



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 341 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUBLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dublandsvegen 3  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dubland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 330 000        | 358 200        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>330 000</b> | <b>358 200</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 1    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 4    | 70 367         | 74 369         |
| Annen driftskostnad  | 2    | 71 966         | 213 281        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>142 333</b> | <b>287 650</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>187 667</b> | <b>70 550</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 64             | 145            |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>64</b>      | <b>145</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 20 723         | 22 792         |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>20 723</b>  | <b>22 792</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-20 659</b> | <b>-22 647</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>167 008</b> | <b>47 903</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 6    | 28 213         |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>138 795</b> | <b>47 903</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>138 795</b> | <b>47 903</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>138 795</b> | <b>47 903</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>138 795</b> | <b>47 903</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital   |      | 138 795        | 47 903         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>138 795</b> | <b>47 903</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 6    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 7    | 2 175 410        | 2 245 777        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4    | <b>2 175 410</b> | <b>2 245 777</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 175 410</b> | <b>2 245 777</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 20 375           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 4 461            | 10 492           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 461</b>     | <b>30 867</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 495 665          | 397 706          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>495 665</b>   | <b>397 706</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>500 126</b>   | <b>428 573</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 675 536</b> | <b>2 674 349</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3    | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                       |      | 1 000            | 1 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>101 000</b>   | <b>101 000</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 1 191 494        | 1 052 699        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>1 191 494</b> | <b>1 052 699</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5           | <b>1 292 494</b> | <b>1 153 699</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 6           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 558 318          | 608 322          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3           | 725 510          | 725 510          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 283 828</b> | <b>1 333 832</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 283 828</b> | <b>1 333 832</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 2 112            | 160 510          |
| Betalbar skatt                    | 6           | 28 213           |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 68 331           | 25 509           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 558              | 800              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>99 214</b>    | <b>186 818</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 383 042</b> | <b>1 520 650</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 675 536</b> | <b>2 674 349</b> |



**DUBLAND EIENDOM AS**  
**REFERAT FRA GENERALFORSAMLING**

Ordinær generalforsamling ble avholdt i selskapets lokaler den 15.03.2021

Tilstede var Pål Dubland og Torill Helene Dubland.

Følgende saker ble behandlet:

- 1) Årsregnskap for 2020 ble gjennomgått og godkjent.
- 2) Styrets forslag til disponering av årsresultatet ble vedtatt.

Varhaug, den 15 mars 2021

\_\_\_\_\_  
Torill Helene Dubland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Dubland  
Daglig leder/Styrets leder





# Årsregnskap 2020

## Dubland Eiendom AS

Org.nr; 993 341 045





## Dubland Eiendom AS

993 341 045

| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |             | 330 000        | 358 200        |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>                             |             | <b>330 000</b> | <b>358 200</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 70 367         | 74 369         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 71 966         | 213 281        |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>                            |             | <b>142 333</b> | <b>287 650</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                                 |             | <b>187 667</b> | <b>70 550</b>  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 64             | 145            |
| Annen rentekostnad                                    |             | 20 723         | 22 792         |
| <b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>                       |             | <b>-20 659</b> | <b>-22 647</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6           | 28 213         | 0              |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                              |             | <b>138 795</b> | <b>47 903</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                                    |             | <b>138 795</b> | <b>47 903</b>  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 138 795        | 47 903         |
| <b>SUM DISPONERINGER</b>                              |             | <b>138 795</b> | <b>47 903</b>  |





## Dubland Eiendom AS

993 341 045

| BALANSE PR. 31.12                   | Note | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                    |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7    | 2 175 410        | 2 245 777        |
| <b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>      | 4    | <u>2 175 410</u> | <u>2 245 777</u> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>            |      | <u>2 175 410</u> | <u>2 245 777</u> |
| Kundefordringer                     |      | 0                | 20 375           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 4 461            | 10 492           |
| <b>SUM FORDRINGER</b>               |      | <u>4 461</u>     | <u>30 867</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 495 665          | 397 706          |
| <b>SUM BANKINNSKUDD</b>             |      | <u>495 665</u>   | <u>397 706</u>   |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>             |      | <u>500 126</u>   | <u>428 573</u>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <u>2 675 536</u> | <u>2 674 349</u> |





## Dubland Eiendom AS

993 341 045

| BALANSE PR. 31.12                 | Note     | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3        | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                          |          | 1 000            | 1 000            |
| <b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>   |          | <b>101 000</b>   | <b>101 000</b>   |
| Annen egenkapital                 |          | 1 191 494        | 1 052 699        |
| <b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>   |          | <b>1 191 494</b> | <b>1 052 699</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            | <b>5</b> | <b>1 292 494</b> | <b>1 153 699</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7        | 558 318          | 608 322          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3        | 725 510          | 725 510          |
| <b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b> |          | <b>1 283 828</b> | <b>1 333 832</b> |
| Leverandørgjeld                   |          | 2 112            | 160 510          |
| Betalbar skatt                    | 6        | 28 213           | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 68 331           | 25 509           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 558              | 800              |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |          | <b>99 214</b>    | <b>186 818</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                  |          | <b>1 383 042</b> | <b>1 520 650</b> |
| <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>   |          | <b>2 675 536</b> | <b>2 674 349</b> |

Varhaug, 15.03.2021  
Styret i Dubland Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Pål Dubland  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Torill Helene Dubland  
styremedlem





## Dubland Eiendom AS

Org.nr; 993 341 045

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





## Dubland Eiendom AS

Org.nr; 993 341 045

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Dubland Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 100       | 100 000 |

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|  | Ordinære | Eierandel |
|--|----------|-----------|
| Dubland Holding AS v/Pål Dubland, styreleder/ DL | 1 000    | 100 %     |
| Torill Helene Dubland, styremedlem               | 0        | 0         |

|                             | 2020    | 2019    |
|-----------------------------|---------|---------|
| Langsiktig gjeld morselskap | 725 510 | 725 510 |

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

#### Note 4 Varige driftsmidler

|   | Næringsbygg      | Sum              |
|---|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.                   | 3 414 128        | 3 414 128        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler             | 0                | 0                |
| Avgang solgte driftsmidler              | 0                | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>          | <b>3 414 128</b> | <b>3 414 128</b> |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b> | <b>1 238 718</b> | <b>1 238 718</b> |
| <b>Bokført verdi per 31.12.</b>         | <b>2 175 410</b> | <b>2 175 410</b> |
| Årets avskrivninger                     | 70 367           | 70 367           |
| Avskrivingssatser                       | 4 %              |                  |



**Dubland Eiendom AS**

Org.nr; 993 341 045

**Noter til regnskapet for 2020****Note 5 Egenkapital**

|                          | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen EK</b>  | <b>Sum</b>       |
|--------------------------|---------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01        | 100 000             | 1 000           | 1 052 699        | 1 153 699        |
| Årsresultat              |                     |                 | 138 795          | 138 795          |
| Avsatt utbytte           |                     |                 | 0                | 0                |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>100 000</b>      | <b>1 000</b>    | <b>1 191 494</b> | <b>1 292 494</b> |

**Note 6 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>   | <b>2019</b> |
|--|---------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |             |
| Betalbar skatt                           | 28 213        | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>28 213</b> | <b>0</b>    |

|                                      |                |          |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| Skattepliktig inntekt:               |                |          |
| Ordinært resultat før skatt          | 167 008        | 47 903   |
| Permanente forskjeller               | 0              | 0        |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 1              | 0        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -38 769        | -47 903  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>128 240</b> | <b>0</b> |

|                                      |               |          |
|--------------------------------------|---------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:           |               |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 28 213        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>28 213</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | 0           | -38 769     | -38 769        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0           | 38 769      | 38 769         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>-1</b>      |

|                                   |          |          |          |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Dubland Eiendom AS

Org.nr; 993 341 045

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

|  | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 558 318          | 608 322          |
| <b>Sum</b>   | <b>558 318</b>   | <b>608 322</b>   |
| <b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b> |                  |                  |
| Driftsmidler   | 2 175 410        | 2 223 652        |
| Driftstilbehør                                       | 0                | 0                |
| Kundefordringer                                      | 0                | 20 375           |
| <b>Sum</b>   | <b>2 175 410</b> | <b>2 244 027</b> |





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443814722

### Dokument

**Regnskap og GF til signering Dubland Eiendom AS**  
Hoveddokument  
9 sider  
*Initiert på 2021-03-18 10:19:02 CET (+0100) av Bodil S Høiland (BSH)*  
*Ferdigstilt den 2021-03-18 15:57:03 CET (+0100)*

### Initiativtaker

**Bodil S Høiland (BSH)**  
Secant  
Organisasjonsnr. 948114194  
*bodil@secant.no*

### Signerende parter

**Pål Dubland (PD)**  
*pal.dubland@icloud.com*  
*+4790970269*  
*Signert 2021-03-18 15:57:03 CET (+0100)*

**Torill Helene Dubland (THD)**  
*pal.dubland@icloud.com*  
*+4793450516*  
*Signert 2021-03-18 10:32:31 CET (+0100)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

