



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 826 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRUMSAND SENTER AS  
Forretningsadresse: Parkveien 53B  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Thorsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 873 975	6 807 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 873 975</b>	<b>6 807 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 265 617	1 265 617
Driftskostnader eiendom		322 756	63 960
Vedlikeholdskostnader		203 797	200 608
Forvaltningskostnader		703 424	636 545
Annen driftskostnad	2	3 148 476	80 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 644 070</b>	<b>2 246 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 229 904</b>	<b>4 560 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		490	2 612
Annen finansinntekt			1 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490</b>	<b>3 667</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	702 823	569 077
Annen rentekostnad			904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>702 823</b>	<b>569 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702 333</b>	<b>-566 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>527 571</b>	<b>3 994 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	116 067	878 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>411 504</b>	<b>3 115 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>411 504</b>	<b>3 115 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>411 504</b>	<b>3 115 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>411 504</b>	<b>3 115 779</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		553 429	3 170 104
Avsatt til annen egenkapital		-141 925	-54 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>411 504</b>	<b>3 115 779</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	40 991 303	45 353 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 991 303</b>	<b>45 353 504</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	6	140 000	280 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 131 303</b>	<b>45 633 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	397 766	156 544
Andre kortsiktige fordringer		72 381	90 176
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>470 147</b>	<b>246 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 107	5 011 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 107</b>	<b>5 011 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 254</b>	<b>5 258 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 979 557</b>	<b>50 891 832</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 598 091	4 598 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 798 091</b>	<b>5 798 091</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 344 289	2 486 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 344 289</b>	<b>2 486 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 142 380</b>	<b>8 284 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 656 227	1 696 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 656 227</b>	<b>1 696 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	30 812 118	36 215 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 812 118</b>	<b>36 215 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 468 345</b>	<b>37 911 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391 395	332 345
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		36 133	64 502
Kortsiktig konserngjeld	3	709 525	4 064 236
Annen kortsiktig gjeld		231 779	235 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 368 833</b>	<b>4 696 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 837 177</b>	<b>42 607 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 979 557</b>	<b>50 891 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 826 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRUMSAND SENTER AS  
Forretningsadresse: Sørumsgården  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Thorsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 826 331  
SØRUMSAND SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 873 975	6 807 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 873 975</b>	<b>6 807 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 265 617	1 265 617
Driftskostnader eiendom			
		322 756	63 960
Vedlikeholdskostnader			
		203 797	200 608
Forvaltningskostnader			
		703 424	636 545
Annen driftskostnad			
	2	3 148 476	80 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 644 070</b>	<b>2 246 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 229 904</b>	<b>4 560 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3		
Annen renteinntekt			
		490	2 612
Annen finansinntekt			
			1 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490</b>	<b>3 667</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	702 823	569 077
Annen rentekostnad			
			904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>702 823</b>	<b>569 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702 333</b>	<b>-566 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>527 571</b>	<b>3 994 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	116 067	878 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>411 504</b>	<b>3 115 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>411 504</b>	<b>3 115 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>411 504</b>	<b>3 115 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>411 504</b>	<b>3 115 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
		553 429	3 170 104



Avsatt til annen egenkapital		-141 925	-54 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>411 504</b>	<b>3 115 779</b>



Organisasjonsnr: 943 826 331  
SØRUMSAND SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	40 991 303	45 353 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 991 303</b>	<b>45 353 504</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	6	140 000	280 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 131 303</b>	<b>45 633 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	397 766	156 544
Andre kortsiktige fordringer		72 381	90 176
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>470 147</b>	<b>246 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		378 107	5 011 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 107</b>	<b>5 011 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 254</b>	<b>5 258 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 979 557</b>	<b>50 891 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 598 091	4 598 091



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 798 091</b>	<b>5 798 091</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 344 289	2 486 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 344 289</b>	<b>2 486 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 142 380</b>	<b>8 284 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 656 227	1 696 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 656 227</b>	<b>1 696 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	30 812 118	36 215 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 812 118</b>	<b>36 215 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 468 345</b>	<b>37 911 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391 395	332 345
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		36 133	64 502
Kortsiktig konserngjeld	3	709 525	4 064 236
Annen kortsiktig gjeld		231 779	235 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 368 833</b>	<b>4 696 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 837 177</b>	<b>42 607 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 979 557</b>	<b>50 891 832</b>



Organisasjonsnr: 943 826 331  
SØRUMSAND SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP 2021

## Sørumsand Senter AS 943 826 331

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



### Resultatregnskap

Sørumsand Senter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 873 975	6 807 862
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 873 975</b>	<b>6 807 862</b>
Driftskostnader eiendom		322 756	63 960
Vedlikeholdskostnader		203 797	200 608
Forvaltningskostnader		703 424	636 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 265 617	1 265 617
Annen driftskostnad	2	3 148 476	80 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 644 070</b>	<b>2 246 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 229 904</b>	<b>4 560 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		490	2 612
Annen finansinntekt		0	1 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	702 823	569 077
Annen rentekostnad		0	904
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-702 333</b>	<b>-566 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>527 571</b>	<b>3 994 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	116 067	878 809
<b>Årsresultat</b>		<b>411 504</b>	<b>3 115 779</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		553 429	3 170 104
Avsatt til annen egenkapital		-141 925	-54 325
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>411 504</b>	<b>3 115 779</b>



## Balanse

Sørumsand Senter AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	40 991 303	45 353 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 991 303</b>	<b>45 353 504</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	6	140 000	280 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 131 303</b>	<b>45 633 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	397 766	156 544
Andre kortsiktige fordringer		72 381	90 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>470 147</b>	<b>246 719</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 107	5 011 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>378 107</b>	<b>5 011 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 254</b>	<b>5 258 328</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 979 557</b>	<b>50 891 832</b>



## Balanse

Sørumsand Senter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 598 091	4 598 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 798 091</b>	<b>5 798 091</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 344 289	2 486 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 344 289</b>	<b>2 486 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 142 380</b>	<b>8 284 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 656 227	1 696 256
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 656 227</b>	<b>1 696 256</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	30 812 118	36 215 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 812 118</b>	<b>36 215 059</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		391 395	332 345
Skyldig offentlige avgifter		36 133	64 502
Kortsiktig konserngjeld	3	709 525	4 064 236
Annen kortsiktig gjeld		231 779	235 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 368 833</b>	<b>4 696 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 837 177</b>	<b>42 607 528</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 979 557</b>	<b>50 891 832</b>



**Balanse**

Sørumsand Senter AS  
Oslo, 08.04.2022  
Styret i Sørumsand Senter AS

\_\_\_\_\_  
Eva Marianne Aalby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Strand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johannes Thorsnes  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Aktivert utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	46 909 814	3 096 584	50 006 398
- Avgang i året		3 096 584	3 096 584
= Anskaffelseskost 31.12.21	46 909 814	0	46 909 814
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 918 510		5 918 510
= Bokført verdi 31.12.21	40 991 304	0	40 991 304
Årets ordinære avskrivninger	1 265 617		1 265 617
Økonomisk levetid	0-50 år		

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 35 578,- inkl. ikke fradragsført mva.

Lovpålagt revisjon	35 578
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>35 578</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	30 812 118	36 215 059
Kortsiktig gjeld	0	0

Selskapet har avgitt konsernbidrag til mor med kr. 709 525.

Mellomværende er renteberegnet.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 096	894 132
Endring i utsatt skatt	-40 029	-15 323
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>116 067</b>	<b>878 809</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	527 571	3 994 588
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	181 954	69 648
Avgitt konsernbidrag	-709 525	-4 064 236
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 096	894 132
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-156 096	-894 132
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 659 968	7 843 587	183 619
Fordringer	-25 000	0	25 000
Gevinst - og tapskonto	-106 666	-133 331	-26 665
<b>Sum</b>	<b>7 528 302</b>	<b>7 710 256</b>	<b>181 954</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 528 302</b>	<b>7 710 256</b>	<b>181 954</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 656 227</b>	<b>1 696 256</b>	<b>40 030</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 200 000	4 598 091	2 486 213	8 284 304
Avgitt konsernbidrag		0	-553 429	-553 429
Årets resultat			411 504	411 504
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 200 000</b>	<b>4 598 091</b>	<b>2 344 289</b>	<b>8 142 380</b>

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	140 000	280 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	40 991 303	45 353 504
Kundefordringer	422 766	156 544
<b>Sum</b>	<b>41 414 069</b>	<b>45 510 048</b>

Selskapets lån er innfridd i 2019.

Selskapet har stilt sikkerhet for lån kr 58 043 317 i Urbania Eiendom AS. Lånet er innfridd i 2022.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørumsand Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>1 200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urbania Eiendom AS	1 200	100,0	100,0

**ANSVARLIGE REVISORER:**STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN  
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTAD  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSENBankID Signing  
Ståle Raastad Hansen  
2022-04-08  
(REVISORREGISTERNR. 1017234)FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKIP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no  
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Sørumsand Senter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sørumsand Senter AS sitt årsregnskap som viser ett overskudd på kr. 411.504 og en egenkapital på kr. 8.142.380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

REVISJONSBE.  
Sørumsand Senter AS

BankID Signing  
Ståle Raastad Hansen  
2022-04-08

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2022  
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)