



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 696 230  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STØPERIGATA 10  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Kristin Braaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	671 286	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 286</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	479 017	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 017</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 269</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 296</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 296</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 296</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 296	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 296</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		66 276	0
Sum fordringer		66 276	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 965	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 965	0
Sum omløpsmidler		292 241	0
SUM EIENDELER		292 241	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		192 296	0
Sum opptjent egenkapital		192 296	0
Sum egenkapital	13	192 296	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		81 021	0
Annen kortsiktig gjeld	12	18 923	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 944</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 944</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>292 241</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419187

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 696 230  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STØPERIGATA 10  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Kristin Braaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 924 696 230  
SAMEIET STØPERIGATA 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	671 286	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 286</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	479 017	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 017</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 269</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>192 296</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>192 296</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 296</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 296	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 296</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 696 230  
SAMEIET STØPERIGATA 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		66 276	0
Sum fordringer		66 276	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 965	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 965	0
Sum omløpsmidler		292 241	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>292 241</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		192 296	0
Sum opptjent egenkapital		192 296	0
Sum egenkapital	13	192 296	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 021	0
Annen kortsiktig gjeld	12	18 923	0
Sum kortsiktig gjeld		99 944	0
Sum gjeld		99 944	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>292 241</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 696 230  
SAMEIET STØPERIGATA 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sameiet Støperigata 10

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	192 296	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>192 296</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>192 296</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	292 241	0
Kortsiktig gjeld	-99 944	0
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>192 296</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Støperigata 10

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	657 054	0	671 250	671 250
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>657 054</b>	<b>0</b>	<b>671 250</b>	<b>671 250</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	14 232	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>14 232</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>671 286</b>	<b>0</b>	<b>671 250</b>	<b>671 250</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	0	0	0	3 000
Styrehonorar	3	0	0	0	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	51 858	0	40 000	42 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	123 795	0	319 000	266 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	83 223	0	103 000	101 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	52 227	0	3 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	50 628	0	70 000	128 000
Revisjonshonorar	9	3 791	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		51 043	0	61 250	63 000
Andre honorar	10	8 125	0	8 000	2 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	2 000
Kontingenter og gaver		445	0	0	0
Forsikringer		50 469	0	55 000	63 000
Andre kostnader	11	3 413	0	5 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>479 017</b>	<b>0</b>	<b>671 250</b>	<b>711 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 269</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-39 750</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		27	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-27</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 296</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-39 750</b>
Overført sameiekapital		192 296	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>192 296</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2020 Sameiet Støperigata 10**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		66 276	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		225 965	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 241</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>292 241</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sameiet Støperigata 10

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		192 296	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 296</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>192 296</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 789	0
Leverandørgjeld		81 021	0
Annen kortsiktig gjeld	12	13 134	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 944</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 944</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>292 241</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Bogen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Torunn Kristin Braaten  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Gorm Berggren  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Sameiet Støperigata 10**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Støperigata 10

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	561 354	0
3610 Sameieinnbetalinger	95 700	0
<b>Sum</b>	<b>657 054</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	14 232	0
<b>Sum</b>	<b>14 232</b>	<b>0</b>

Konto 3990 gjelder fakturering av nøkler og skilt (til beboere).

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
--	------	------

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	51 858	0
<b>Sum</b>	<b>51 858</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	6 282	0
6360 Annet renhold	53 168	0
6361 Fast renhold	60 154	0
6364 Matteleie	3 000	0
6390 Andre driftskostnader	1 191	0
<b>Sum</b>	<b>123 795</b>	<b>0</b>

Konto 6360 gjelder vask av vinduer.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Støperigata 10

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	83 223	0
<b>Sum</b>	<b>83 223</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	23 626	0
6530 Drift og linjeleie IT	1 613	0
6540 Inventar	2 636	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	24 203	0
6552 Driftsmateriell	149	0
<b>Sum</b>	<b>52 227</b>	<b>0</b>

Konto 6500 gjelder robotklipper.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6611 Vedlikehold heiser	6 435	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	7 375	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	12 382	0
6667 Drift uteområder	24 436	0
<b>Sum</b>	<b>50 628</b>	<b>0</b>

Konto 6667 gjelder utemøbler, parasoller, flaggfeste.

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	3 791	0
<b>Sum</b>	<b>3 791</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	8 125	0
<b>Sum</b>	<b>8 125</b>	<b>0</b>

Konto 6730 gjelder prosjektledelse fra Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Støperigata 10

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	678	0
7771 Andre gebyrer	322	0
7773 Omkostninger innkrevning	162	0
7790 Andre kostnader	2 250	0
<b>Sum</b>	<b>3 413</b>	<b>0</b>

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	9 343	0
2980 Andre påløpte kostnader	3 791	0
<b>Sum</b>	<b>13 134</b>	<b>0</b>

Konto 2980 gjelder revisjonshonorar for 2020.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Støperigata 10

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	192 296	192 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>192 296</b>	<b>192 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>192 296</b>	<b>192 296</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Støperigata 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Støperigata 10**

Styreleder	Rune Bogen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Gorm Berggren (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Torunn Kristin Braaten (sign.)	16.03.2021



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Støperigata 10

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Støperigata 10 årsregnskap som viser et overskudd på kr 192 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 18. mars 2021  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor