



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 958 645
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE SKANSEN 9 B BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 031 208	3 405 774
Sum inntekter		6 031 208	3 405 774
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-57 050	-34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,11	-1 589 369	-1 288 121
Sum kostnader		-1 646 418	-1 322 349
Driftsresultat		4 384 789	2 083 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 678	27 467
Sum finanskostnader		-751 227	-769 042
Netto finans		-733 549	-741 575
Ordinært resultat før skattekostnad		3 651 240	1 341 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 651 240	1 341 850
Årsresultat	9,13	3 651 240	1 341 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 651 240	1 341 850
Sum overføringer og disponeringer		3 651 240	1 341 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	44 376 011	44 376 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	136 780	136 780
Sum varige driftsmidler		44 512 791	44 512 791
Sum anleggsmidler		44 512 791	44 512 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	42 102	192 442
Andre fordringer	11	67 681	55 129
Sum fordringer		109 783	247 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	209 504	372 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 287	619 662
Sum omløpsmidler		319 287	619 661
SUM EIENDELER		44 832 078	45 132 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	16 054 816	12 403 576
Sum opptjent egenkapital		16 054 816	12 403 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		16 054 816	12 403 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	7 720 907	11 684 127
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	20 805 000	20 805 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 525 907	32 489 127
Sum langsiktig gjeld		28 525 907	32 489 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 510	58 082
Annen kortsiktig gjeld		128 845	181 668
Sum kortsiktig gjeld		251 354	239 750
Sum gjeld		28 777 261	32 728 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 832 078	45 132 453
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	28 525 907	32 489 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443981

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 958 645
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE SKANSEN 9 B BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 990 958 645
NYE SKANSEN 9 B BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 031 208	3 405 774
Sum inntekter		6 031 208	3 405 774
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-57 050	-34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 589 369	-1 288 121
Sum kostnader		-1 646 418	-1 322 349
Driftsresultat		4 384 789	2 083 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 678	27 467
Sum finanskostnader		-751 227	-769 042
Netto finans		-733 549	-741 575
Ordinært resultat før skattekostnad		3 651 240	1 341 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 651 240	1 341 850
Årsresultat	9,13	3 651 240	1 341 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 651 240	1 341 850
Sum overføringer og disponeringer		3 651 240	1 341 850



Organisasjonsnr: 990 958 645
NYE SKANSEN 9 B BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	44 376 011	44 376 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	136 780	136 780
Sum varige driftsmidler		44 512 791	44 512 791

Sum anleggsmidler

44 512 791 44 512 791

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	42 102	192 442
Andre fordringer	11	67 681	55 129
Sum fordringer		109 783	247 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	209 504	372 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 287	619 662

Sum omløpsmidler

319 287 619 661

SUM EIENDELER

44 832 078 45 132 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	16 054 816	12 403 576
Sum opptjent egenkapital		16 054 816	12 403 576

Sum egenkapital

16 054 816 12 403 576

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	7 720 907	11 684 127
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	20 805 000	20 805 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 525 907	32 489 127
Sum langsiktig gjeld		28 525 907	32 489 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 510	58 082
Annen kortsiktig gjeld		128 845	181 668
Sum kortsiktig gjeld		251 354	239 750
Sum gjeld		28 777 261	32 728 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 832 078	45 132 453
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	28 525 907	32 489 127



Organisasjonsnr: 990 958 645
NYE SKANSEN 9 B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nye Skansen 9 B Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		555 016	500 016	535 000	687 750
Felleskostnader lik fordeling		326 568	330 792	326 600	326 600
Felleskostnader kapitaldel		746 478	775 922	929 413	761 971
Tillegg elektroniske fellesavtaler		131 328	122 208	131 328	173 600
Andre tillegg	1	31 212	32 112	32 200	32 200
Fjernvarme		276 996	276 996	277 000	277 000
Andre driftsinntekter	2	390	420	0	0
Innbetaling IN-ordning		3 963 220	1 367 308	0	0
Sum driftsinntekter		6 031 208	3 405 774	2 231 541	2 259 121
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-7 050	-4 230	-4 230	-7 050
Styre honorar		-50 000	-30 000	-50 000	-50 000
Forretningsfører honorar		-63 108	-61 625	-63 100	-65 200
Honorar administrative tjenester		-3 569	-3 488	-3 600	-3 700
Eksterne honorar	4	-20 825	-15 999	-16 400	-21 000
Kontingent/felleskostnader		0	-15 400	-15 400	-15 400
Drifts- og serviceavtaler	5	-71 895	-55 201	-57 000	-62 400
Vaktmestertjenester		-77 789	-85 991	-77 500	-81 700
Renholdstjenester		-91 462	-129 055	-125 000	-112 000
Løpende vedlikehold	6	-37 786	-119 449	-80 000	-80 000
Periodisk vedlikehold	7	-470 007	0	-50 000	-450 000
Elektroniske fellesavtaler		-164 139	-156 810	-160 000	-172 300
Forsikring		-89 833	-75 068	-84 300	-102 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-163 952	-127 343	-138 000	-171 800
Eiendomsavgifter		-94 136	-92 360	-97 000	-99 000
Energi, felles		-212 924	-341 223	-280 000	-307 000
Andre driftsutgifter	8	-27 944	-5 896	-5 500	-4 800
Tap på fordringer	11	0	-3 213	0	0
Sum driftskostnader		-1 646 418	-1 322 349	-1 307 030	-1 806 250
DRIFTSRESULTAT		4 384 789	2 083 425	924 511	452 871
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		17 678	27 467	10 000	10 000
Finanskostnader		-751 227	-769 042	-929 413	-761 971
Netto finansposter		-733 549	-741 575	-919 413	-751 971
Resultat før skattekostnad		3 651 240	1 341 850	5 098	-299 100
Ordinært resultat etter skatt		3 651 240	1 341 850	5 098	-299 100
ÅRSRESULTAT	9, 13	3 651 240	1 341 850	5 098	-299 100
Disponering av totalresultat:		3 651 240	1 341 850	5 098	-299 100
Overført fra annen egenkapital		-311 980	-25 458	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		3 963 220	1 367 308	0	0

Org.nr: 990 958 645 - 1160



Nye Skansen 9 B Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	44 376 011	44 376 011
Andre anleggsmidler	10	136 780	136 780
Sum anleggsmidler		44 512 791	44 512 791
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	0	28 303
Periodiserte kostnader	11	42 102	164 139
Mellomregning Klare Finans	11	57 921	35 026
Opptjente renter	11	9 760	20 103
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	209 504	372 090
Sum omløpsmidler		319 287	619 662
SUM EIENDELER		44 832 078	45 132 453

Org.nr: 990 958 645 - 1160



Nye Skansen 9 B Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	9 160 232	5 197 012
Annen egenkapital	13	6 784 584	7 096 564
Sum egenkapital		16 054 816	12 403 576
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	7 720 907	11 684 127
Borettsinnskudd	14, 16	20 805 000	20 805 000
Sum langsiktig gjeld		28 525 907	32 489 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 510	58 082
Forskudd kunder		69 031	35 026
Påløpte kostnader		58 314	146 642
Annen kortsiktig gjeld		1 500	0
Sum kortsiktig gjeld		251 354	239 750
Sum gjeld		28 777 261	32 728 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 832 078	45 132 453
Pantstillelser	14	28 525 907	32 489 127

Sted: _____, dato: _____

Einar Sagerud
Leder

Mathilde Meling
Styremedlem

Einar Bekkavik Pettersen
Styremedlem

Oda Okkenhaug
Styremedlem

Org.nr: 990 958 645 - 1160



Nye Skansen 9 B Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierens side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg bod	2 400	2 400
Ei-bil	13 500	14 400
Kontingent	15 312	15 312
Sum andre tillegg	31 212	32 112

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	60	0
Viderefakturering	330	420
Sum andre inntekter	390	420

Viderefakturering av nøkkelbrikker

Org.nr: 990 958 645 - 1160



Nye Skansen 9 B Borettslag - Noter 2024

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	7 050	4 230
Sum personalkostnader	7 050	4 230

Samlet antall årsverk: 0,0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	20 825	15 999
Sum eksterne honorarer	20 825	15 999

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	2 525	40 101
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	46 273	15 100
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	23 097	0
Sum drifts- og serviceavtaler	71 895	55 201

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	26 955	17 943
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	17 445
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	29 801
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	9 435	51 457
Reparasjon og vedlikehold uteområde	800	742
Reparasjon og vedlikehold annet	596	2 061
Sum vedlikehold	37 786	119 449

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	470 007	0
Sum periodisk vedlikehold	470 007	0

Periodisk vedlikehold gjelder bytte av balkongdører.



Nye Skansen 9 B Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	18 631	0
Kontorrekvisita, trykksaker	1 735	0
Telefon og porto	1 500	0
Kostnader vedr. styrearbeid	113	2 005
Kurskostnader	495	0
Bankgebyrer	1 896	1 893
Andre gebyrer	2 760	1 850
Tilskudd bomiljø	238	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	576	0
Dagligvarer	0	148
Sum andre driftsutgifter	27 944	5 896

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	379 912	541 720
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	3 651 240	1 341 850
Tilgang av anleggsmidler	0	-136 780
Opptak lån	0	429
Avdrag IN ordning	-3 963 220	-1 367 308
Årets endring i disponible midler	-311 979	-161 809
Disponible midler i periodens slutt	67 932	379 912
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	67 932	379 912

Det ble gjort en liten korrigering mellom renter og avdrag, derfor står det et lite beløp på opptak lån 2023.

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	136 780	4 437 601	39 938 410
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	136 780	4 437 601	39 938 410
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	136 780	4 437 601	39 938 410

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2007

Org.nr: 990 958 645 - 1160



Nye Skansen 9 B Borettslag - Noter 2024

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	209 504	372 090
Sum bankinnskudd	209 504	372 090

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	12 403 576	11 061 726
Andelskapital 01.01	110 000	110 000
Andelskapital 31.12	110 000	110 000
Annen egenkapital 01.01	7 096 564	7 122 021
Årets resultat	3 651 240	1 341 850
Justering for innbetaling IN-ordning	-3 963 220	-1 367 308
Annen egenkapital 31.12	6 784 584	7 096 564
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	5 197 012	3 829 705
Innbetalt IN-ordning i år	3 963 220	1 367 308
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	9 160 232	5 197 012
SUM EGENKAPITAL 31.12	16 054 816	12 403 576

Andelskapitalen er kr 110 000,- fordelt på 22 andeler à kr 5000,-
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	44 376 011
Restgjeld 31.12	28 525 907

Pålydende pantstillelser var 44 805 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Nye Skansen 9 B Borettslag - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank	Danske Bank
Formål:	Oppføringslån splittet	Oppføringslån
Lånenummer:	86011854437	86013330605
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	7.87 %	7.87 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.03.2037	01.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	11 917 500	11 917 500
Lånesaldo 01.01:	5 417 580	6 266 751
Avdrag i perioden:	1 981 143	1 982 077
Lånesaldo 31.12:	3 436 438	4 284 674
Saldo 5 år frem i tid:	3 436 438	4 284 674
Andelssaldo 01.01:	6 499 920	5 650 749
Innbetalt IN i perioden:	1 981 143	1 982 077
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	8 481 062	7 632 826
Sum pantegjeld for lån:	11 917 500	11 917 500

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86011854437	1	734 162	734 162
	1	734 161	734 161
	1	542 581	542 581
	2	383 008	766 016
	1	329 759	329 759
	1	329 758	329 758
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86013330605	1	734 162	734 162
	1	734 161	734 161
	1	542 581	542 581
	1	513 213	513 213
	2	383 008	766 016
	1	335 023	335 023
	1	329 759	329 759
	1	329 758	329 758

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i 2008 opprinnelig stort kr 23 835 000,-.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Nye Skansen 9 B Borettslag - Noter 2024

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	20 805 000	20 805 000
Sum innskudd	20 805 000	20 805 000

Org.nr: 990 958 645 - 1160



Resultat og balanse med noter for Nye Skansen 9 B Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nye Skansen 9 B Borettslag

Styreleder	Einar Sagerud (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Oda Okkenhaug (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Mathilde Meling (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Einar Bekkavik Pettersen (sign.)	15.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nye Skansen 9 B Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Skansen 9 B Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 20. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: 00T6N-ROG2-00AGM-JFH8-PT0YP-ZEV6F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-20 08:37:11 UTC



Penneo Dokumentnr: 0076N-K0G2-00AGM-JFH8-PT0YP-ZEV6F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.