



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 907 061  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGT 217 - KLAMPENBORG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Anne Feet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	101 542	139 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 542</b>	<b>139 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	50 018	29 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 018</b>	<b>29 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 524</b>	<b>110 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>6</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 767</b>	<b>7 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 155</b>	<b>4 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 524</b>	<b>110 512</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 524</b>	<b>110 512</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>49 368</b>	<b>106 512</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 261	1 944
Andre fordringer		15 054	51 444
Sum fordringer		66 315	53 388
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 042	32 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 042	32 695
Sum omløpsmidler		100 357	86 083
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 357</b>	<b>86 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-33 650	-83 019
Sum opptjent egenkapital		-33 650	-83 019
Sum egenkapital	4	-33 650	-83 019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	106 326	138 415
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 696	25 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 022</b>	<b>163 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 022</b>	<b>163 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 985	5 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 985</b>	<b>5 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 007</b>	<b>169 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 357</b>	<b>86 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 907 061  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGT 217 - KLAMPENBORG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Anne Feet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 919 907 061  
SAMEIET HARALDSGT 217 - KLAMPENBORG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	101 542	139 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 542</b>	<b>139 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	50 018	29 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 018</b>	<b>29 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 524</b>	<b>110 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>6</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 767</b>	<b>7 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 155</b>	<b>4 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 524</b>	<b>110 512</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 524</b>	<b>110 512</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>49 368</b>	<b>106 512</b>



Organisasjonsnr: 919 907 061  
SAMEIET HARALDSGT 217 - KLAMPENBORG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		51 261	1 944
Andre fordringer		15 054	51 444
Sum fordringer		66 315	53 388

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 042	32 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 042	32 695

Sum omløpsmidler		100 357	86 083
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		100 357	86 083
---------------	--	---------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-33 650	-83 019
Sum opptjent egenkapital		-33 650	-83 019

Sum egenkapital	4	-33 650	-83 019
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	106 326	138 415
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 696	25 020
Sum annen langsiktig gjeld		129 022	163 435

Sum langsiktig gjeld		129 022	163 435
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	4 985	5 667
Sum kortsiktig gjeld	4 985	5 667
Sum gjeld	134 007	169 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 357	86 083



Organisasjonsnr: 919 907 061  
SAMEIET HARALDSGT 217 - KLAMPENBORG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1848 Sameiet Haraldsgata 217 - Klampenborg

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		85 392	139 740	107 448
Innbetalt felleskostnader næring		15 700	0	0
Andre driftsinntekter	1	450	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 542</b>	<b>139 740</b>	<b>107 448</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	5 705
Forretningsførerhonorar		3 125	0	6 000
Drift og vedlikehold	2	17 735	15 667	27 000
Forsikringer		28 614	13 561	28 000
Administrasjonskostnader		544	0	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 018</b>	<b>29 228</b>	<b>68 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 524</b>	<b>110 512</b>	<b>38 743</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		21	6	0
Kundeutbytte		3 591	3 612	0
Rentekostnader		5 767	7 618	6 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>2 155</b>	<b>4 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>49 368</b>	<b>106 512</b>	<b>32 743</b>

## Årsregnskap



## 1848 Sameiet Haraldsgata 217 - Klampenborg

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		51 261	1 944
Forskuddsbetalte kostnader		15 054	13 560
Andre fordringer		0	37 884
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		34 042	32 695
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 357</b>	<b>86 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 357</b>	<b>86 083</b>

Balanse 2021



## 1848 Sameiet Haraldsgata 217 - Klampenborg

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		-33 650	-83 019
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-33 650</b>	<b>-83 019</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	106 326	138 415
Annen langsiktig gjeld	5	22 696	25 020
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 022</b>	<b>163 435</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		4 985	5 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 985</b>	<b>5 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 007</b>	<b>169 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 357</b>	<b>86 083</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Harald Larssen Lønning  
Leder

\_\_\_\_\_  
Mari Anne Feet  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jonas Grønningen  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1848 Sameiet Haraldsgata 217 - Klampenborg

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Forsinkelsesgebyr felleskostnader 2020 fra beboer	450	0
<b>Sum</b>	<b>450</b>	<b>0</b>



## Noter 1848 Sameiet Haraldsgata 217 - Klampenborg

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 750	15 667
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 985	0
<b>Sum</b>	<b>17 735</b>	<b>15 667</b>

### Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	49 368	106 512
Avdrag på lån	-32 089	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>17 279</b>	<b>106 512</b>
Omløpsmidler	100 357	86 083
Kortsiktig gjeld	4 985	5 667
<b>Disponible midler</b>	<b>95 372</b>	<b>80 416</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	-33 650	49 369	-83 019
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-33 650</b>	<b>49 369</b>	<b>-83 019</b>

Sameiet har per 31.12.21 negativ egenkapital på grunn av vedlikehold utført i 2019, kostnaden er finansiert med låneopptak. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift. Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1848 Sameiet Haraldsgata 217 - Klampenborg



Noter 1848 Sameiet Haraldsgata 217 - Klampenborg

**Note 5 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Haugesund Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>32408391589</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	138 415
Avdrag i perioden:	32 089
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>106 326</b>
Saldo 5 år frem i tid:	48 601

Noter 1848 Sameiet Haraldsgata 217 - Klampenborg