



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 095 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAVIKBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Jørgen Reme
Vavikbakken 17
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		213 434	200 370
Sum inntekter		213 434	200 370
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	25 012	25 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	66 211	71 214
Sum kostnader		91 223	96 294
Driftsresultat		122 211	104 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		4 252	4 298
Sum finanskostnader		4 252	4 298
Netto finans		-4 246	-4 298
Ordinært resultat før skattekostnad		117 965	99 778
Skattekostnad på resultat	5	25 950	21 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 015	77 815
Årsresultat	6	92 015	77 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 015	77 815
Totalresultat		92 015	77 815
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	92 015	77 815
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		92 015	77 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	479 206	504 218
Sum varige driftsmidler		479 206	504 218
Sum anleggsmidler		479 206	504 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 395	
Andre kortsiktige fordringer		7 102	5 979
Sum fordringer		140 497	5 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 282	361 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 282	361 232
Sum omløpsmidler		488 779	367 211
SUM EIENDELER		967 985	871 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (150 aksjer á kr 1 000)	6, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	647 027	555 012
Sum opptjent egenkapital		647 027	555 012
Sum egenkapital		797 027	705 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 328	6 324
Sum avsetninger for forpliktelser		3 328	6 324
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	8	106 242	106 242
Sum annen langsiktig gjeld		106 242	106 242
Sum langsiktig gjeld		109 570	112 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 807	4 843
Betalbar skatt	5	28 946	24 798
Annen kortsiktig gjeld	8	27 634	24 211
Sum kortsiktig gjeld		61 387	53 851
Sum gjeld		170 957	166 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 985	871 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691599

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 095 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAVIKBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Jørgen Reme
Vavikbakken 17
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 917 095 086
VAVIKBAKKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		213 434	200 370
Sum inntekter		213 434	200 370
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	25 012	25 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	66 211	71 214
Sum kostnader		91 223	96 294
Driftsresultat		122 211	104 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		4 252	4 298
Sum finanskostnader		4 252	4 298
Netto finans		-4 246	-4 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	117 965	99 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 950	21 963
Årsresultat	6	92 015	77 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 015	77 815
Totalresultat		92 015	77 815
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		



Avsatt til annen egenkapital	6	92 015	77 815
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		92 015	77 815



Organisasjonsnr: 917 095 086
VAVIKBAKKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

479 206

504 218

479 206

504 218

Sum anleggsmidler

479 206

504 218

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

133 395

Andre kortsiktige

fordringer

7 102

5 979

Sum fordringer

140 497

5 979

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

348 282

361 232

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

348 282

361 232

Sum omløpsmidler

488 779

367 211

SUM EIENDELER

967 985

871 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (150

aksjer á kr 1 000) 6, 7

150 000

150 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 6

Annent egenkapital 6

647 027

555 012

Sum opptjent egenkapital

647 027

555 012



Sum egenkapital		797 027	705 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 328	6 324
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 328	6 324
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	8	106 242	106 242
Sum annen langsiktig gjeld		106 242	106 242
Sum langsiktig gjeld		109 570	112 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 807	4 843
Betalbar skatt	5	28 946	24 798
Annen kortsiktig gjeld	8	27 634	24 211
Sum kortsiktig gjeld		61 387	53 851
Sum gjeld		170 957	166 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 985	871 430



Organisasjonsnr: 917 095 086
VAVIKBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vavikbakken 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vavikbakken 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Vavikbakken 1 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 26. juni 2024
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Vavikbakken 1 AS

Name

Myrhaug, Kenneth

Date

2024-06-26

Identification

 bankID Myrhaug, Kenneth
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Vavikbakken 1 AS



Vavikbakken 1 AS

Innhold

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2023	2022
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt	Kr	213 434	200 370
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinær avskrivning	2	25 012	25 080
Annen driftskostnad	3	66 211	71 214
<i>Sum driftskostnad</i>		91 223	96 294
Driftsoverskudd		122 211	104 076
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Annen renteinntekt		6	0
Annen rentekostnad		4 252	4 298
<i>Netto finanskostnad</i>		4 246	4 298
Ordinært overskudd før skattekostnad		117 965	99 778
Skattekostnad på ordinært overskudd	4	25 950	21 963
ÅRSOVERSKUDD		92 015	77 815
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		92 015	77 815
<i>Sum</i>		92 015	77 815



Vavikbakken 1 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Noter	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Tomt og bygning	2	Kr 479 206	504 218
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>479 206</u>	<u>504 218</u>
Sum anleggsmidler		<u>479 206</u>	<u>504 218</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer		133 395	0
Andre fordringer		<u>7 101</u>	<u>5 980</u>
Bankinnskudd		<u>348 282</u>	<u>361 232</u>
Sum omløpsmidler		<u>488 778</u>	<u>367 212</u>
SUM EIENDELER		<u>967 984</u>	<u>871 430</u>



Vavilbakken 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	5,6	Kr 150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	6	647 027	555 012
Sum egenkapital		797 027	705 012
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	4	3 328	6 324
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Annen langsiktig gjeld	7	106 242	106 242
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		4 807	4 843
Betalbar skatt	4	28 946	24 798
Annen kortsiktig gjeld	7	27 634	24 211
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		61 387	53 852
Sum gjeld		170 957	166 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 984	871 430

Kristiansand, 13. mai 2024


Jørgen Reme
Styrets leder


Tor Jørgen Reme
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	259 457	865 550	1 125 007
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	259 457	865 550	1 125 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	(645 801)	(645 801)
Bokført verdi pr. 31.12	259 457	219 749	479 206
Årets avskrivninger	0	25 012	25 012
Økonomisk levetid:		20-50 år	
Avskrivningsplan:		Linær	

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalet honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.



Vavikbakken 1 AS

Note 4 Skatt

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	28 946	24 798
Endring utsatt skatt	(2 996)	(2 835)
Sum	25 950	21 963

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Overskudd før skattekostnad	117 965	99 778
Permanent forskjell	(6)	49
Endring midl.forskjeller	13 615	12 889
Årets skattegrunnlag	131 574	112 716
Betalbar skatt (22%)	28 946	24 798

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2023	2022
Anleggsmidler	15 128	28 743
Netto midlertidige forskjeller	15 128	28 743
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22%)	3 328	6 324

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	150	1 000	150 000

<i>Selskapets aksjonærer pr 31.12 er:</i>	Eierinteresser i aksjonær	Antall	%
Remco Holding AS	Jørgen Reme (Styrets leder)	75	50 %
Øst Eiendom Holding AS	Tor Jørgen Reme (Styremedlem)	75	50 %
Sum		150	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	555 012	705 012
Årets overskudd		92 015	92 015
Egenkapital 31.12	150 000	647 027	797 027

Note 7 Mellomværende med aksjonærer

<i>Gjeld til aksjonærer:</i>	Kortsiktig		Langsiktig	
	2023	2022	2023	2022
Øst Eiendom Holding AS	7 964	6 370	53 121	53 121
Remco Holding AS	13 286	10 628	53 121	53 121
Sum	21 250	16 998	106 242	106 242

Langsiktige lån til aksjonærer rentebelastes med 3-5%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.