



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 179 081
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEINAHAGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	551 928	551 928
Anna driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		551 928	561 928
Kostnader			
Lønnskostnad	4	36 686	30 900
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	21 600	25 923
Annan driftskostnad	6,7,8	258 034	276 122
Sum kostnader		316 320	332 946
Driftsresultat		235 608	228 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		1 400	2 690
Sum finansinntekter		1 400	2 690
Annan rentekostnad		29 392	38 112
Sum finanskostnader		29 392	38 112
Netto finans		-27 992	-35 422
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		207 616	193 560
Totalresultat		207 616	193 560
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		207 616	193 560
Sum overføringer og disponeringar		207 616	193 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 11	5 715 800	5 715 800
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	5	133 200	154 800
Sum varige driftsmiddel		5 849 000	5 870 600
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmiddel		250 000	250 000
Sum anleggsmiddel		6 099 000	6 120 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		34 981	53 567
Sum krav		34 981	53 567
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		433 988	370 368
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		433 988	370 368
Sum omløpsmiddel		468 969	423 935
SUM EIGEDELAR		6 567 969	6 544 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 200	1 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		3 556 303	3 348 687
Sum opptent eigenkapital		3 556 303	3 348 687
Sum eigenkapital		3 557 503	3 349 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	1 223 877	1 398 041
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 750 000	1 750 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 973 877	3 148 041
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 110	118
Skuldige offentlege avgifter		2 968	2 650
Anna kortsiktig gjeld		29 512	43 840
Sum kortsiktig gjeld		36 590	46 607
Sum gjeld		3 010 467	3 194 648
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 567 969	6 544 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532532

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 179 081
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEINAHAGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 942 179 081
STEINAHAGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	551 928	551 928
Anna driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		551 928	561 928
Kostnader			
Lønnskostnad	4	36 686	30 900
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	21 600	25 923
Annan driftskostnad	6,7,8	258 034	276 122
Sum kostnader		316 320	332 946
Driftsresultat		235 608	228 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		1 400	2 690
Sum finansinntekter		1 400	2 690
Annan rentekostnad		29 392	38 112
Sum finanskostnader		29 392	38 112
Netto finans		-27 992	-35 422
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		207 616	193 560
Totalresultat		207 616	193 560
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		207 616	193 560
Sum overføringer og disponeringar		207 616	193 560



Organisasjonsnr: 942 179 081
STEINAHAGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 11	5 715 800	5 715 800
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	133 200	154 800
Sum varige driftsmiddel		5 849 000	5 870 600
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmiddel		250 000	250 000
Sum anleggsmiddel		6 099 000	6 120 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		34 981	53 567
Sum krav		34 981	53 567
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		433 988	370 368
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		433 988	370 368
Sum omløpsmiddel		468 969	423 935
SUM EIGEDELAR		6 567 969	6 544 535
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200



Annan innskoten eigenkapital	0	0
Sum innskoten eigenkapital	1 200	1 200
Opptent eigenkapital		
Annan eigenkapital	3 556 303	3 348 687
Sum opptent eigenkapital	3 556 303	3 348 687
Sum eigenkapital	3 557 503	3 349 887
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	10, 11	1 398 041
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 750 000
Sum anna langsiktig gjeld	2 973 877	3 148 041
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 110	118
Skuldige offentlege avgifter	2 968	2 650
Anna kortsiktig gjeld	29 512	43 840
Sum kortsiktig gjeld	36 590	46 607
Sum gjeld	3 010 467	3 194 648
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 567 969	6 544 535



Organisasjonsnr: 942 179 081
STEINAHAGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsoppgjør rapport

**Steinhagen Burettslag
2021**

Steinhagen Burettslag Org.nr. 942179081

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Steinahagen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	551 928	551 928	573 733
Andre inntekter		0	10 000	0
Sum inntekter		551 928	561 928	573 733
Driftskostnader				
Dugnad		2 400	600	7 200
Styrehonorar	4	31 000	25 000	28 000
Arbeidsgiveravgift		3 286	5 300	2 968
Avskrivninger	5	21 600	25 923	21 600
Felles strøm og varme		4 235	4 029	5 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		149 567	110 536	163 380
Andre driftskostnader	6	5 082	63 155	28 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 010	6 115	5 000
Vedlikehold	8	8 814	7 973	35 000
Forretningsførsel		46 008	44 724	47 250
Revisjonshonorar		6 188	6 000	6 400
Andre konsulentonorarer		0	0	1 360
Kontingent		3 600	3 600	3 600
Forsikring		32 975	29 439	32 400
Sikringsfond		556	552	369
Sum driftskostnader		316 320	332 946	369 687
Driftsresultat		235 608	228 982	204 046
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		1 400	2 690	0
Sum finansinntekter		1 400	2 690	0
Rentekostnader lån		29 392	38 112	28 647
Sum finanskostnader		29 392	38 112	24 974
Resultat av finansposter		-27 992	-35 422	-24 974
Resultat		207 616	193 560	179 072
Til/fra annen EK		207 616	193 560	0

Resultatrapport 2021 for Steinahagen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Steinahagen Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	5 715 800	5 715 800
Andre driftsmidler	5	133 200	154 800
Sum varige driftsmidler		5 849 000	5 870 600
Øremerkede bankinnskudd		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		6 099 000	6 120 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-7 462	17 902
Forskuddsbetalte kostnader		36 935	32 975
Andre fordringer		5 508	2 690
Sum fordringer		34 981	53 567
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		433 988	370 368
Sum bankinnsk. og kontanter		433 988	370 368
Sum omløpsmidler		468 969	423 935
SUM EIENDELER		6 567 969	6 544 535

Balanserapport 2021 for Steinahagen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Steinahagen Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 306 303	3 098 687
Andre fond	250 000	250 000
Sum opptjent egenkapital	3 556 303	3 348 687
SUM EGENKAPITAL	3 557 503	3 349 887
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 1 223 877	1 398 041
Borettsinnskudd	11 1 750 000	1 750 000
Sum langsiktig gjeld	2 973 877	3 148 041
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	7 904
Leverandørgjeld	4 110	118
Skyldige off. myndigheter	2 968	2 650
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	28 000	25 000
Påløpne renter	158	160
Annen kortsiktig gjeld	1 354	10 776
Sum kortsiktig gjeld	36 590	46 607
SUM GJELD	3 010 467	3 194 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 567 969	6 544 535

Gaupne,
Styret for Steinahagen Burettslag

Hermund Myklemyr
Styrets leder

Randi Søvde
Styremedlem

Camilla Bruheim
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Steinahagen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	544 728	544 728	544 743	566 533
3815 Dugnadsinnbetalinger	7 200	7 200	7 200	7 200
Sum felleskostnader	551 928	551 928	551 943	573 733

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	28 000	25 000	25 000	28 000
5331 Avsetning styrehonorar	3 000	0	0	0
Sum styrehonorar	31 000	25 000	25 000	28 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Vannmålar	Radonvifte
Anskaffelseskost pr.01.01	43 750	324 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	43 750	324 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	21 600
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	43 750	190 800
Bokført verdi pr.31.12	0	133 200
Anskaffelsesår	2010	2013
Antatt rest levetid (i antall år)	0	6

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	97	0	0	0
6300 Kostnader m?ter/arrangement	0	0	2 000	2 000
6325 Renovasjon	0	47 096	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	0	2 000	2 000
6346 Radon	0	0	0	3 800
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6390 Andre driftskostnader	414	2 984	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	530	0	1 000	1 000
6940 Porto	0	0	500	500
7000 Drivstoff	433	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 179	1 757	2 500	2 500
7782 Kostnader bomiljø	1 429	1 318	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	5 082	63 155	28 000	31 800

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	211	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	1 467	5 000	5 000
6540 Inventar	0	2 148	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	799	2 500	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 010	6 115	5 000	5 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	7 973	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 025	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	367	0	5 000	5 000
6607 Drift & vedlikehold garasjer, boder	0	0	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	3 422	0	15 000	7 000
6617 Vedlikehold d?rer og vinduer	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikehold	8 814	7 973	35 000	27 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Carportar
Anskaffelseskost pr.01.01	5 175 200	540 600
Anskaffelseskost pr.31.12	5 175 200	540 600
Bokført verdi pr.31.12	5 175 200	540 600
Anskaffelsesår	1983	2001

Note 10 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane 5

Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2013

2 500 000

Nedbetalt tidligere

1 101 959

Nedbetalt i år

174 164

Lånesaldo 31.12

1 223 877

Beregnet innfrielsesdato: 07.07.2028

Sum langsiktig gjeld

1 223 877

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

303 455

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 5 37061567020	2	114 876	229 752
	4	105 199	420 796
	6	95 555	573 330

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	2 973 877	3 148 041
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	5 715 800	5 715 800

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	377 328	322 310
Periodens resultat	207 616	193 560
Årets avskrivninger	21 600	25 923
Avdrag lån	-174 164	-164 465
Endring i disponible midler	55 052	55 019
Disponible midler 31.12.	432 380	377 328

Dokumentet er elektronisk signert



12-8030 Årsregn...

Name
Myklemyr, Hermund

Date
2022-05-02


Identification

 **Myklemyr, Hermund**

Name
Bruheim, Camilla

Date
2022-04-23

Identification

 **Bruheim, Camilla**

Name
Søvde, Randi

Date
2022-04-21

Identification

 **Søvde, Randi**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Steinahagen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Steinahagen Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Steinhagen Borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 11. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8030 Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-05-12 15:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.