



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT JØLBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Korsplassen 37
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		478 185	551 032
Sum inntekter		478 185	551 032
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	202 353	319 209
Sum kostnader		202 353	319 209
Driftsresultat		275 832	231 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 432	14 788
Annen finansinntekt		5 601	4 847
Verdiøkning av finansielle instrumenter		351 210	70 461
Sum finansinntekter		358 244	90 096
Annen rentekostnad		183 502	187 552
Sum finanskostnader		183 502	187 552
Netto finans		174 742	-97 455
Ordinært resultat før skattekostnad		450 574	134 367
Skattekostnad på ordinært resultat	9	17 197	30 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 377	104 169
Årsresultat		433 377	104 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Annen egenkapital		333 377	104 169
Sum overføringer og disponeringer		433 377	104 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 528 444	8 528 444
Sum varige driftsmidler		8 528 444	8 528 444
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	37 053	37 053
Investeringer i aksjer og andeler		294 624	294 624
Sum finansielle anleggsmidler		331 677	331 677
Sum anleggsmidler		8 860 121	8 860 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 057	1 057
Sum fordringer		1 057	1 057
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 221 672	570 461
Sum investeringer		1 221 672	570 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	485 378	895 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 378	895 705
Sum omløpsmidler		1 708 106	1 467 223
SUM EIENDELER		10 568 228	10 327 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	53	53
Sum innskutt egenkapital		100 053	100 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 815 747	4 482 370
Sum opptjent egenkapital		4 815 747	4 482 370
Sum egenkapital	6	4 915 800	4 582 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 500 000	5 685 600
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 685 600
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	5 685 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 013	
Betalbar skatt	9	17 197	30 198
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		33 217	29 123
Sum kortsiktig gjeld		152 427	59 321
Sum gjeld		5 652 427	5 744 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 568 228	10 327 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544258

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT JØLBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Korsplassen 37
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 159 208
KNUT JØLBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		478 185	551 032
Sum inntekter		478 185	551 032
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	202 353	319 209
Sum kostnader		202 353	319 209
Driftsresultat		275 832	231 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 432	14 788
Annen finansinntekt		5 601	4 847
Verdiøkning av finansielle instrumenter		351 210	70 461
Sum finansinntekter		358 244	90 096
Annen rentekostnad		183 502	187 552
Sum finanskostnader		183 502	187 552
Netto finans		174 742	-97 455
Ordinært resultat før skattekostnad		450 574	134 367
Skattekostnad på ordinært resultat	9	17 197	30 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 377	104 169
Årsresultat		433 377	104 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Annen egenkapital		333 377	104 169
Sum overføringer og disponeringer		433 377	104 169



Organisasjonsnr: 989 159 208
KNUT JØLBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 8 528 444 8 528 444
Sum varige driftsmidler 8 528 444 8 528 444

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 3 37 053 37 053
Investeringer i aksjer og andeler 294 624 294 624
Sum finansielle anleggsmidler 331 677 331 677

Sum anleggsmidler 8 860 121 8 860 121

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 1 057 1 057
Sum fordringer 1 057 1 057

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 1 221 672 570 461
Sum investeringer 1 221 672 570 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 485 378 895 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 485 378 895 705

Sum omløpsmidler 1 708 106 1 467 223

SUM EIENDELER 10 568 228 10 327 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00) 6, 7 100 000 100 000



Overkurs	6	53	53
Sum innskutt egenkapital		100 053	100 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 815 747	4 482 370
Sum opptjent egenkapital		4 815 747	4 482 370
Sum egenkapital	6	4 915 800	4 582 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 500 000	5 685 600
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 685 600
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	5 685 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 013	
Betalbar skatt	9	17 197	30 198
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		33 217	29 123
Sum kortsiktig gjeld		152 427	59 321
Sum gjeld		5 652 427	5 744 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 568 228	10 327 345



Organisasjonsnr: 989 159 208
KNUT JØLBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jølberg, Knut	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
12

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
12

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

13

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
HK Invest Tranby AS	33.00%	33.00%	1023079.00	-18520.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

Knut Jølberg Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 528 444
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 528 444
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	8 528 444

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
HK Invest Tranby AS	Tranby	33,00 %	1 023 079	(18 520)

Note 4 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	800 000	1 221 672
Sum	800 000	1 221 672

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	53	4 482 370	4 582 423
Årets resultat			433 377	433 377
Avsatt utbytte			(100 000)	(100 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	53	4 815 747	4 915 800

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jølberg, Knut	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 500 000	5 685 600
Sum	5 500 000	5 685 600
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 528 444	8 528 444
Sum	8 528 444	8 528 444

Av langsiktig gjeld på kr 5 500 000 forfaller kr 4 400 000 om mer enn 5 år.

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	450 574	134 367
+/- Permanente forskjeller	(356 835)	(74 966)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(15 573)	77 864
Årets skattegrunnlag	78 166	137 265
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	17 197	30 198
Sum	17 197	30 198
Skattekostnad i resultatregnskapet	17 197	30 198
Betalbar skatt i skattekostnad	17 197	30 198
Betalbar skatt i balansen	17 197	30 198

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	(77 864)	(62 291)	(15 573)
Netto forskjeller	(77 864)	(62 291)	(15 573)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	77 864	62 291	15 573
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 13 704

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 13 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.