



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 701 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSGATEN 20 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vågsgaten 20  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Tore Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 147 111	3 106 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 147 111</b>	<b>3 106 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	642 905	914 685
Avskrivning av driftsmidler	2	1 111 306	1 086 850
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 569 853	1 113 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 324 064</b>	<b>3 115 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 954</b>	<b>-8 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		396	2 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396</b>	<b>2 438</b>
Annen rentekostnad		1 827 966	1 279 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 827 966</b>	<b>1 279 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 827 569</b>	<b>-1 277 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 004 523</b>	<b>-1 286 168</b>
Skattekostnad på resultat	3	-440 906	-282 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 563 617</b>	<b>-1 003 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 563 617</b>	<b>-1 003 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 563 617</b>	<b>-1 003 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 563 617</b>	<b>-1 003 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 563 617	-1 003 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 563 617</b>	<b>-1 003 728</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	33 646 991	34 480 862
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	25 949	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 672 939</b>	<b>34 480 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 672 939</b>	<b>34 480 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	184 850	164 588
Andre kortsiktige fordringer		106 825	64 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 675</b>	<b>229 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 731	23 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 731</b>	<b>23 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 406</b>	<b>253 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 970 345</b>	<b>34 734 315</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		153 791	153 791
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 153 791</b>	<b>4 153 791</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 567 345	-1 003 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 567 345</b>	<b>-1 003 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 586 446</b>	<b>3 150 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 624 206	4 065 112
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 624 206</b>	<b>4 065 112</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 500 000	21 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 500 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 124 206</b>	<b>25 065 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	345 054	415 266
Leverandørgjeld		133 641	59 233
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		83 530	146 705
Annen kortsiktig gjeld	5	7 697 469	5 897 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 259 694</b>	<b>6 519 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 383 899</b>	<b>31 584 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 970 345</b>	<b>34 734 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 701 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSGATEN 20 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Våggsgaten 20  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Tore Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 984 701 527  
VÅGSGATEN 20 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 147 111	3 106 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 147 111</b>	<b>3 106 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	642 905	914 685
Avskrivning av driftsmidler	2	1 111 306	1 086 850
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 569 853	1 113 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 324 064</b>	<b>3 115 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 954</b>	<b>-8 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		396	2 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396</b>	<b>2 438</b>
Annen rentekostnad		1 827 966	1 279 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 827 966</b>	<b>1 279 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 827 569</b>	<b>-1 277 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-440 906	-282 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 563 617</b>	<b>-1 003 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 563 617</b>	<b>-1 003 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 563 617</b>	<b>-1 003 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 563 617</b>	<b>-1 003 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 563 617	-1 003 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 563 617</b>	<b>-1 003 728</b>



Organisasjonsnr: 984 701 527  
VÅGSGATEN 20 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	33 646 991	34 480 862
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	25 949	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 672 939</b>	<b>34 480 862</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 672 939</b>	<b>34 480 862</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	4	184 850	164 588
Andre kortsiktige fordringer		106 825	64 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 675</b>	<b>229 527</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 731	23 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 731</b>	<b>23 926</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 406</b>	<b>253 453</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 970 345</b>	<b>34 734 315</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		153 791	153 791
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 153 791</b>	<b>4 153 791</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 567 345	-1 003 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 567 345</b>	<b>-1 003 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 586 446</b>	<b>3 150 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 624 206	4 065 112
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 624 206</b>	<b>4 065 112</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 500 000	21 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 500 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 124 206</b>	<b>25 065 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	345 054	415 266
Leverandørgjeld		133 641	59 233
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		83 530	146 705
Annen kortsiktig gjeld	5	7 697 469	5 897 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 259 694</b>	<b>6 519 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 383 899</b>	<b>31 584 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 970 345</b>	<b>34 734 315</b>



Organisasjonsnr: 984 701 527  
VÅGSGATEN 20 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 VÅGSGATEN 20 HOLDING AS

---

Organisasjonsnr: 984 701 527



**Resultatregnskap**  
**VÅGSGATEN 20 HOLDING AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		3 147 111	3 106 415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 147 111</b>	<b>3 106 415</b>
Lønnskostnad	1	642 905	914 685
Avskrivning av driftsmidler	2	1 111 306	1 086 850
Annen driftskostnad		1 569 853	1 113 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 324 064</b>	<b>3 115 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 954</b>	<b>-8 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		396	2 438
Annen rentekostnad		1 827 966	1 279 812
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 827 569</b>	<b>-1 277 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 004 523</b>	<b>-1 286 168</b>
Skattekostnad på resultat	3	-440 906	-282 440
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 563 617</b>	<b>-1 003 728</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 563 617	1 003 728
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 563 617</b>	<b>-1 003 728</b>



**Balanse**  
**VÅGSGATEN 20 HOLDING AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	33 646 991	34 480 862
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	25 949	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>33 672 939</u></b>	<b><u>34 480 862</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>33 672 939</u></b>	<b><u>34 480 862</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	184 850	164 588
Andre kortsiktige fordringer		106 825	64 939
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>291 675</u></b>	<b><u>229 527</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 731	23 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>5 731</u></b>	<b><u>23 926</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>297 406</u></b>	<b><u>253 453</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>33 970 345</u></b>	<b><u>34 734 315</u></b>



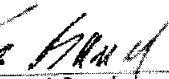
## Balanse

### VÅGSGATEN 20 HOLDING AS

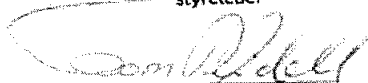
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		153 791	153 791
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 153 791</b>	<b>4 153 791</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-2 567 345	-1 003 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 567 345</b>	<b>-1 003 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 586 446</b>	<b>3 150 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 624 206	4 065 112
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 624 206</b>	<b>4 065 112</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 500 000	21 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 500 000</b>	<b>21 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	345 054	415 266
Leverandørgjeld		133 641	59 233
Skyldig offentlige avgifter		83 530	146 705
Annen kortsiktig gjeld	5	7 697 469	5 897 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 259 694</b>	<b>6 519 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 383 899</b>	<b>31 584 252</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 970 345</b>	<b>34 734 315</b>

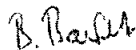
Bergen, 6/8. 2024  
Styret i VÅGSGATEN 20 HOLDING AS

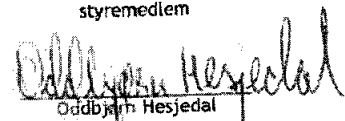
  
Olav Egil Midtgård  
styreleder

  
Frank Baesel  
styremedlem

  
Stephan Richters  
styremedlem

  
Tom Henrik Meidell  
styremedlem

  
Bjørn Baesel  
styremedlem

  
Oddbjørn Hesjedal  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	541 542	793 882
Arbeidsgiveravgift	79 054	101 947
Pensjonskostnader	17 875	14 774
Andre ytelser	4 433	4 082
<b>Sum</b>	<b>642 905</b>	<b>914 685</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	48 526 812	0	48 526 812
Tilgang	276 069	27 315	303 384
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>48 802 881</b>	<b>27 315</b>	<b>48 830 196</b>
Akk. avskrivninger 31.12	15 155 890	1 366	15 157 256
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>33 646 991</b>	<b>25 949</b>	<b>33 672 939</b>
Årets avskrivninger	1 109 940	1 366	1 111 306
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-440 906	-282 440
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-440 906</b>	<b>-282 440</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 004 523	-1 286 168
Permanente forskjeller	406	2 346
Endring i midlertidige forskjeller	579 124	423 310
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 424 993</b>	<b>-860 512</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	22 694 314	23 235 938	541 624
Fordringer	-37 500	0	37 500
<b>Sum</b>	<b>22 656 814</b>	<b>23 235 938</b>	<b>579 124</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 183 151	-4 758 158	1 424 993
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 473 663</b>	<b>18 477 780</b>	<b>2 004 117</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 624 206</b>	<b>4 065 112</b>	<b>440 906</b>

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2023</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	20 845 054
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 831 841



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Mellomværende med nærstående parter

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Guenter Richters	3 140 849	2 991 285
Nord-Stein Holding Gmbh	3 200 000	2 700 000
Tore Larsson	604 077	0
Han Bao Litao	506 458	0
<b>Sum</b>	<b>7 451 384</b>	<b>5 691 285</b>



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vågsgaten 20 Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vågsgaten 20 Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3Q30X-5KX4K-KN561-03FDT-8WQON-3XS4Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-07 07:30:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Q30X-5KX4K-KM561-03FDT-8WQQN-3XS4Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>