885 882  
BORETTSLAGET SIGURDSGT 17-19

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 350 912	1 305 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 912</b>	<b>1 305 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	70 115	77 022
Annen driftskostnad	9,10	881 675	892 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>951 790</b>	<b>969 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 122</b>	<b>335 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 542	476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 542</b>	<b>476</b>
Annen rentekostnad		253 311	219 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-250 769</b>	<b>-219 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 769</b>	<b>-219 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 353</b>	<b>115 809</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>148 353</b>	<b>115 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 353	115 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 353</b>	<b>115 808</b>



Organisasjonsnr: 945 885 882  
BORETTSLAGET SIGURDSGT 17-19

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	18 887 954	18 887 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 887 954</b>	<b>18 887 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 887 954</b>	<b>18 887 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		202 379	139 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 379</b>	<b>139 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 942	572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 942</b>	<b>572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 321</b>	<b>139 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 211 275</b>	<b>19 027 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 021 213	5 872 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 021 213</b>	<b>5 872 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 023 413</b>	<b>5 875 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	13 095 190	13 133 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 095 190</b>	<b>13 133 033</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 095 190</b>	<b>13 133 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	87 164	13 060
Annen kortsiktig gjeld	5 509	6 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>92 673</b>	<b>19 433</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 187 863</b>	<b>13 152 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 211 275</b>	<b>19 027 526</b>



Organisasjonsnr: 945 885 882  
BORETTSLAGET SIGURDSGT 17-19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 177 992	1 155 672	1 177 992	1 177 992
Andre inntekter	7	172 920	149 424	172 920	172 920
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 350 912</b>	<b>1 305 096</b>	<b>1 350 912</b>	<b>1 350 912</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	26 454	32 505	33 600	26 880
Styrehonorar	8	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	8 661	9 517	9 673	8 725
Forretningsførsel		61 578	58 704	61 578	65 272
Kontingent BBL		6 600	6 600	6 600	6 600
Andre honorarer		2 754	0	2 200	2 754
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		57 889	56 001	59 000	70 000
Energikostnader		87 742	109 896	92 000	105 000
Kommunale avgifter		263 742	261 977	265 057	280 834
Andre driftskostnader	9	228 229	260 504	230 532	233 351
Vedlikehold	10	164 641	131 081	129 000	130 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>951 790</b>	<b>969 786</b>	<b>932 740</b>	<b>973 416</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>399 122</b>	<b>335 310</b>	<b>418 172</b>	<b>377 496</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 542	476	0	0
Finanskostnader		253 311	219 978	270 416	203 307
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-250 769</b>	<b>-219 502</b>	<b>-270 416</b>	<b>-203 307</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>148 353</b>	<b>115 808</b>	<b>147 756</b>	<b>174 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>148 353</b>	<b>115 808</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	18 887 954	18 887 954
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 887 954</b>	<b>18 887 954</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo i mellomregning		120 942	572
Andre fordringer		202 379	139 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 321</b>	<b>139 572</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 321</b>	<b>139 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 211 275</b>	<b>19 027 526</b>

121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 Orgnr.: 945885882 Utskriftsdato 03.03.2025



121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	6 021 213	5 872 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 021 213</b>	<b>5 872 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 023 413</b>	<b>5 875 060</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	4 539 390	4 577 233
Borettsinnskudd	6	8 195 800	8 195 800
Garasje innskudd	6	360 000	360 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>13 095 190</b>	<b>13 133 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		87 164	13 060
Skyldig off. myndigheter		1 730	1 730
Annen kortsiktig gjeld		3 779	4 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 673</b>	<b>19 433</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>13 187 863</b>	<b>13 152 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 211 275</b>	<b>19 027 526</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Oddvar Kjell Storebø  
Styreleder

Roger Barsnes  
Styremedlem

Ann Elisabeth Thunes  
Styremedlem



## Note 121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	120 139	119 832
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	148 353	115 808
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-37 843	-115 502
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>110 510</b>	<b>307</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>230 649</b>	<b>120 139</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	120 942	572
Kortsiktige fordringer	202 379	139 000
<b>Omløpsmidler</b>	<b>323 321</b>	<b>139 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-92 673</b>	<b>-19 433</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>230 649</b>	<b>120 139</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 887 954
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 887 954
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 887 954
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Byggningsmessige anlegg	18 887 954
<b>Sum</b>	<b>18 887 954</b>



Note 121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Annen egenkapital	5 872 860	148 353	6 021 213
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>5 875 060</b>	<b>148 353</b>	<b>6 023 413</b>



## Note 121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 2024

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>95217526796</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	4.51 %
Betingelser:	Fast rente i 3 år
Beregnet innfridd:	30.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	4 736 014
Lånesaldo 01.01:	4 577 233
Avdrag i perioden:	37 843
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 539 390</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 996 829

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	301 900	301 900
	2	290 550	581 100
	1	276 023	276 023
	1	251 961	251 961
	3	238 796	716 388
	1	236 526	236 526
	1	231 078	231 078
	1	206 563	206 563
	1	204 293	204 293
	1	196 121	196 121
	1	161 618	161 618
	1	158 441	158 441
	3	157 987	473 961
	1	152 539	152 539
	1	146 637	146 637
	1	141 643	141 643
	1	102 600	102 600

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 2024

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	4 539 390	4 577 233
2250 Borettsinnskudd	8 195 800	8 195 800
2253 Innskudd garasjer	360 000	360 000
<b>Sum</b>	<b>13 095 190</b>	<b>13 133 033</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	172 920	149 424
<b>Sum</b>	<b>172 920</b>	<b>149 424</b>

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	23 144	28 438
5020 Feriepenger	3 310	4 067
5330 Styrehonorar	35 000	35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 195	8 944
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	467	573
<b>Sum</b>	<b>70 115</b>	<b>77 022</b>

Selskapet har en person ansatt med ca. 2 timer pr.uke.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	26 549	21 248
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	29 039	70 957
6790 Vakthold	372	3 942
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	170 919	163 075
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 351	1 283
<b>Sum</b>	<b>228 229</b>	<b>260 504</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	90 137	48 060
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 890	0
6640 Periodisk vedlikehold	45 444	24 227
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	26 170	58 794
<b>Sum</b>	<b>164 641</b>	<b>131 081</b>

Note 121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 Orgnr.: 945885882 Utskriftsdato 03.03.2025



Note 121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 2024

---

### Andre opplysninger

BRL har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr. 300.000 frem til 31.12.2027

Note 121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 Orgnr.: 945885882 Utskriftsdato 03.03.2025



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sigurdsgt 17-19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Sigurdsgt 17-19**

Styreleder	Oddvar Kjell Storebø (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Roger Barsnes (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Ann Elisabeth Thunes (sign.)	04.04.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sigurdsgt 17-19

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sigurdsgt 17-19 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QPKW3-33WK6-3TOWQ-HQ4G7-R6U67-SMZUA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-13 21:33:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QPKW3-33WK6-3TOWQ-HQ4G7-R6U67-SMZUA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.