



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 205 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ERNST SARSVEI 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	270 000
Sum inntekter		270 000	270 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		145 620	139 402
Sum kostnader		145 620	139 402
Driftsresultat		124 380	130 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 620	4 486
Sum finansinntekter		4 620	4 486
Annen finanskostnad		47 008	32 954
Sum finanskostnader		47 008	32 954
Netto finans		-42 388	-28 468
Ordinært resultat før skattekostnad		81 992	102 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 992	102 130
Årsresultat		81 992	102 130
Totalresultat		81 992	102 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 992	102 130
Sum overføringer og disponeringer		81 992	102 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 220 418	7 220 418
Sum varige driftsmidler		7 220 418	7 220 418
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 220 418	7 220 418
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 717	64 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 717	64 108
Sum omløpsmidler		68 717	64 108
SUM EIENDELER		7 289 135	7 284 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 132	126 140
Sum opptjent egenkapital		208 132	126 140
Sum egenkapital		233 132	151 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 391 287	1 468 797
Øvrig langsiktig gjeld		5 664 338	5 664 338
Sum annen langsiktig gjeld		7 055 625	7 133 135
Sum langsiktig gjeld		7 055 625	7 133 135
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		343	181
Leverandørgjeld		35	
Annen kortsiktig gjeld			70
Sum kortsiktig gjeld		378	251
Sum gjeld		7 056 003	7 133 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 289 135	7 284 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549268

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 205 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ERNST SAR.SVEI 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 995 205 890
ERNST SARSVEI 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	270 000
Sum inntekter		270 000	270 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		145 620	139 402
Sum kostnader		145 620	139 402
Driftsresultat		124 380	130 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 620	4 486
Sum finansinntekter		4 620	4 486
Annen finanskostnad		47 008	32 954
Sum finanskostnader		47 008	32 954
Netto finans		-42 388	-28 468
Ordinært resultat før skattekostnad		81 992	102 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 992	102 130
Årsresultat		81 992	102 130
Totalresultat		81 992	102 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 992	102 130
Sum overføringer og disponeringer		81 992	102 130



Organisasjonsnr: 995 205 890
ERNST SARSVEI 2 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		7 220 418	7 220 418
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 220 418	7 220 418
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 717	64 108
Sum omløpsmidler		68 717	64 108
SUM EIENDELER		7 289 135	7 284 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 132	126 140
Sum opptjent egenkapital		208 132	126 140



Sum egenkapital	233 132	151 140
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 391 287	1 468 797
Øvrig langsiktig gjeld	5 664 338	5 664 338
Sum annen langsiktig gjeld	7 055 625	7 133 135
Sum langsiktig gjeld	7 055 625	7 133 135
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	343	181
Leverandørgjeld	35	
Annen kortsiktig gjeld		70
Sum kortsiktig gjeld	378	251
Sum gjeld	7 056 003	7 133 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 289 135	7 284 526



Organisasjonsnr: 995 205 890
ERNST SARSVEI 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Ernst Sarsvei 2 Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 24. mai - 27. mai 2023

Selskapsnummer: 6373





Velkommen til årsmøte i Ernst Sarsvei 2 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 24. mai kl. 09:00 og lukker 27. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6373>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Bytte av revisor
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Ernst Sarsvei 2 Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Olav Arne Myro er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Muriel Folkvord og Lillian Bakke Byrknes er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 6373 Ernst Sars Vei Brl 24.05.23.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 0.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til [sum]

Sak 6

Bytte av revisor

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Bytte av revisor til Revisor Gruppen Hordaland

Forslag til vedtak

Bytte revisor til Revisor Gruppen Hordaland



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Olav Arne Myro går av som styreleder etter 2år, ny velges. Alle andre kandidater i styret er aktuelle.

Muriel Folkvord går av som sekretær etter 2år, ny velges. Alle andre kandidater i styret er aktuelle.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Frida Katrine Junker
- Lillian Bakke Byrknes
- Muriel Folkvord
- Severin Småge

Valg av 1 nestleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som nestleder:

- Frida Katrine Junker
- Lillian Bakke Byrknes
- Muriel Folkvord
- Olav Arne Myro

Valg av 1 sekretær Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som sekretær:

- Frida Katrine Junker
- Lillian Bakke Byrknes
- Olav Arne Myro
- Severin Småge

Valg av 1 kasserer Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som kasserer:

- Lillian Bakke Byrknes
- Muriel Folkvord



- Olav Arne Myro
- Severin Småge

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Frida Katrine Junker
- Muriel Folkvord
- Olav Arne Myro
- Severin Småge



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Olav Arne Myro	Ernst Sars' Vei 2
Styremedlem/sekretær	Muriel Folkvord	Ernst Sars' Vei 2
Styremedlem	Lillian Bakke Byrknes	Ernst Sars' Vei 2
Styremedlem	Frida Katarine Junker	Ernst Sars' Vei 2
Styremedlem	Severin Småge	Ernst Sars' Vei 2

Kontaktinformasjon

Styret

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Ernst Sarsvei 2 Borettslag

Borettslaget består av 5 andelsleiligheter.

Ernst Sarsvei 2 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 995205890, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

160 279

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Ernst Sarsvei 2 Borettslag har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal Borettslagets revisor er Collegium RevisjonAS.



Styrets arbeid

Tips til innhold:

Perioden som har vært:

- Antall styremøter – kanskje de største sakene kan nevnes i stikkordsform. (NB! Husk personvern)
- Større vedlikeholdsprosjekter
- Endring i avtaler (vaktmester, renhold, tv/bredbånd)
- Dialog med andre boligselskaper (er det mottatt og behandlet nabovarsler?)
- Spesielle uforutsette hendelser gjennom året
- Endring avtaler/nye avtaler
- Er det avhold sosiale sammenkomster? Avholdt dugnad?

Fremtidige planer:

- Forestående vedlikehold for kommende periode (1-3-5 år)



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Borettslagets styre har utarbeidet et budsjett som vil gi positive disponible midler i 2023. Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i BERGEN kommune

Kommunale avgifter er budsjettet til kr 49 759 for 2023.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Ernst Sarsvei 2 Borettslag.

Lån

Ernst Sarsvei 2 Borettslag har 3 lån i OBOS Banken.

Det betales renter og avdrag på alle lånene.

Lånene er planlagt nedbetalt 30.12.2041, 30.06.2024 og 30.10.2050

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er budsjettet til kr 34 550 for 2023.



Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på en økning av felleskostnadene med 2500 per måned per andel fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Ernst Sarsvei 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Ernst Sarsvei 2 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 81 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no

Vedlegg 1

Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

6373 Ernst Sars Vei Brl 24.05.23.pdf



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 05.05.2023
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



ERNST SARSVEI 2 BORETTSLAG ORG.NR. 995 205 890, KUNDENR. 6373

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-sikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER					
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		63 857	39 709	63 857	68 339
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		81 992	102 130	86 070	81 751
Fradrag for avdrag på langs. lån	11	-77 510	-77 981	-78 000	-77 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		4 482	24 149	8 070	4 751
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		68 339	63 857	71 927	73 090
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		68 717	64 108		
Kortsiktig gjeld		-378	-251		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		68 339	63 857		



ERNST SARSV EI 2 BORETTSLAG
ORG.NR. 995 205 890, KUNDENR. 6373

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	270 000	270 000	270 000	300 000
SUM DRIFTSINNEKTER		270 000	270 000	270 000	300 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-9 375	-9 125	-9 500	-9 500
Forretningsførerhonorar		-34 440	-33 375	-34 550	-34 550
Konsulenthonorar	4	-6 740	-2 575	-4 000	-4 000
Drift og vedlikehold		0	-6 396	-11 000	-11 000
Forsikringer		-40 911	-38 790	-40 500	-40 500
Kommunale avgifter	5	-49 324	-46 919	-49 750	-49 759
TV-anlegg/bredbånd		-1 980	0	0	-5 940
Andre driftskostnader	6	-2 850	-2 222	-2 750	-2 750
SUM DRIFTSKOSTNADER		-145 620	-139 402	-152 050	-157 999
DRIFTSRESULTAT		124 380	130 598	117 950	142 001
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	4 620	4 486	2 120	2 750
Finanskostnader	8	-47 008	-32 954	-34 000	-63 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-42 388	-28 468	-31 880	-60 250
ÅRSRESULTAT		81 992	102 130	86 070	81 751
Overføringer:					
Til oppjent egenkapital		81 992	0		



ERNST SARSVEI 2 BORETTSLAG
ORG.NR. 995 205 890, KUNDENR. 6373

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	4 570 418	4 570 418
Tomt		2 650 000	2 650 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 220 418	7 220 418
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		68 717	64 108
SUM OMLØPSMIDLER		68 717	64 108
SUM EIENDELER		7 289 135	7 284 526
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 5 * 5 000		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		208 132	126 140
SUM EGENKAPITAL		233 132	151 140
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	10	1 391 287	1 468 797
Borettsinnskudd	11	5 664 338	5 664 338
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 055 625	7 133 135
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35	0
Påløpte renter		343	181
Annen kortsiktig gjeld		0	70
SUM KORTSIKTIG GJELD		378	251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 289 135	7 284 526
Pantstillelse	12	7 462 388	7 462 388
Garantiansvar		0	0
Bergen, 30.04.2023			
Styret i Ernst Sarsvei 2 Borettslag			
Olav Arne Myro/s/	Lillian Bakke Byrknes/s/	Frida Katarine Junker/s/	
Severin Småge/s/			

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	270 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	270 000

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 375.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 740
SUM KONSULENTHONORAR	-6 740

NOTE: 5**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-15 476
Vann- og avløpsavgift	-16 550
Renovasjonsavgift	-17 298
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-49 324

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-78
Andre kontorkostnader	-666
Bank- og kortgebyr	-2 106
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 850

NOTE: 7**FINANSINNETEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	104
Kundeutbytte fra Gjensidige	4 516
SUM FINANSINNETEKTER	4 620

**NOTE: 8****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-37 705
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-1 374
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-7 929
SUM FINANSKOSTNADER	-47 008

NOTE: 9**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1932	4 570 418
SUM BYGNINGER	4 570 418

Tomten ble kjøpt i 1932

Gnr.160/bnr.279

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 10**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,50 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2017	-1 504 585
Nedbetalt tidligere	300 960
Nedbetalt i år	60 192
	-1 143 433

OBOS-BANKEN

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,50 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2019	-60 000
Nedbetalt tidligere	29 209
Nedbetalt i år	12 043
	-18 748

OBOS Banken

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,50 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2020	-241 250
Nedbetalt tidligere	6 869
Nedbetalt i år	5 275
	-229 106

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 391 287
------------------------------------	-------------------

NOTE: 11**BORETTSSINNSKUDD**

Opprinnelig	-5 664 338
-------------	------------

SUM BORETTSSINNSKUDD	-5 664 338
-----------------------------	-------------------

NOTE: 12**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	5 664 338
Pantelån	1 391 287
TOTALT	7 055 625

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 570 418
Tomt	2 650 000
TOTALT	7 220 418



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 88247433. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 24.05.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 27.05.23

Selskapsnummer: 6373 **Selskapsnavn:** Ernst Sarsvei 2 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Olav Arne Myro er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Muriel Folkvord og Lillian Bakke Byrknes er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til [sum]

For

Mot

Sak 6 Bytte av revisor

Bytte revisor til Revisor Gruppen Hordaland

For

Mot

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Frida Katrine Junker
- Lillian Bakke Byrknes
- Muriel Folkvord
- Severin Småge

Nestleder (kun 1 skal velges)

- Frida Katrine Junker
- Lillian Bakke Byrknes
- Muriel Folkvord
- Olav Arne Myro

Sekretær (kun 1 skal velges)

- Frida Katrine Junker
- Lillian Bakke Byrknes
- Olav Arne Myro
- Severin Småge

Kasserer (kun 1 skal velges)

- Lillian Bakke Byrknes
- Muriel Folkvord
- Olav Arne Myro
- Severin Småge

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Frida Katrine Junker
- Muriel Folkvord
- Olav Arne Myro
- Severin Småge

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.