



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 633 161
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GJETTUMVEIEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag BA
Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyrid Elder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	505 207	560 712
Sum inntekter		505 207	560 712
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	618 555	700 476
Sum kostnader		618 555	700 475
Driftsresultat		-113 348	-139 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	436	2 152
Sum finansinntekter		436	2 152
Netto finans		436	2 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 912	-137 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 912	-137 612
Årsresultat		-112 912	-137 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	47 632	156 641
Sum fordringer		47 632	156 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	209 811	409 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 811	409 639
Sum omløpsmidler		257 443	566 280
SUM EIENDELER		257 743	566 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	243 007	355 918
Sum opptjent egenkapital		243 007	355 918
Sum egenkapital		243 007	355 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 916	2 043
Annen kortsiktig gjeld	11	6 820	208 618
Sum kortsiktig gjeld		14 737	210 661
Sum gjeld		14 737	210 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 743	566 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495818

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 633 161
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GJETTUMVEIEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag BA
Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyrid Elder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 915 633 161
GJETTUMVEIEN HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	505 207	560 712
Sum inntekter		505 207	560 712
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	618 555	700 476
Sum kostnader		618 555	700 475
Driftsresultat		-113 348	-139 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	436	2 152
Sum finansinntekter		436	2 152
Netto finans		436	2 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 912	-137 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 912	-137 612
Årsresultat		-112 912	-137 612



Organisasjonsnr: 915 633 161
GJETTUMVEIEN HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

47 632

156 641

Sum fordringer

47 632

156 641

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

209 811

409 639

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

209 811

409 639

Sum omløpsmidler

257 443

566 280

SUM EIENDELER

257 743

566 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

243 007

355 918

Sum opptjent egenkapital

243 007

355 918

Sum egenkapital

243 007

355 918

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

7 916

2 043

Annen kortsiktig gjeld

11

6 820

208 618

Sum kortsiktig gjeld

14 737

210 661



Sum gjeld	14 737	210 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	257 743	566 580



Organisasjonsnr: 915 633 161
GJETTUMVEIEN HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gjetlumveien Huseierforening, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	480 000	480 000	480 000	528 000
Annen driftsinntekt	2	25 207	80 712	20 100	29 100
Sum driftsinntekter		505 207	560 712	500 100	557 100
Utgifter					
Lønnskostnad	3	0	0	5 000	5 000
Annen driftskostnad	4	398 244	392 811	413 800	413 800
Vedlikehold, innkjøp	5	177 928	8 587	50 000	220 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	42 383	299 078	0	0
Sum driftskostnader		618 555	700 475	468 800	638 800
Driftsresultat før finansposter		-113 348	-139 763	31 300	-81 700
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	436	2 152	1 700	500
Sum finansposter		436	2 152	1 700	500
Årsresultat		-112 912	-137 612	33 000	-81 200

Gjetlumveien Huseierforening



Balanse Gjetumveien Huseierforening, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		113	4 571
Andre fordringer	8	47 519	152 070
Sum fordringer		47 632	156 641
Bankinnskudd, kasse o.l	9	209 811	409 639
Sum omløpsmidler		257 443	566 280
Sum eiendeler		257 743	566 580

Gjetumveien Huseierforening



Balanse Gjettumveien Huseierforening, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	243 007	355 918
Sum egenkapital		243 007	355 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 916	2 043
Forskudd felleskostnader		6 770	5 050
Annen kortsiktig gjeld	11	50	203 568
Sum kortsiktig gjeld		14 737	210 661
Sum gjeld		14 737	210 661
Sum egenkapital og gjeld		257 743	566 580

Gjettumveien Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Henrik Brandt
Styreleder

Atle Solbakken
Styremedlem

Gyrid Elder
Styremedlem

Gjettumveien Huseierforening



Noter Gjettumveien Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	480 000	480 000	480 000	528 000
Sum	480 000	480 000	480 000	528 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Tilskudd ladeinfrastruktur	0	60 600	0	0
Strøm el-bil	6 055	0	0	10 000
Bidrag fra Gjettum Arbeidslag	19 152	20 112	20 100	19 100
Sum	25 207	80 712	20 100	29 100

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	0	0	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 000	1 000
Sum	0	0	5 000	5 000

Ingen ansatte.



Noter Gjettumveien Huseierforening

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	22 955	8 278	10 000	20 000
Veilys	2 612	2 576	2 600	2 600
Containerleie	16 707	16 513	17 000	17 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	171 061	159 740	170 000	185 000
Forsikring	5 789	5 337	5 800	6 200
Forvaltning og revisjon	64 032	62 930	64 000	65 000
Innbetalingservice	1 252	1 408	1 500	1 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	1 920	1 920	2 000	2 000
Grøntanlegg	23 029	22 468	25 000	25 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	86 594	108 985	110 000	70 000
Garasje	0	0	0	14 100
Rekvisita, porto, mm	0	305	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 000	2 000
Gebyr	1 793	1 852	2 000	1 500
Diverse	0	0	400	400
Sum	398 244	392 811	413 800	413 800

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Skilt	0	2 545	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	3 915	0	0
Elektriker, materialer	7 054	0	0	0
Ei-bil anlegg	7 638	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 737	2 127	0	0
Asfalt	161 500	0	0	180 000
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	40 000
Sum	177 928	8 587	50 000	220 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Ei-bil anlegg	42 383	299 078	0	0
Sum	42 383	299 078	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	127	262	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	309	1 889	1 700	500
Sum	436	2 152	1 700	500



Noter Gjettumveien Huseierforening

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	44 166	91 470
Andre kortsiktige fordringer	3 353	60 600
Sum	47 519	152 070

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. xxx,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	409 639
Bankinnskudd (driftskto)	209 811	0
Sum	209 811	409 639

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	355 918	493 530
Fra årets resultat	-112 912	-137 612
Sum andre fond/udekket tap	243 007	355 918
Sum egenkapital	243 007	355 918

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-210
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Annen kortsiktig gjeld	0	203 778
Sum	50	203 568



Noter Gjettumveien Huseierforening

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	355 618	493 230
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-112 912	-137 612
Årets endring disponible midler	-112 912	-137 612
Disponible midler 31.12	242 707	355 618



Resultat og balanse med noter for Gjettumveien Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gjettumveien Huseierforening

Styreleder	Henrik Brandt (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Atle Solbakken (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Gyrid Elder (sign.)	05.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Gjettumveien Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Gjettumveien Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 3655X-ENXAG-4IA6P-GTMSW-JA155-SXKB1



Uavhengig revisors beretning - Gjøttumveien Huseierforening

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 19. april 2022
KPMG

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3655X-ENXAG-4IA6P-GTMSW-JA155-SXKB1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-19 11:02:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3655X-ENXAG-4A6P-GTMSW-JATSS-SXXBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>