



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAVERNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nord-Østerdalsveien 5152
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gullikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 500	0
Leieinntekt		3 472 631	3 339 855
Sum inntekter		3 480 131	3 339 855
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 531 411	1 479 813
Annen driftskostnad		586 504	648 079
Sum kostnader		2 117 914	2 127 891
Driftsresultat		1 362 217	1 211 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	124
Annen finansinntekt		8 561	10 899
Sum finansinntekter		8 863	11 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 562	107 163
Annen rentekostnad		1 194 321	865 650
Annen finanskostnad		339	0
Sum finanskostnader		1 311 222	972 813
Netto finans		-1 302 359	-961 791
Resultat før skattekostnad		59 858	250 173
Skattekostnad	2, 3	13 244	120 045
Årsresultat		46 614	130 128
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		46 614	130 128
Sum overføringer og disponeringer		46 614	130 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	22 029 791	22 314 600
Maskiner og anlegg	1	52 692	92 997
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 460 763	3 891 309
Sum varige driftsmidler		25 543 246	26 298 906
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 543 246	26 298 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		362 709	589 472
Andre kortsiktige fordringer		148 222	177 839
Sum fordringer		510 931	767 311
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		805 873	447 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 873	447 634
Sum omløpsmidler		1 316 804	1 214 945
SUM EIENDELER		26 860 050	27 513 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 613 100	1 613 100
Beholdning av egne aksjer	5, 6, 7	-333 450	-333 450
Sum innskutt egenkapital		1 279 650	1 279 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 948 073	1 901 458
Sum opptjent egenkapital		1 948 073	1 901 458
Sum egenkapital		3 227 723	3 181 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 038 306	1 052 002
Sum avsetninger for forpliktelser		1 038 306	1 052 002
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 704 301	17 911 202
Langsiktig konserngjeld	4, 8	4 612 039	4 495 477
Sum annen langsiktig gjeld		22 316 340	22 406 679
Sum langsiktig gjeld		23 354 646	23 458 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 257	733 031
Betalbar skatt	2, 3	26 939	28 220
Skyldige offentlige avgifter		92 841	0
Annen kortsiktig gjeld		136 646	112 813
Sum kortsiktig gjeld		277 682	874 064
Sum gjeld		23 632 328	24 332 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 860 051	27 513 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695643

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAVERNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nord-Østerdalsveien 5152
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gullikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 918 001 565
TAVERNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 500	0
Leieinntekt		3 472 631	3 339 855
Sum inntekter		3 480 131	3 339 855
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 531 411	1 479 813
Annen driftskostnad		586 504	648 079
Sum kostnader		2 117 914	2 127 891
Driftsresultat		1 362 217	1 211 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	124
Annen finansinntekt		8 561	10 899
Sum finansinntekter		8 863	11 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 562	107 163
Annen rentekostnad		1 194 321	865 650
Annen finanskostnad		339	0
Sum finanskostnader		1 311 222	972 813
Netto finans		-1 302 359	-961 791
Resultat før skattekostnad		59 858	250 173
Skattekostnad	2, 3	13 244	120 045
Årsresultat		46 614	130 128
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		46 614	130 128
Sum overføringer og disponeringer		46 614	130 128



Organisasjonsnr: 918 001 565
TAVERNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1, 4	22 029 791	22 314 600
--------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1	52 692	92 997
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

Sum varige driftsmidler	1	25 543 246	26 298 906
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		25 543 246	26 298 906
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		362 709	589 472
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		148 222	177 839
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		510 931	767 311
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		805 873	447 634
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		805 873	447 634
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 316 804	1 214 945
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		26 860 050	27 513 851
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	1 613 100	1 613 100
Beholdning av egne aksjer	5, 6, 7	-333 450	-333 450
Sum innskutt egenkapital		1 279 650	1 279 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 948 073	1 901 458
Sum opptjent egenkapital		1 948 073	1 901 458
Sum egenkapital		3 227 723	3 181 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 038 306	1 052 002
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 038 306	1 052 002
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 704 301	17 911 202
Langsiktig konserngjeld	4, 8	4 612 039	4 495 477
Sum annen langsiktig gjeld		22 316 340	22 406 679
Sum langsiktig gjeld		23 354 646	23 458 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 257	733 031
Betalbar skatt	2, 3	26 939	28 220
Skyldige offentlige avgifter		92 841	0
Annen kortsiktig gjeld		136 646	112 813
Sum kortsiktig gjeld		277 682	874 064
Sum gjeld		23 632 328	24 332 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 860 051	27 513 852



Organisasjonsnr: 918 001 565
TAVERNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37778471.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	775751.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38554222.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13010975.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25543246.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1531411.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Frich AS

Forretningskontor for morselskapet

Sør-Fron

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13102622.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17704301.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22029791.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld gjelder mot Frichs Hotel og Spiseri Alvdal AS og er for regnskapsåret 2023 renteberegnet med en rente på 2,6% p.a.. Det er stilt pant i selskapets eiendom for ekstern gjeld i Frichs Hotel og Spiseri Alvdal AS.



Årsregnskap for
TAVERNA EIENDOM AS
918001565
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TAVERNA EIENDOM AS
918 001 565

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 500	0
Leieinntekt		3 472 631	3 339 855
Sum driftsinntekter		3 480 131	3 339 855
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 531 411	-1 479 813
Annen driftskostnad		-586 504	-648 079
Sum driftskostnader		-2 117 914	-2 127 891
Driftsresultat		1 362 217	1 211 964
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		302	124
Annen finansinntekt		8 561	10 899
Sum finansinntekter		8 863	11 023
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-116 562	-107 163
Annen rentekostnad		-1 194 321	-865 650
Annen finanskostnad		-339	0
Sum finanskostnader		-1 311 222	-972 813
Netto finans		-1 302 359	-961 791
Resultat før skattekostnad		59 858	250 173
Skattekostnad	2, 3	-13 244	-120 045
Årsresultat		46 614	130 128
Overføringer			
Annen egenkapital		46 614	130 128
Sum overføringer		46 614	130 128



TAVERNA EIENDOM AS
918 001 565

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	22 029 791	22 314 600
Maskiner og anlegg	1	52 692	92 997
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 460 763	3 891 309
Sum varige driftsmidler		25 543 246	26 298 906
Sum anleggsmidler		25 543 246	26 298 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		362 709	589 472
Andre kortsiktige fordringer		148 222	177 839
Sum fordringer		510 931	767 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		805 873	447 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 873	447 634
Sum omløpsmidler		1 316 804	1 214 945
SUM EIENDELER		26 860 050	27 513 851



TAVERNA EIENDOM AS
918 001 565

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 613 100	1 613 100
Beholdning av egne aksjer	5, 6, 7	-333 450	-333 450
Sum innskutt egenkapital		1 279 650	1 279 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 948 073	1 901 458
Sum opptjent egenkapital		1 948 073	1 901 458
Sum egenkapital		3 227 723	3 181 108
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 038 306	1 052 002
Sum avsetning for forpliktelser		1 038 306	1 052 002
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 704 301	17 911 202
Langsiktig konserngjeld	4, 8	4 612 039	4 495 477
Sum annen langsiktig gjeld		22 316 340	22 406 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 257	733 031
Betalbar skatt	2, 3	26 939	28 220
Skyldige offentlige avgifter		92 841	0
Annen kortsiktig gjeld		136 646	112 813
Sum kortsiktig gjeld		277 682	874 064
Sum gjeld		23 632 328	24 332 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 860 051	27 513 852

Alvdal, 24.07.2024

Petter Gullikstad
styrets leder

Øyvind Frich
styremedlem



TAVERNA EIENDOM AS
918 001 565

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TAVERNA EIENDOM AS
918 001 565

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	37 778 471
Tilgang i året	775 751
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	38 554 222
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 010 975
Balanseført verdi per 31.12.	25 543 246
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 531 411

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 939	28 220
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 695	91 825
Skattekostnad	13 244	120 045
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	59 858	250 173
Permanente forskjeller	339	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	62 251	-117 585
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 314
Skattepliktig inntekt	122 448	128 274
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 939	28 220
Sum betalbar skatt i balansen	26 939	28 220

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 781 825	4 719 574	62 251
Netto forskjeller	4 781 825	4 719 574	62 251
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 781 825	4 719 574	62 251
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 052 002	1 038 306	13 695

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 102 622
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 704 301
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 029 791
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld gjelder mot Frichs Hotel og Spiseri Alvdal AS og er for regnskapsåret 2023 renteberegnet med en rente på 2,6% p.a..

Det er stilt pant i selskapets eiendom for eksternt gjeld i Frichs Hotel og Spiseri Alvdal AS.



TAVERNA EIENDOM AS
918 001 565

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 830	570	1 613 100

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FRICH AS	1 410	49,82	Ordinære
PROGRESS CONSULT AS	835	29,51	Ordinære
TAVERNA EIENDOM AS	585	20,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 830	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 279 650	1 901 458	3 181 108
Årsresultat	0	46 614	46 614
Egenkapital 31.12.2023	1 279 650	1 948 073	3 227 723

Note 7 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	585	570	20,67

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Frich AS

Forretningskontor for morselskapet

Sør-Fron

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 612 039	4 495 477

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

For regnskapsåret 2023 er langsiktig konserngjeld renteberegnet med en rente på 2,6 % p.a. Det er stilt pant i selskapets eiendom.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Taverna Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Taverna Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: W6YOA-VBL4D-H6S05-5H1CP-A3H37-L020P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-30 07:20:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6YOA-VBL4D-H6S05-5H1CP-A3H37-L020P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
TAVERNA EIENDOM AS
918001565
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TAVERNA EIENDOM AS
918 001 565

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 500	0
Leieinntekt		3 472 631	3 339 855
Sum driftsinntekter		3 480 131	3 339 855
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 531 411	-1 479 813
Annen driftskostnad		-586 504	-648 079
Sum driftskostnader		-2 117 914	-2 127 891
Driftsresultat		1 362 217	1 211 964
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		302	124
Annen finansinntekt		8 561	10 899
Sum finansinntekter		8 863	11 023
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-116 562	-107 163
Annen rentekostnad		-1 194 321	-865 650
Annen finanskostnad		-339	0
Sum finanskostnader		-1 311 222	-972 813
Netto finans		-1 302 359	-961 791
Resultat før skattekostnad		59 858	250 173
Skattekostnad	2, 3	-13 244	-120 045
Årsresultat		46 614	130 128
Overføringer			
Annen egenkapital		46 614	130 128
Sum overføringer		46 614	130 128



TAVERNA EIENDOM AS
918 001 565

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	22 029 791	22 314 600
Maskiner og anlegg	1	52 692	92 997
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 460 763	3 891 309
Sum varige driftsmidler		25 543 246	26 298 906
Sum anleggsmidler		25 543 246	26 298 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		362 709	589 472
Andre kortsiktige fordringer		148 222	177 839
Sum fordringer		510 931	767 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		805 873	447 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 873	447 634
Sum omløpsmidler		1 316 804	1 214 945
SUM EIENDELER		26 860 050	27 513 851



TAVERNA EIENDOM AS
918 001 565

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 613 100	1 613 100
Beholdning av egne aksjer	5, 6, 7	-333 450	-333 450
Sum innskutt egenkapital		1 279 650	1 279 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 948 073	1 901 458
Sum opptjent egenkapital		1 948 073	1 901 458
Sum egenkapital		3 227 723	3 181 108
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 038 306	1 052 002
Sum avsetning for forpliktelser		1 038 306	1 052 002
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 704 301	17 911 202
Langsiktig konserngjeld	4, 8	4 612 039	4 495 477
Sum annen langsiktig gjeld		22 316 340	22 406 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 257	733 031
Betalbar skatt	2, 3	26 939	28 220
Skyldige offentlige avgifter		92 841	0
Annen kortsiktig gjeld		136 646	112 813
Sum kortsiktig gjeld		277 682	874 064
Sum gjeld		23 632 328	24 332 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 860 051	27 513 852

Alvdal, 24.07.2024

Petter Gullikstad
styrets leder

Øyvind Frich
styremedlem



TAVERNA EIENDOM AS
918 001 565

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TAVERNA EIENDOM AS
918 001 565

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	37 778 471
Tilgang i året	775 751
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	38 554 222
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 010 975
Balanseført verdi per 31.12.	25 543 246
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 531 411

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 939	28 220
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 695	91 825
Skattekostnad	13 244	120 045
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	59 858	250 173
Permanente forskjeller	339	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	62 251	-117 585
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 314
Skattepliktig inntekt	122 448	128 274
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 939	28 220
Sum betalbar skatt i balansen	26 939	28 220

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 781 825	4 719 574	62 251
Netto forskjeller	4 781 825	4 719 574	62 251
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 781 825	4 719 574	62 251
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 052 002	1 038 306	13 695

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 102 622
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 704 301
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 029 791
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld gjelder mot Frichs Hotel og Spiseri Alvdal AS og er for regnskapsåret 2023 renteberegnet med en rente på 2,6% p.a..

Det er stilt pant i selskapets eiendom for eksternt gjeld i Frichs Hotel og Spiseri Alvdal AS.



TAVERNA EIENDOM AS
918 001 565

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 830	570	1 613 100

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FRICH AS	1 410	49,82	Ordinære
PROGRESS CONSULT AS	835	29,51	Ordinære
TAVERNA EIENDOM AS	585	20,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 830	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 279 650	1 901 458	3 181 108
Årsresultat	0	46 614	46 614
Egenkapital 31.12.2023	1 279 650	1 948 073	3 227 723

Note 7 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	585	570	20,67

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Frich AS

Forretningskontor for morselskapet

Sør-Fron

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 612 039	4 495 477

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

For regnskapsåret 2023 er langsiktig konserngjeld renteberegnet med en rente på 2,6 % p.a. Det er stilt pant i selskapets eiendom.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.