



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 526 235
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STØLSVEGEN 1-3
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	352 632	348 732
Sum inntekter		352 632	348 732
Kostnader			
Lønnskostnad	6	22 820	20 310
Annen driftskostnad	7,8,9	361 956	382 204
Sum kostnader		384 775	402 513
Driftsresultat		-32 143	-53 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 993	4 900
Sum finansinntekter		3 993	4 900
Annen rentekostnad		0	114
Sum finanskostnader		3 993	4 786
Netto finans		3 993	4 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 151	-48 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 151	-48 996
Årsresultat	1,2	-28 150	-48 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 150	-48 995
Sum overføringer og disponeringer		-28 150	-48 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50	4 800
Andre fordringer	4	16 246	16 463
Sum fordringer		16 296	21 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 239	571 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 239	571 052
Sum omløpsmidler		523 535	592 315
SUM EIENDELER		523 535	592 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	469 114	497 265
Sum opptjent egenkapital		469 114	497 265
Sum egenkapital	2	469 114	497 265
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	54 421	95 050
Sum kortsiktig gjeld		54 421	95 050
Sum gjeld		54 421	95 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 535	592 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462819

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 526 235
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STØLSVEGEN 1-3
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 994 526 235
EIERSEKSJONSSAMEIET STØLSVEGEN 1-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	352 632	348 732
Sum inntekter		352 632	348 732
Kostnader			
Lønnskostnad	6	22 820	20 310
Annen driftskostnad	7, 8, 9	361 956	382 204
Sum kostnader		384 775	402 513
Driftsresultat		-32 143	-53 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 993	4 900
Sum finansinntekter		3 993	4 900
Annen rentekostnad		0	114
Sum finanskostnader		3 993	4 786
Netto finans		3 993	4 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 151	-48 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 151	-48 996
Årsresultat	1, 2	-28 150	-48 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 150	-48 995
Sum overføringer og disponeringer		-28 150	-48 995



Organisasjonsnr: 994 526 235
EIERSEKSJONSSAMEIET STØLSVEGEN 1-3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50	4 800
Andre fordringer	4	16 246	16 463
Sum fordringer		16 296	21 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 239	571 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 239	571 052
Sum omløpsmidler		523 535	592 315
SUM EIENDELER		523 535	592 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	469 114	497 265
Sum opptjent egenkapital		469 114	497 265
Sum egenkapital	2	469 114	497 265
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	54 421	95 050
Sum kortsiktig gjeld		54 421	95 050
Sum gjeld		54 421	95 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 535	592 315



Organisasjonsnr: 994 526 235
EIERSEKSJONSSAMEIET STØLSVEGEN 1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3 RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		275 412	275 412	275 412	275 412
Andre inntekter	5	77 220	73 320	73 320	81 120
SUM INNEKTER		352 632	348 732	348 732	356 532
KOSTNADER:					
Styrehonorar	6	20 000	17 800	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	2 820	2 510	2 820	2 820
Forretningsførsel		49 020	47 682	49 019	40 877
Revisjon	7	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		66 627	47 181	48 832	42 222
Energikostnader		46 501	54 100	49 376	48 872
Andre driftskostnader	8	120 490	121 831	121 751	127 624
Vedlikehold	9	71 868	104 560	64 200	64 000
SUM KOSTNADER		384 775	402 513	363 048	353 665
DRIFTSRESULTAT		-32 143	-53 781	-14 316	2 867
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 993	4 900	0	0
Finanskostnader		0	114	0	0
NETTO FINANSPOSTER		3 993	4 786	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-28 150	-48 995	-14 316	2 867
Overføringer og disponeringer		-28 150	-48 995	0	0

**864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		50	4 800
Vestbo i mellomregning		3 479	0
Plassering høyrente		503 760	571 052
Andre fordringer	4	16 246	16 463
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		523 535	592 315
SUM EIENDELER		523 535	592 315



864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	469 114	497 265
Sum opptjent egenkapital		469 114	497 265
Sum egenkapital	2	469 114	497 265
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		0	39 112
Annen kortsiktig gjeld	3	54 421	55 938
Sum kortsiktig gjeld		54 421	95 050
Sum gjeld:		54 421	95 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 535	592 315

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jostein Johnsen
Leder

Nina Bakken
Styremedlem

Bjørn Atle Jordan
Styremedlem

Marius Langenes
Styremedlem



Note 864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	497 265	546 260
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-28 150	-48 995
B. Årets endring i disponible midler	-28 150	-48 995
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	469 114	497 265
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	507 240	571 052
Kortsiktige fordringer	16 296	21 263
Omløpsmidler	523 535	592 315
Kortsiktig gjeld	-54 421	-95 050
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	469 114	497 265

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	497 265	-28 150	469 114
Sum egenkapital 31.12.	497 265	-28 150	469 114

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2820 Forskudd krav fra firma til boende	63	163
2975 Akonto vann/kloakk	43 322	54 688
2978 Forskudd felleskostnader	11 036	1 087
Sum	54 421	55 938



Note 864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3 2020

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	16 246	12 844
1704 Forskuddsbet. lev.gjeld (ompostering 2400)	0	3 619
Sum	16 246	16 463

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3841 Felles TV-anlegg	77 220	73 320
Sum	77 220	73 320

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	20 000	17 800
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 510
Sum	22 820	20 310

Note 7 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	37 551	40 495
6551 Nøkler, låser o.l	0	800
6800 Kontorrekvisita	0	4 098
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	82 939	76 438
Sum	120 490	121 831

Note 864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3 Orgnr.: 994526235 Utskriftsdato 24.03.2021



Note 864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3 2020

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	0	7 630
6603 Vedlikehold elektro	0	12 996
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	4 113	15 642
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	29 128	36 585
6617 Brannvernstyr/service	0	9 902
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	4 400
6622 Vedlikehold garasjer	7 294	7 166
6623 Gartnertjenester	6 000	6 000
6624 Vedlikehold ventilasjon	20 345	0
6690 Vedlikehold og diverse	4 988	4 239
Sum	71 868	104 560

Andre opplysninger

Grunnet overgang til ny forsikringsavtale er det kostnadsført forsikring til og med 22. juli -21, forskuddsbetalt med kr 20 496,-
Neste forsikring forfaller juli -21 og gjelder for 1. år.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3

Styreleder	Jostein Johnsen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Bjørn Atle Jordan (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Nina Bakken (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Marius Langenes (sign.)	24.03.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.03.2021
--	-------------------------	------------