



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 353 521
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOGNDAL HOTELL AS
Forretningsadresse:	Gravensteinsgata 5 6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Chr. Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 509 634	16 875 787
Andre inntekter		125 000	
Sum inntekter		16 634 634	16 875 787
Kostnader			
Av- og nedskrivningar	3	9 378 791	7 188 884
Annen driftskostnad	2	1 128 898	858 716
Sum kostnader		10 507 689	8 047 600
Driftsresultat		6 126 945	8 828 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		588 569	799 837
Anna renteinntekt		488 031	292 364
Sum finansinntekter		1 076 600	1 092 201
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		272 785
Rentekostnad til føretak i same konsern		702	
Annan rentekostnad		9 624 108	5 884 377
Sum finanskostnader		9 624 810	6 157 162
Netto finans		-8 548 210	-5 064 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 421 266	3 763 226
Skattekostnad	9	-532 998	886 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 888 268	2 876 672
Årsresultat		-1 888 268	2 876 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 888 268	2 876 672
Totalresultat		-1 888 268	2 876 672
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		4 468 134	5 000 000
Konsernbidrag	10		
Overført fra annen egenkapital		-6 356 402	-2 123 328
Sum overføringer og disponeringar		-1 888 268	2 876 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	9		
Varige driftsmiddel			
Tomter og annen fast eiendom	3, 6	5 747 209	5 742 209
Privatbolig	3, 6	3 205 740	3 205 740
Bygninger	3, 6	218 197 001	227 402 000
Maskiner, inventar o.l	3, 6		
Anlegg under utførelse	3, 6		
Kunst	3	51 500	51 500
Sum varige driftsmiddel		227 201 450	236 401 449
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4, 6		
Investeringar i anna føretak i same konsern		2 511	2 511
Investeringar i tilknytt selskap	5	500 000	500 000
Andre fordringer		605 250	1 044 300
Sum finansielle anleggsmiddel	4	1 107 761	1 546 811
Sum anleggsmiddel		228 309 211	237 948 260
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		3 116 072	2 744 234
Andre kortsiktige fordringar		189 881	452 830
Krav på innbetaling av selskapskapital		28 180 118	42 509 404
Sum krav		31 486 070	45 706 468
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 110 697	2 417 727
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		6 110 697	2 417 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmiddel		37 596 767	48 124 195
SUM EIGEDLAR	1	265 905 977	286 072 455
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á kr 5500)	7	2 200 000	2 200 000
Sum innskoten eigenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			694 652
Sum opptent eigenkapital			694 652
Sum eigenkapital	10	2 200 000	2 894 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	9	4 159 141	3 095 236
Sum avsetjingar for plikter		4 159 141	3 095 236
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 8	246 000 000	253 325 000
Sum anna langsiktig gjeld		246 000 000	253 325 000
Sum langsiktig gjeld		250 159 141	256 420 236
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	6		
Leverandørgjeld		284 401	308 560
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		923 047	853 048
Foreslått utbytte	10	4 468 134	5 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern		2 343 343	13 076 460
Annen kortsiktig gjeld		5 527 911	7 519 499
Sum kortsiktig gjeld		13 546 836	26 757 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		263 705 977	283 177 803
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1	265 905 977	286 072 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317529

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 353 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNDAL HOTELL AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Chr. Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 353 521
SOGNDAL HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 509 634	16 875 787
Andre inntekter		125 000	
Sum inntekter		16 634 634	16 875 787
Kostnader			
Av- og nedskrivningar	3	9 378 791	7 188 884
Annen driftskostnad	2	1 128 898	858 716
Sum kostnader		10 507 689	8 047 600
Driftsresultat		6 126 945	8 828 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		588 569	799 837
Anna renteinntekt		488 031	292 364
Sum finansinntekter		1 076 600	1 092 201
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		272 785
Rentekostnad til føretak i same konsern		702	
Annan rentekostnad		9 624 108	5 884 377
Sum finanskostnader		9 624 810	6 157 162
Netto finans		-8 548 210	-5 064 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9	-2 421 266	3 763 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 888 268	2 876 672
Årsresultat		-1 888 268	2 876 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 888 268	2 876 672
Totalresultat		-1 888 268	2 876 672
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		4 468 134	5 000 000
Konsernbidrag	10		
Overført fra annen egenkapital		-6 356 402	-2 123 328
Sum overføringer og disponeringar		-1 888 268	2 876 672





Organisasjonsnr: 977 353 521
SOGNDAL HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	9		
Varige driftsmiddel			
Tomter og annen fast eiendom			
	3, 6	5 747 209	5 742 209
Privatbolig	3, 6	3 205 740	3 205 740
Bygninger	3, 6	218 197 001	227 402 000
Maskiner, inventar o.l	3, 6		
Anlegg under utførelse	3, 6		
Kunst	3	51 500	51 500
Sum varige driftsmiddel		227 201 450	236 401 449
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			
	4, 6		
Investeringar i anna føretak i same konsern		2 511	2 511
Investeringar i tilknytt selskap	5	500 000	500 000
Andre fordringer		605 250	1 044 300
Sum finansielle anleggsmiddel	4	1 107 761	1 546 811
Sum anleggsmiddel		228 309 211	237 948 260
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer på selskap i samme konsern			
		3 116 072	2 744 234
Andre kortsiktige fordringar		189 881	452 830
Krav på innbetaling av selskapskapital		28 180 118	42 509 404
Sum krav		31 486 070	45 706 468
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 110 697	2 417 727
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		6 110 697	2 417 727
Sum omløpsmiddel		37 596 767	48 124 195



SUM EIGEDELAR	1	265 905 977	286 072 455
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer å kr 5500)	7	2 200 000	2 200 000
Sum innskoten eigenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			694 652
Sum opptent eigenkapital			694 652
Sum eigenkapital	10	2 200 000	2 894 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	9	4 159 141	3 095 236
Sum avsetjinger for plikter		4 159 141	3 095 236
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 8	246 000 000	253 325 000
Sum anna langsiktig gjeld		246 000 000	253 325 000
Sum langsiktig gjeld		250 159 141	256 420 236
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	6		
Leverandørgjeld		284 401	308 560
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		923 047	853 048
Foreslått utbytte	10	4 468 134	5 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern		2 343 343	13 076 460
Annen kortsiktig gjeld		5 527 911	7 519 499
Sum kortsiktig gjeld		13 546 836	26 757 567
Sum gjeld		263 705 977	283 177 803
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1	265 905 977	286 072 455



Organisasjonsnr: 977 353 521
SOGNDAL HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	5500.00	2200000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JESL AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note
4

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap



Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemmepart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Presog AS	100.00%	100.00%	-934735.00	-373590.00
Sogndal Hotell Drift AS	100.00%	100.00%	1000000.00	-2225758.00



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Sogndal Hotell AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Sogndal Hotell AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 1 888 268. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein rekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og på tilbørleg måte opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig Revisors beretning –
Sogndal Hotell AS

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis driftføresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet, inkludert tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvissande bilete.

Vi kommuniserer med dei som har overordna ansvar for styring og kontroll mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Sogndal, 16. mai 2021
Deloitte AS


Gunn Irene Sviggum Bruheim
statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2020 Sogndal Hotell AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 977 353 521



Sogndal Hotell AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	16 509 634	16 875 787
	Andre inntekter	125 000	0
	Sum driftsinntekter	16 634 634	16 875 787
3	Av- og nedskrivningar	9 378 791	7 188 884
2	Annen driftskostnad	1 128 898	858 716
	Sum driftskostnader	10 507 689	8 047 600
	Driftsresultat	6 126 945	8 828 187
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	588 569	799 837
	Andre renteinntekter	488 031	292 364
4	Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	-272 785
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-702	0
	Andre rentekostnader	-9 624 108	-5 884 377
	Netto finansresultat	-8 548 210	-5 064 961
	Ordinært resultat før skattekostnad	-2 421 266	3 763 226
9	Skattekostnad	532 998	-886 554
	ÅRSRESULTAT	-1 888 268	2 876 672
OVERFØRINGER			
	Overført fra annen egenkapital	-6 356 402	-2 123 328
	Foreslått utbytte	4 468 134	5 000 000
	Sum overføringer	-1 888 268	2 876 672



Sogndal Hotell AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
3, 6	Tomter og annen fast eiendom	5 747 209	5 742 209
3, 6	Privatbolig	3 205 740	3 205 740
3, 6	Bygninger	218 197 001	227 402 000
3	Kunst	51 500	51 500
	Sum varige driftsmidler	227 201 450	236 401 449
	Finansielle anleggsmidler		
5	Aksjer i tilknytt selskap	500 000	500 000
	Andre aksjer	2 511	2 511
	Andre fordringer	605 250	1 044 300
4	Sum finansielle anleggsmidler	1 107 761	1 546 811
	Sum anleggsmidler	228 309 211	237 948 260
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer på selskap i samme konsern	3 116 072	2 744 234
	Andre kortsiktige fordringer	189 881	452 830
	Fordring selskap i samme konsern	28 180 118	42 509 404
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6 110 697	2 417 727
	Sum omløpsmidler	37 596 767	48 124 195
1	SUM EIENDELER	265 905 977	286 072 455



Sogndal Hotell AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
7	Aksjekapital (400 aksjer á kr 5500)	2 200 000	2 200 000
	Annen egenkapital	0	694 652
10	Sum egenkapital	2 200 000	2 894 652
	Langsiktig gjeld		
9	Utsatt skatt	4 159 141	3 095 236
6, 8	Langsiktig gjeld	246 000 000	253 325 000
	Sum langsiktig gjeld	250 159 141	256 420 236
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	284 401	308 560
	Skyldige offentlige avgifter	923 047	853 048
10	Foreslått utbytte	4 468 134	5 000 000
	Gjeld til selskap i samme konsern	2 343 343	13 076 460
	Annen kortsiktig gjeld	5 527 911	7 519 499
	Sum kortsiktig gjeld	13 546 836	26 757 567
	Sum gjeld	263 705 977	283 177 803
1	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	265 905 977	286 072 455

16.05.21

Sogndal
Styret i Sogndal Hotell AS

Jørgen Chr. Lindstrøm
Styreleiar



Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Ved tenestosalg rekneskapsførast inntekta når den er opptent, altså når krav på vederlaget oppstår. Dette skjer når tenesta ytast, i takt med at arbeidet utførast. Inntektene rekneskapsførast med verdien av

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Aksjar i dotterselskap

Investering i dotterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Konsernet har konsernkontoordning. Konsernets netto trekk i ordninga vert ført som kassakreditt i Sogndal Hotell AS, og konsernselskapa sine trekk (inneståande) er behandla som fordring (gjeld) til selskap i same konsern.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatt knytta til eigenkapitaltransaksjonar, for eksempel konsernbidrag, er ført mot eigenkapitalen.



Note 2 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m.

Selskapet har i 2020 sysselsett 0 årsverk.

Pensjonsforpliktingar

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar	Styret
Løn	0	0

Det er ikkje gjeve lån eller stilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette, styremedlemmar eller andre nærstående.

Honorar til revisor:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	35 000	34 000
Andre tenester	74 725	15 800

Beløpa er eks. mva.

Note 3 Anleggsmidlar

	Bygningar	Privat bustad	Tomter og anna fast eigedom	Sum
Innkjøpskostnad per 01.01.2020	285 763 044	3 205 740	5 742 209	294 710 993
Tilgang kjøpte driftsmidlar	173 791	0	5 000	178 791
Innkjøpskostnad 31.12.2020	285 936 835	3 205 740	5 747 209	294 889 784
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2020	67 739 835	0	0	67 739 835
Bokført verdi per 31.12.2020	218 197 001	3 205 740	5 747 209	227 149 950
Avskrivningar i år	9 378 791	0	0	9 378 791
Avskrivingssats	3-10%	0 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær			

I tillegg er kunst oppført i balansen til anskaffelseskost, kr. 51 500,-.

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Kontor-kommune	Eigarandel	Kostpris	Balanseført verdi	Eigenkapital pr. 31.12	Årsresultat pr 31.12
Presog AS	Sogndal	100%	272 785	0	-934 735	-373 590
Sogndal Hotell Drift AS	Sogndal	100%	1 000 000	0	1 000 000	-2 225 758
Sum				0		



Note 5 Aksjer i tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eigarandel	Kostpris	Balanseført verdi	Eigenkapital pr. 31.12	Årsresultat pr 31.12
SOAH AS	Sogndal	33%	500 000	500 000	1 471 000	-17 000
Sum				500 000		

Note 6 Pantstillinger og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikra gjeld, pantstillinger og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjonar (lån)	246 000 000	253 325 000
Sum	246 000 000	253 325 000

Rekneskapsført verdi av pantsikra egedelar

Privatbolig	3 205 740	3 205 740
Tomt	5 747 209	5 742 209
Bygningar	218 197 001	227 402 000
Kundefordringar	3 116 072	2 744 234
Sum	230 266 021	239 094 183

Selskapet har ein bankgaranti i favør av Hent AS gjennom sin bankforbindelse på kr 7 038 282,- pr 31.12.2020.

Note 7 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Sogndal Hotell AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	400	5 500,0	2 200 000
Sum	400		2 200 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonæranne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
JESL AS	400	100,0	100,0

Styreformann i Sogndal Hotell AS eig samtlege aksjar i JESL AS.



Note 8 Anna langsiktig gjeld

Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt: **2020**

Gjeld til kredittinstitusjonar 246 000 000

Opplysningar om pantelån (tal i heile tusen):

År	2021	2022	2023	2024	2025 Etter 2025
Forfallstruktur gjeld	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000 191 000

Note 9 Skatt

Skattekostnad dette året	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skatt	-532 998	886 554
Skattekostnad ordinært resultat	-532 998	886 554

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 421 266	3 763 226
Permanente skilnader	-1 455	266 562
Endring i mellombelse skilnader	-2 363 966	-9 763 047
Motteke konserntilskott	7 258 652	2 108 032
Bruk av underskott for framføring	-2 471 966	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 625 227

Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	-1 596 903	-463 767
Skatt på motteke konserntilskott som skal betalast	1 596 903	463 767
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2020	2019	Endring
Varige driftsmiddel	20 058 449	17 694 483	-2 363 966
Sum	20 058 449	17 694 483	-2 363 966
Akkumulert underskott som kan framførast	-1 153 261	-3 625 227	-2 471 966
Grunnlag for utsett skatt	18 905 187	14 069 256	-4 835 931
Utsett skatt (22 %)	4 159 141	3 095 236	-1 063 905



Note 10 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2020	2 200 000	694 652	2 894 652
Årets resultat	0	-1 888 268	-1 888 268
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	5 661 749	5 661 749
Avsett utbytte	0	-4 468 134	-4 468 134
Eigenkapital pr. 31.12.2020	2 200 000	0	2 200 000