



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 010 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nakkerudalleen 14  
3533 TYRISTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Elnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	624 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	79 620	79 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		75 244	325 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 864</b>	<b>404 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 136</b>	<b>195 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 353	17 876
Annen finansinntekt	4	23 171	117 281
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			78 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 524</b>	<b>213 477</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		122	86
Annen finanskostnad			20 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122</b>	<b>20 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 402</b>	<b>193 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>503 538</b>	<b>388 719</b>
Skattekostnad på resultat	5	29 416	188 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>474 122</b>	<b>200 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>474 122</b>	<b>200 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>474 122</b>	<b>200 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>474 122</b>	<b>200 424</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		474 122	200 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>474 122</b>	<b>200 424</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 500	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 500</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	3	1 189 396	1 202 896
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 189 396</b>	<b>1 202 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 192 896</b>	<b>1 202 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 296	1 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 296</b>	<b>1 296</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 783 192	2 160 021
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 783 192</b>	<b>2 160 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 646	261 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 646</b>	<b>261 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 888 134</b>	<b>2 422 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 081 030</b>	<b>3 625 891</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 2 000)	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 616 475	3 142 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 616 475</b>	<b>3 142 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 816 475</b>	<b>3 342 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		83 556
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>83 556</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>83 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 363	
Betalbar skatt	5	116 472	96 118
Skyldig offentlige avgifter		130 734	89 864
Annen kortsiktig gjeld		15 985	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 554</b>	<b>199 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 554</b>	<b>283 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 081 030</b>	<b>3 625 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 010 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nakkerudalleen 14  
3533 TYRISTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Elnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 890 010 792  
SEMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	624 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	79 620	79 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 244	325 296
Annen driftskostnad		154 864	404 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 864</b>	<b>404 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 136</b>	<b>195 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 353	17 876
Annen finansinntekt	4	23 171	117 281
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		34 524	78 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 524</b>	<b>213 477</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		86
Annen rentekostnad		122	20 276
Annen finanskostnad		122	20 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122</b>	<b>20 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 402</b>	<b>193 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>503 538</b>	<b>388 719</b>
Skattekostnad på resultat	5	29 416	188 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>474 122</b>	<b>200 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>474 122</b>	<b>200 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>474 122</b>	<b>200 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>474 122</b>	<b>200 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		474 122	200 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>474 122</b>	<b>200 424</b>





Organisasjonsnr: 890 010 792  
SEMME EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 500	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 500</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	3	1 189 396	1 202 896
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 189 396</b>	<b>1 202 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 192 896</b>	<b>1 202 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 296	1 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 296</b>	<b>1 296</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 783 192	2 160 021
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 783 192</b>	<b>2 160 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 646	261 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 646</b>	<b>261 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 888 134</b>	<b>2 422 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 081 030</b>	<b>3 625 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 2 000)	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 616 475	3 142 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 616 475</b>	<b>3 142 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 816 475</b>	<b>3 342 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		83 556
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>83 556</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>83 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 363	
Betalbar skatt	5	116 472	96 118
Skyldig offentlige avgifter		130 734	89 864
Annen kortsiktig gjeld		15 985	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 554</b>	<b>199 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 554</b>	<b>283 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 081 030</b>	<b>3 625 891</b>



Organisasjonsnr: 890 010 792  
SEMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Semmen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt	2	<u>624 000</u>	<u>600 000</u>
		<u>624 000</u>	<u>600 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	79 620	79 100
Annen driftskostnad		<u>75 244</u>	<u>325 296</u>
		<u>154 864</u>	<u>404 396</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>469 136</u></b>	<b><u>195 604</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 353	17 876
Annen finansinntekt	4	23 171	117 281
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	78 320
Annen rentekostnad		-122	-86
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>-20 276</u>
		<u>34 402</u>	<u>193 115</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>503 538</b>	<b>388 719</b>
Skattekostnad på resultat	5	<u>29 416</u>	<u>188 295</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>474 122</u></b>	<b><u>200 424</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>474 122</u></b>	<b><u>200 424</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>474 122</u>	<u>200 424</u>
		<u>474 122</u>	<u>200 424</u>



<b>Balanse</b>			
Semmen Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	5	<u>3 500</u>	<u>0</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Bygninger og tomt	3	<u>1 189 396</u>	<u>1 202 896</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 192 896</u></b>	<b><u>1 202 896</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 296</u>	<u>1 296</u>
<u>Investeringer</u>			
Markedsbaserte aksjer	4	<u>2 783 192</u>	<u>2 160 021</u>
		<u>2 783 192</u>	<u>2 160 021</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>103 646</u>	<u>261 678</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 888 134</u></b>	<b><u>2 422 995</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>4 081 030</u></b>	<b><u>3 625 891</u></b>



<b>Balanse</b>			
Semmen Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 2 000)	6, 7	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	7	<u>3 616 475</u>	<u>3 142 353</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>3 816 475</u></b>	<b><u>3 342 353</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	<u>0</u>	<u>83 556</u>
		<u>0</u>	<u>83 556</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		1 363	0
Betalbar skatt	5	116 472	96 118
Skyldig offentlige avgifter		130 734	89 864
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 985</u>	<u>14 000</u>
		<u>264 554</u>	<u>199 982</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>264 554</u></b>	<b><u>283 538</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>4 081 030</u></b>	<b><u>3 625 891</u></b>
Nakkerud, 21.02.2025 Styret i Semmen Eiendom AS			
_____ Håvard Semmen styrets leder og daglig leder			
Semmen Eiendom AS		Side 3	



---

## Noter til årsregnskapet 2024

---

### Semmen Eiendom AS

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det ble ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder.

#### Note 2 Inntekter

Leieinntekter kr 624 000 gjelder i sin helhet utleie av eiendommen til Semmen Bil og Maskinforretning AS.

#### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 289 858	2 289 858
Tilgang kjøpte driftsmidler	66 120	66 120
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 355 977</b>	<b>2 355 977</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 166 582	1 166 582
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 166 582	1 166 582
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 189 396</b>	<b>1 189 396</b>
Årets ordinære avskrivninger	79 620	79 620
Økonomisk levetid	25-40 år	



## Noter til årsregnskapet 2024

### Semmen Eiendom AS

#### Note 4 Aksjer og fond m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Nedskrivning
<b>Omløpsmidler</b>			
Aksjer	0	0	0
Fond	2 783 192	3 657 032	0
<b>Sum</b>	<b>2 783 192</b>	<b>3 657 032</b>	<b>0</b>

Annen finansinntekt gjelder gevinst og utbytte fra aksjer.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 472	96 118
Endring i utsatt skatt	-87 056	92 177
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 416</b>	<b>188 295</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	503 538	388 719
Permanente forskjeller	169	18 850
Endring i midlertidige forskjeller	25 710	29 331
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>529 417</b>	<b>436 900</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 472	96 118
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>116 472</b>	<b>96 118</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-15 908	9 802	25 710
<b>Sum</b>	<b>-15 908</b>	<b>9 802</b>	<b>25 710</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	370 000	370 000
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-15 908</b>	<b>379 802</b>	<b>395 711</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-3 500</b>	<b>83 557</b>	<b>87 056</b>



---

## Noter til årsregnskapet 2024

---

### Semmen Eiendom AS

---

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Semmen Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tove Heiberg Semmen	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	200 000	3 142 353	3 342 353
Årets resultat		474 122	474 122
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>3 616 475</b>	<b>3 816 475</b>



Til generalforsamlingen i  
Semmen Eiendom AS



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Semmen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 474 122,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 21.02.2025  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektroniske signert)*

---

Rune Elnæs  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





<b>Resultatregnskap</b>			
Semmen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt	2	<u>624 000</u>	<u>600 000</u>
		<u>624 000</u>	<u>600 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	79 620	79 100
Annen driftskostnad		<u>75 244</u>	<u>325 296</u>
		<u>154 864</u>	<u>404 396</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>469 136</u></b>	<b><u>195 604</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 353	17 876
Annen finansinntekt	4	23 171	117 281
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	78 320
Annen rentekostnad		-122	-86
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>-20 276</u>
		<u>34 402</u>	<u>193 115</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>503 538</b>	<b>388 719</b>
Skattekostnad på resultat	5	<u>29 416</u>	<u>188 295</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>474 122</u></b>	<b><u>200 424</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>474 122</u></b>	<b><u>200 424</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>474 122</u>	<u>200 424</u>
		<u>474 122</u>	<u>200 424</u>



<b>Balanse</b>			
Semmen Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	5	<u>3 500</u>	<u>0</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Bygninger og tomt	3	<u>1 189 396</u>	<u>1 202 896</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 192 896</u></b>	<b><u>1 202 896</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 296</u>	<u>1 296</u>
<u>Investeringer</u>			
Markedsbaserte aksjer	4	<u>2 783 192</u>	<u>2 160 021</u>
		<u>2 783 192</u>	<u>2 160 021</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>103 646</u>	<u>261 678</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 888 134</u></b>	<b><u>2 422 995</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>4 081 030</u></b>	<b><u>3 625 891</u></b>



## Balanse

### Semmen Eiendom AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 2 000)	6, 7	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	7	<u>3 616 475</u>	<u>3 142 353</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>3 816 475</u></b>	<b><u>3 342 353</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	<u>0</u>	<u>83 556</u>
		<u>0</u>	<u>83 556</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		1 363	0
Betalbar skatt	5	116 472	96 118
Skyldig offentlige avgifter		130 734	89 864
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 985</u>	<u>14 000</u>
		<u>264 554</u>	<u>199 982</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>264 554</u></b>	<b><u>283 538</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>4 081 030</u></b>	<b><u>3 625 891</u></b>

Nakkerud, 21.02.2025  
Styret i Semmen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Håvard Semmen  
styrets leder og daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2024

### Semmen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de optjenes.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det ble ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder.

#### Note 2 Inntekter

Leieinntekter kr 624 000 gjelder i sin helhet utleie av eiendommen til Semmen Bil og Maskinforretning AS.

#### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 289 858	2 289 858
Tilgang kjøpte driftsmidler	66 120	66 120
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 355 977</b>	<b>2 355 977</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 166 582	1 166 582
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 166 582	1 166 582
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 189 396</b>	<b>1 189 396</b>
Årets ordinære avskrivninger	79 620	79 620
Økonomisk levetid	25-40 år	



## Noter til årsregnskapet 2024

### Semmen Eiendom AS

#### Note 4 Aksjer og fond m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Nedskrivning
<b>Omløpsmidler</b>			
Aksjer	0	0	0
Fond	2 783 192	3 657 032	0
<b>Sum</b>	<b>2 783 192</b>	<b>3 657 032</b>	<b>0</b>

Annen finansinntekt gjelder gevinst og utbytte fra aksjer.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 472	96 118
Endring i utsatt skatt	-87 056	92 177
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 416</b>	<b>188 295</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	503 538	388 719
Permanente forskjeller	169	18 850
Endring i midlertidige forskjeller	25 710	29 331
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>529 417</b>	<b>436 900</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 472	96 118
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>116 472</b>	<b>96 118</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-15 908	9 802	25 710
<b>Sum</b>	<b>-15 908</b>	<b>9 802</b>	<b>25 710</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	370 000	370 000
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-15 908</b>	<b>379 802</b>	<b>395 711</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-3 500</b>	<b>83 557</b>	<b>87 056</b>



---

## Noter til årsregnskapet 2024

---

### Semmen Eiendom AS

---

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Semmen Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tove Heiberg Semmen	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	200 000	3 142 353	3 342 353
Årets resultat		474 122	474 122
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>3 616 475</b>	<b>3 816 475</b>