



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 969 987
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INE INVEST AS
Forretningsadresse:	Evja 6900 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inge Noralv Ellingsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 037 404	1 395 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 037 404</b>	<b>1 395 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 654	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	265 621	288 000
Annen driftskostnad	2	317 484	315 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 759</b>	<b>603 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 645</b>	<b>791 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 646	30 589
Annen finansinntekt	5	1 017 835	612 826
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		52 437	695 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 112 919</b>	<b>1 339 085</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		74 000	
Annen rentekostnad		318 458	370 867
Annen finanskostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 458</b>	<b>370 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>720 461</b>	<b>968 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 108 105</b>	<b>1 760 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 435	101 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 081 670</b>	<b>1 658 391</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 081 670</b>	<b>1 658 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 081 670</b>	<b>1 658 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 081 670</b>	<b>1 658 391</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 081 670	1 658 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 081 670</b>	<b>1 658 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 199 837	7 988 142
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	30 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 229 837</b>	<b>8 018 142</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 6	61 000	61 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	7 884 307	7 684 307
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	1 845 978	1 093 418
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 6	149 893	447 493
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 941 178</b>	<b>10 286 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 171 015</b>	<b>18 304 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 6	81 939	72 480
Andre kortsiktige fordringer	6	3 975	35 771
Andre fordringer i tilknyttet selskap	4, 6	796 292	597 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>882 206</b>	<b>706 103</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 814 904	2 733 920
Markedsbaserte obligasjoner	5		552 957
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 814 904</b>	<b>3 286 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 352	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 352</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 927 463</b>	<b>3 992 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 098 477</b>	<b>22 297 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	650 000	650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 264 555	11 227 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 264 555</b>	<b>11 227 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>12 914 555</b>	<b>11 877 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	366 545	354 893
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>366 545</b>	<b>354 893</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 441 658	8 074 994
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 441 658</b>	<b>8 074 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 808 203</b>	<b>8 429 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 297 921	1 887 839
Leverandørgjeld	4	21 877	30 681
Betalbar skatt	3	14 783	
Skattetrekk og andre trekk		25 891	57 013
Annen kortsiktig gjeld		15 248	14 036



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		1 375 719	1 989 569
Sum gjeld		9 183 923	10 419 457
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 098 477</b>	<b>22 297 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 717512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 969 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORØ RØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Evja  
6900 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Noralv Ellingsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 976 969 987  
FLORØ RØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 037 404	1 395 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 037 404</b>	<b>1 395 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 654	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	265 621	288 000
Annen driftskostnad	2	317 484	315 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 759</b>	<b>603 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 645</b>	<b>791 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 646	30 589
Annen finansinntekt	5	1 017 835	612 826
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		52 437	695 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 112 919</b>	<b>1 339 085</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		74 000	
Annen rentekostnad		318 458	370 867
Annen finanskostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 458</b>	<b>370 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>720 461</b>	<b>968 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 435	101 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 081 670</b>	<b>1 658 391</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 081 670</b>	<b>1 658 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 081 670</b>	<b>1 658 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 081 670</b>	<b>1 658 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 081 670	1 658 391



Sum overføringer og  
disponeringer

1 081 670

1 658 391



Organisasjonsnr: 976 969 987  
FLORØ RØR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

8 199 837

7 988 142

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1, 6

30 000

30 000

**Sum varige driftsmidler**

**8 229 837**

**8 018 142**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4, 6

61 000

61 000

Investering i annet

foretak i samme konsern

4

Lån til foretak i samme

konsern

4, 6

7 884 307

7 684 307

Investeringer i

tilknyttet selskap

4, 6

1 845 978

1 093 418

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

4, 6

149 893

447 493

Investeringer i aksjer og

andeler

6

1 000 000

1 000 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**10 941 178**

**10 286 218**

**Sum anleggsmidler**

**19 171 015**

**18 304 360**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4, 6

81 939

72 480

Andre kortsiktige

fordringer

6

3 975

35 771

Andre fordringer i

tilknyttet selskap

4, 6

796 292

597 852

**Sum fordringer**

**882 206**

**706 103**

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5

1 814 904

2 733 920

Markedsbaserte obligasjoner

5

552 957

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

5

**Sum investeringer**

**1 814 904**

**3 286 877**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende



Bankinnskudd, kontanter o. l.		230 352	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 352</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 927 463</b>	<b>3 992 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 098 477</b>	<b>22 297 341</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	650 000	650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 264 555	11 227 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 264 555</b>	<b>11 227 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>12 914 555</b>	<b>11 877 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	366 545	354 893
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>366 545</b>	<b>354 893</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 441 658	8 074 994
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 441 658</b>	<b>8 074 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 808 203</b>	<b>8 429 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 297 921	1 887 839
Leverandørgjeld	4	21 877	30 681
Betalbar skatt	3	14 783	
Skattetrekk og andre trekk		25 891	57 013
Annen kortsiktig gjeld		15 248	14 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 375 719</b>	<b>1 989 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 183 923</b>	<b>10 419 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 098 477</b>	<b>22 297 341</b>



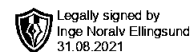
Organisasjonsnr: 976 969 987  
FLORØ RØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



# Årsregnskap 2020 Florø Rør Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisorsberetning**

**Org.nr.: 976 969 987**



<b>Resultatregnskap</b>			
Flørø Rør Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		1 037 404	1 395 612
Sum driftsinntekter		<u>1 037 404</u>	<u>1 395 612</u>
Lønnskostnad	2	66 654	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	265 621	288 000
Annen driftskostnad	2	317 484	315 788
Sum driftskostnader		<u>649 759</u>	<u>603 788</u>
Driftsresultat		<u>387 645</u>	<u>791 824</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 646	30 589
Annen finansinntekt	5	1 017 835	612 826
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		52 437	695 669
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		74 000	0
Annen rentekostnad		318 458	370 867
Resultat av finansposter		<u>720 461</u>	<u>968 218</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 108 105	1 760 042
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 435	101 651
Ordinært resultat		<u>1 081 670</u>	<u>1 658 391</u>
Årsresultat	8	<u>1 081 670</u>	<u>1 658 391</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 081 670	1 658 391
Sum overføringer		<u>1 081 670</u>	<u>1 658 391</u>



<b>Balanse</b>			
Flørø Rør Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 199 837	7 988 142
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		<u>8 229 837</u>	<u>8 018 142</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 6	61 000	61 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	7 884 307	7 684 307
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	1 845 978	1 093 418
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 6	149 893	447 493
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 941 178</u>	<u>10 286 218</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 171 015</u>	<u>18 304 360</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 6	81 939	72 480
Andre kortsiktige fordringer	6	3 975	35 771
Andre fordringer i tilknyttet selskap	4, 6	796 292	597 852
Sum fordringer		<u>882 206</u>	<u>706 103</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 814 904	2 733 920
Markedsbaserte obligasjoner	5	0	552 957
Sum investeringer		<u>1 814 904</u>	<u>3 286 877</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 352	0
Sum omløpsmidler		<u>2 927 463</u>	<u>3 992 981</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>22 098 477</u>	<u>22 297 341</u>



<b>Balanse</b>			
Florø Rør Eiendom AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		<u>650 000</u>	<u>650 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 264 555	11 227 884
Sum opptjent egenkapital		<u>12 264 555</u>	<u>11 227 884</u>
Sum egenkapital	8	<u>12 914 555</u>	<u>11 877 884</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	366 545	354 893
Sum avsetning for forpliktelser		<u>366 545</u>	<u>354 893</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 441 658	8 074 994
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 441 658</u>	<u>8 074 994</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 297 921	1 887 839
Leverandørgjeld	4	21 877	30 681
Betalbar skatt	3	14 783	0
Skattetrekk og andre trekk		25 891	57 013
Annen kortsiktig gjeld		15 248	14 036
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 375 719</u>	<u>1 989 569</u>
Sum gjeld		<u>9 183 923</u>	<u>10 419 457</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>22 098 477</u>	<u>22 297 341</u>
Florø, 31.08.2021 Styret i Florø Rør Eiendom AS			
_____ Inge Noralv Ellingsund styreleder/daglig leder			
Florø Rør Eiendom AS		Side 4	



## Noter til årsregnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	50 800	14 045 490	871 542	14 967 832
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		477 316		477 316
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>50 800</b>	<b>14 522 805</b>	<b>871 542</b>	<b>15 445 147</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	20 800	3 444 300		3 465 100
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		3 750 211		3 750 211
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	20 800	7 194 511		7 215 311
= Bokført verdi 31.12.20	<b>30 000</b>	<b>7 328 295</b>	<b>871 542</b>	<b>8 229 837</b>
Årets ordinære avskrivninger		265 621		265 621
Økonomisk levetid	2-10 år	10-50 år		

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	60 266	0
Arbeidsgiveravgift	6 388	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>66 654</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer.

Foretaket er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor	2020	2019
Revisjonshonorar eks. mva	28 000	18 000
Annen bistand eks. mva		4 600
<b>Sum</b>	<b>28 000</b>	<b>22 600</b>



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 783	0
Endring i utsatt skatt	11 652	101 651
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 435</b>	<b>101 651</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 108 105	1 760 042
Permanente forskjeller	-987 950	-1 294 352
Endring i midlertidige forskjeller	56 358	49 502
Anvendelse av fremførbart underskudd	-109 317	-515 192
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>67 196</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 783	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 783</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 490 988	1 445 548	-45 440
Fordringer	-50 000	0	50 000
Gevinst – og tapskonto	207 189	258 987	51 798
<b>Sum</b>	<b>1 648 177</b>	<b>1 704 535</b>	<b>56 358</b>
Inntektsført avsatt utbytte	17 936	17 936	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-109 317	-109 317
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 666 113</b>	<b>1 613 153</b>	<b>-52 960</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>366 545</b>	<b>354 894</b>	<b>-11 651</b>



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Selskapets navn: Aksjer i datter selskap:	Bokført Verdi	Eier/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	Forretnings- kontor
Barlind AS	61 000	51,00%	-639 499	-102 996	Florø
<b>Aksjer i tilknyttet selskap:</b>					
Florø Rør AS*	1 330 560	25,00%	1 702 736	-7 802 930	Florø
Niprox Technology AS	514 418	34,16%	4 076 873	2 949 817	Florø
Maria Helseklinikk AS	50 000 (1000)	50,00%	-238 820	-117 363	Florø
Kinn Pepper AS	25 000 (0)	22,73%	-39 282	-149 282	Florø

\*Foreløpige tall pr 20.05.2021

### Mellomværende med;

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
<b>Datter selskap;</b>				
Barlind AS	0	0	7 884 307	7 684 307
<b>Tilknyttet selskap;</b>				
Niprox Technology AS	17 884	37 864	597 852	597 852
Florø Rør AS		34 616	198 440	0
Maria Helse Klinikk AS	0	0	149 893	
Kinn Pepper AS	114 055	0		

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
<b>Datter selskap;</b>				
Barlind AS	0	0	0	0
<b>Tilknyttet selskap;</b>				
Florø Rør AS			236	
Niprox Technology AS				
Maria Helseklinikk AS				
Kinn Pepper AS				

Fordringen mot Barlind AS er ikke renteberegnet for 2020 og er stilt uten sikkerhet.

Konsernet som en enhet oppfyller kravet for små foretak i Rsl §1-5. Selskapets ledelse har valgt å følge reglene for små foretak, og konsernregnskap er derfor ikke utarbeidet.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>		
DNB Grønt Norden	244 331	431 859
DNB Teknologi	201 311	389 845
Gjensidige Forsikring ASA	155 946	620 347
Holberg Global A	234 371	372 853
<b>Sum</b>	<b>835 958</b>	<b>1 814 904</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>835 958</b>	<b>1 814 904</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 441 658	8 074 994
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 441 658</b>	<b>8 074 994</b>
Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	4 274 978	4 908 314
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 419 976	14 990 249

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Florø Rør Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	550	1 181,8	650 000
<b>Sum</b>	<b>550</b>		<b>650 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inge Noralv Ellingsund	550	100,0	100,0



Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	650 000	0	0	11 227 884	11 877 884
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>650 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 227 884</b>	<b>11 877 884</b>
Årets resultat				1 081 670	1 081 670
Tilleggsutbytte				-45 000	-45 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>650 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 264 555</b>	<b>12 914 555</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Florø Rør Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Florø Rør Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 081 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W7GA1-ZX53A-KUZPL-A2ZVZ-KHD0M-XFUZA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Florø Rør Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Florø, 31. august 2021  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W7GA1-ZX53A-KUZPL-A2ZVZ-KHD0M-XFUZA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-31 13:51:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: W7GA1-ZX53A-KUZPL-A22VZ-KHD0M-XFUZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>