



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 159 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BADSTUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Badstuvegen 34  
2208 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Edgar Lukashaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		468 810	346 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 810</b>	<b>346 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	24 000	25 000
Andre driftskostnader		95 879	57 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 879</b>	<b>82 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 931</b>	<b>263 925</b>
Annen rentekostnad		76 146	46 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 146</b>	<b>46 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 146</b>	<b>-46 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>272 785</b>	<b>217 760</b>
Skattekostnad på resultat	4	60 022	47 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 763</b>	<b>169 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 763</b>	<b>169 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>212 763</b>	<b>169 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>212 763</b>	<b>169 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til / fra annen egenkapital		212 763	169 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 763</b>	<b>169 853</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	5 460 000	5 000 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	20 000	44 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 480 000</b>	<b>5 044 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 480 000</b>	<b>5 044 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 250	
Andre kortsiktige fordringer		94 055	5 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 305</b>	<b>5 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	121 651	273 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 651</b>	<b>273 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 956</b>	<b>278 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 711 956</b>	<b>5 322 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000)	6, 7	800 000	800 000
Overkurs	7	190	190
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 190</b>	<b>800 190</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 081 985	869 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 081 985</b>	<b>869 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 882 175</b>	<b>1 669 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 476	14 775
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 476</b>	<b>14 775</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	525 000	675 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 227 960	2 884 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 752 960</b>	<b>3 559 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 761 436</b>	<b>3 573 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			24 869
Betalbar skatt	4	66 321	52 921
Annen kortsiktig gjeld		2 024	1 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 345</b>	<b>79 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 829 781</b>	<b>3 653 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 711 956</b>	<b>5 322 909</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310457

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 159 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BADSTUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Badstuvegen 34  
2208 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Edgar Lukashaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Organisasjonsnr: 990 159 297  
BADSTUEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		468 810	346 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 810</b>	<b>346 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	24 000	25 000
Andre driftskostnader		95 879	57 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 879</b>	<b>82 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 931</b>	<b>263 925</b>
Annen rentekostnad		76 146	46 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 146</b>	<b>46 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 146</b>	<b>-46 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	60 022	47 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 763</b>	<b>169 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 763</b>	<b>169 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>212 763</b>	<b>169 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>212 763</b>	<b>169 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til / fra annen egenkapital		212 763	169 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 763</b>	<b>169 853</b>



Organisasjonsnr: 990 159 297  
BADSTUEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	5 460 000	5 000 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	20 000	44 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 480 000</b>	<b>5 044 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 480 000</b>	<b>5 044 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		16 250	
Andre kortsiktige fordringer		94 055	5 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 305</b>	<b>5 173</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	121 651	273 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 651</b>	<b>273 736</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 956</b>	<b>278 909</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 711 956</b>	<b>5 322 909</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000)	6, 7	800 000	800 000
Overkurs	7	190	190
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 190</b>	<b>800 190</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 081 985	869 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 081 985</b>	<b>869 222</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 882 175</b>	<b>1 669 412</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 476	14 775
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>8 476</b>	<b>14 775</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	525 000	675 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 227 960	2 884 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 752 960</b>	<b>3 559 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 761 436</b>	<b>3 573 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			24 869
Betalbar skatt	4	66 321	52 921
Annen kortsiktig gjeld		2 024	1 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 345</b>	<b>79 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 829 781</b>	<b>3 653 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 711 956</b>	<b>5 322 909</b>



Organisasjonsnr: 990 159 297  
BADSTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# BADSTUEN EIENDOM AS

---

## ÅRSREGNSKAP

2022



## BADSTUEN EIENDOM AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		468 810	346 897
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>468 810</b>	<b>346 897</b>
Ordinære avskrivninger	3	24 000	25 000
Andre driftskostnader		95 879	57 972
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 879</b>	<b>82 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 931</b>	<b>263 925</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnader		76 146	46 166
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 146</b>	<b>-46 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>272 785</b>	<b>217 760</b>
Skattekostnad på resultat	4	60 022	47 907
<b>Resultat</b>		<b>212 763</b>	<b>169 853</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>212 763</b>	<b>169 853</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til / fra annen egenkapital		212 763	169 853
<b>Sum overføringer</b>		<b>212 763</b>	<b>169 853</b>



## BADSTUEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.


<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	5 460 000	5 000 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	20 000	44 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 480 000</b>	<b>5 044 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 480 000</b>	<b>5 044 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 250	0
Andre kortsiktige fordringer		94 055	5 173
<b>Sum fordring</b>		<b>110 305</b>	<b>5 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	121 651	273 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>121 651</b>	<b>273 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 956</b>	<b>278 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 711 956</b>	<b>5 322 909</b>

**BADSTUEN EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000)	6, 7	800 000	800 000
Overkurs	7	190	190
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 190</b>	<b>800 190</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 081 985	869 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 081 985</b>	<b>869 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 882 175</b>	<b>1 669 412</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	8 476	14 775
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 476</b>	<b>14 775</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	525 000	675 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 227 960	2 884 204
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 752 960</b>	<b>3 559 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	24 869
Betalbar skatt	4	66 321	52 921
Annen kortsiktig gjeld		2 024	1 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 345</b>	<b>79 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 829 781</b>	<b>3 653 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 711 956</b>	<b>5 322 909</b>

Kongsvinger, 15.02.2023  
Styret i BADSTUEN EIENDOM AS

  
Bjørn Edgar Lukashaugen  
Styrets leder / Daglig leder



## BADSTUEN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering av eiendeler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Andre eiendeler er omløpsmidler.

#### Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



## BADSTUEN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 01.01	5 000 000	141 581	5 141 581
Tilgang	460 000	-	460 000
Avgang	-	-	-
Kostpris 31.12	<u>5 460 000</u>	<u>141 581</u>	<u>5 601 581</u>
Akk ord avskr 01.01	-	97 581	97 581
Avgang i året	-	-	-
Årets ord avskr	-	24 000	24 000
Akk ord avskr 31.12	-	<u>121 581</u>	<u>121 581</u>
Regn.m.bokf verdi 31.12	<u>5 460 000</u>	<u>20 000</u>	<u>5 480 000</u>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	3 - 5 år	

#### Note 4 Skattekostnader

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	272 785	217 760
Endring i midlertidige forskjeller	28 632	22 790
Permanente forskjeller	44	-
Skattegrunnlag	<u>301 461</u>	<u>240 550</u>

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	66 321	52 921
Endring utsatt skatt/skattefordel	-6 299	-5 014
Skattekostnad	<u>60 022</u>	<u>47 907</u>

Utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Knyttet til anleggsmidler	-32 072	-21 090	10 982
Knyttet til omløpsmidler	-	-	0
Gevins- og tapskonto	70 600	88 250	17 650
Grunnlag for utsatt skatt	<u>38 528</u>	<u>67 160</u>	<u>28 632</u>
Utsatt skatt/skattefordel	<u>8 476</u>	<u>14 775</u>	<u>6 299</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I samsvar med God Regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.



**BADSTUEN EIENDOM AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 6: Antall aksjer, aksjekapital**

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2022 på kr 800.000,-, bestående av 800 aksjer pålydende kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel	
Bjørn Lukashaugen	800	100 %	Styrets leder / Daglig leder
Sum	800	100 %	

Alle aksjene har like rettigheter, og tilhører samme aksjeklasse.

**Note 7: Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2021	800 000	190	869 222	1 669 412
Årets resultat	-	-	212 763	212 763
Pr 31.12.2022	800 000	190	1 081 985	1 882 175

**Note 8: Langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-
Øvrig langsiktig gjeld	600 000

Selskapet har langsiktig gjeld til styrets leder / daglig leder på kr 2.627.960,- pr 31.12.22. Lånet er beregnet med skjermingsrente tilsvarende kr 43.756,- i 2022.

Selskapets bankforbindelse har pant pålydende kr 2.000.000,- i selskapets eiendom. Bokført verdi av eiendommen som er stillet som sikkerhet er på kr 5.460.000,-



## SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i BADSTUEN EIENDOM AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BADSTUEN EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 212 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:  
Tommelstadsgata 11  
2212 KONGSVINGER

Postadresse:  
PB 199  
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA  
Tlf: 62 82 25 50  
E-post: revisjon@shrevisjon.no



## SAR

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 21. februar 2023  
**Sør-Hedmark Revisjon AS**

Anne Marit Leikvang  
Statsautorisert revisor