



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 274 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLAPARTNER GB AS  
Forretningsadresse: Krokveien 10  
3153 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kronborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 134 288	12 103 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 134 288</b>	<b>12 103 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4, 9	26 722 160	9 668 797
Annen driftskostnad	3	2 040 462	1 107 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 762 622</b>	<b>10 776 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 628 335</b>	<b>1 327 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196	7 684
Annen finansinntekt			54 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>62 136</b>
Annen rentekostnad	8	3 592 386	199 009
Annen finanskostnad		85 000	108 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 677 386</b>	<b>307 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 677 190</b>	<b>-245 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 305 525</b>	<b>1 081 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-495 518	237 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 810 007</b>	<b>843 695</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-9 810 007</b>	<b>843 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 810 007</b>	<b>843 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 810 007</b>	<b>843 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 603 297	
Avsatt til annen egenkapital			843 695



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-3 206 709	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 810 007</b>	<b>843 695</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		3 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 9	<b>24 780 962</b>	<b>39 317 808</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 500 000	
Andre kortsiktige fordringer		888 999	247 486
Konsernfordringer	1	9 029 418	7 520 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 418 417</b>	<b>7 768 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 853	1 604 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 853</b>	<b>1 604 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 578 232</b>	<b>48 690 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 578 232</b>	<b>48 694 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			3 206 709



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udisponert resultat			
Udekket tap		6 603 297	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 603 297</b>	<b>3 206 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-6 573 297</b>	<b>3 236 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 922 343	31 007 007
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 600 000	7 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>46 522 343</b>	<b>38 607 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 522 343</b>	<b>38 607 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	483 098	369 815
Betalbar skatt	7		219 878
Annen kortsiktig gjeld	4	8 146 089	6 261 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 629 187</b>	<b>6 850 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 151 529</b>	<b>45 457 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 578 232</b>	<b>48 694 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 274 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLAPARTNER GB AS  
Forretningsadresse: Krokveien 10  
3153 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kronborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 917 274 967  
VILLAPARTNER GB AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 134 288	12 103 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 134 288</b>	<b>12 103 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4, 9	26 722 160	9 668 797
Annen driftskostnad	3	2 040 462	1 107 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 762 622</b>	<b>10 776 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 628 335</b>	<b>1 327 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196	7 684
Annen finansinntekt			54 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>62 136</b>
Annen rentekostnad	8	3 592 386	199 009
Annen finanskostnad		85 000	108 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 677 386</b>	<b>307 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 677 190</b>	<b>-245 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 305 525</b>	<b>1 081 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-495 518	237 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 810 007</b>	<b>843 695</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-9 810 007</b>	<b>843 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 810 007</b>	<b>843 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 810 007</b>	<b>843 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 603 297	
Avsatt til annen egenkapital			843 695
Overført fra annen egenkapital		-3 206 709	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 810 007</b>	<b>843 695</b>



Organisasjonsnr: 917 274 967  
VILLAPARTNER GB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		3 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 9	24 780 962	39 317 808
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 500 000	
Andre kortsiktige fordringer		888 999	247 486
Konsernfordringer	1	9 029 418	7 520 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 418 417</b>	<b>7 768 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		378 853	1 604 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 853</b>	<b>1 604 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 578 232</b>	<b>48 690 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 578 232</b>	<b>48 694 478</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			3 206 709
Udisponert resultat			
Udekket tap		6 603 297	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 603 297</b>	<b>3 206 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-6 573 297</b>	<b>3 236 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	38 922 343	31 007 007
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 600 000	7 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>46 522 343</b>	<b>38 607 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 522 343</b>	<b>38 607 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	483 098	369 815
Betalbar skatt	7		219 878
Annen kortsiktig gjeld	4	8 146 089	6 261 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 629 187</b>	<b>6 850 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 151 529</b>	<b>45 457 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 578 232</b>	<b>48 694 478</b>



Organisasjonsnr: 917 274 967  
VILLAPARTNER GB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsoppgjøret 2020**

**Villapartner GB AS**

**Innhold:**

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 917 274 967



## Resultatregnskap

### Villapartner GB AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		22 134 288	12 103 768
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 134 288</b>	<b>12 103 768</b>
Varekostnad	4, 9	26 722 160	9 668 797
Annen driftskostnad	3	2 040 462	1 107 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 762 622</b>	<b>10 776 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 628 335</b>	<b>1 327 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196	7 684
Annen finansinntekt		0	54 452
Annen rentekostnad	8	3 592 386	199 009
Annen finanskostnad		85 000	108 904
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 677 190</b>	<b>-245 777</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 305 525	1 081 660
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-495 518	237 965
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-9 810 007</b>	<b>843 695</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-9 810 007</b>	<b>843 695</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	843 695
Overført til udekket tap		6 603 297	0
Overført fra annen egenkapital		3 206 709	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 810 007</b>	<b>843 695</b>



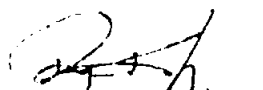

## Balanse

### Villapartner GB AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	3 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>3 914</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>3 914</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 9	24 780 962	39 317 808
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		888 999	247 486
Konsernfordringer	1	9 029 418	7 520 876
<b>Sum fordringer</b>		<u>23 418 417</u>	<u>7 768 362</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 853	1 604 394
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>48 578 232</u>	<u>48 690 564</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>48 578 232</u>	<u>48 694 478</u>

**Balanse****Villapartner GB AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	3 206 709
Udekket tap		-6 603 297	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 603 297</u>	<u>3 206 709</u>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<u>-6 573 297</u>	<u>3 236 709</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 922 343	31 007 007
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 600 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>46 522 343</u>	<u>38 607 007</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	483 098	369 815
Betalbar skatt	7	0	219 878
Annen kortsiktig gjeld	4	8 146 089	6 261 069
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 629 187</u>	<u>6 850 762</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>55 151 529</u>	<u>45 457 769</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>48 578 232</u>	<u>48 694 478</u>

Tolvsred, 12.08.2021  
Styret i Villapartner GB AS  
Roger Kronborg  
styremedlem, daglig leder  
Willy Kronborg  
styremedlem  
Jan-Erik Lassen  
styremedlem  
Terje Midtskogen  
styreleder  
Tore Georg Høghaug  
styremedlem

Villapartner GB AS



## Noter

### Villapartner GB AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Boligeiendom for salg inntektsføres først når bolig overføres til kjøper.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Villapartner GB AS

#### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2020	2019	Andre fordringer 2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	9 029 418	7 520 876
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 029 418</b>	<b>7 520 876</b>

	Leverandørgjeld 2020	2019	Annen langsiktig gjeld 2020	2019
Foretak i samme konsern	-101 530	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>-101 530</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	3 206 709	3 236 709
Årets resultat				-9 810 007	-9 810 007
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-6 603 297	-6 573 297

#### Fortsatt drift

Resultatet i 2020 skyldes i det vesentlige forsinket avslutning av et prosjekt, noe som medførte betydelige økte finanskostnader og økte prosjektkostnader. Selskapet har også hatt vesentlige prosjekteringskostnader på et prosjekt som ikke ble igangsatt. Selv om selskapet pr 31.12.2020 har en negativ egenkapital på NOK 6,6 mill., anses fortsatt drift som forsvarlig da den negative egenkapitalen dekkes av innlån fra aksjonærene og fordi gjennomføringen av et pågående prosjekt er estimert å gi positive resultater for selskapet i 2021.

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder er ansatt i morselskapet Villapartner AS.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 54 031.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 594.



## Noter

### Villapartner GB AS

#### Note 4 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har kjøpt varer og tjenester fra Villapartner AS for kr 4 628 818 i 2020.

Kortsiktig gjeld med kr 7 752 878 gjelder påløpt kostnad tilknyttet Villapartner AS.

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	38 922 343	31 007 007
<b>Sum</b>	<b>38 922 343</b>	<b>31 007 007</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Pågående prosjekter	24 780 962	39 317 808
<b>Sum</b>	<b>24 780 962</b>	<b>39 317 808</b>

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villapartner GB AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Villapartner AS	24 000	80,0	80,0
Karmøy Bilsenter AS	1 125	3,8	3,8
Anne Lindboe	750	2,5	2,5
Canes Ventaci AS	750	2,5	2,5
Haugelandshella Invest AS	750	2,5	2,5
Morten Lindboe	750	2,5	2,5
Stian Andre Kronborg	750	2,5	2,5
Eric Nedrefjord Henrichsen	375	1,3	1,3
Jenny Louise Kronborg	375	1,3	1,3
Richard Johansen	375	1,3	1,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Kronborg	styremedlem, daglig leder	6 768
Willy Kronborg	styremedlem	6 768
Jan-Erik Lassen	styremedlem	3 048
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>16 584</b>

Villapartner GB AS

Org.nr: 917 274 967



## Noter

### Villapartner GB AS

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-499 432	219 879
Endring i utsatt skattefordel	3 914	18 086
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-495 518</b>	<b>237 965</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 305 525	1 081 660
Permanente forskjeller	1 608	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 082 208	-82 208
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 221 708</b>	<b>999 452</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	219 878
Skatt på tilbakeført underskudd	-499 432	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-499 432</b>	<b>219 878</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-3 000 000	82 208	3 082 208
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
<b>Sum</b>	<b>-3 100 000</b>	<b>-17 792</b>	<b>3 082 208</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 951 563	0	4 951 563
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 051 563	0	-8 051 563
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-17 792</b>	<b>-17 792</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-3 914</b>	<b>-3 914</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Villapartner GB AS

#### Note 8 Langsiktig gjeld aksjonær

Selskapet har følgende lån fra aksjonærer:

Långiver	Rente	Saldo
Stian Kronborg	0,70 %	1 000 000
Karmøy Bilsenter AS	0,70 %	1 500 000
Richard Johansen	0,70 %	500 000
Morten og Anne Lindboe	0,70 %	2 000 000
Eric Nedrejord Henrichsen	0,70 %	600 000
Canes Venatici AS	0,70 %	1 000 000
Haugelandshella Invest AS	0,70 %	1 000 000
<b>Sum</b>		<b>7 600 000</b>

#### Note 9 Anlegg under utførelse

Selskapet utvikler boliger for salg på eiet tomt, totalt balanseført verdi pr 31.12.2020 utgjør kr 24 780 962.



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Paul-Gunnar Nakken

Til generalforsamlingen i Villapartner GB AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Villapartner GB AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 810 007. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi gjør oppmerksom på note 2 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 9 810 007 i regnskapsåret 2020, og at selskapets egenkapital per denne datoen er negativ med kr 6 573 297. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 2, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BDT Viken Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN  
KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN | HEBTEN | MOSS | ALDEN





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Horten, 20.08.2021  
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas  
Statsautorisert revisor

