



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 424 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		16 173 005	13 999 932
Annen driftsinntekt		8 313 636	6 440 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 486 641</b>	<b>20 440 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 368 955	6 626 627
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 915 545	2 480 688
Annen driftskostnad	2	1 985 935	1 863 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 270 435</b>	<b>10 971 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 216 207</b>	<b>9 469 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 469	294 625
Annen renteinntekt		7 567	11 280
Annen finansinntekt		10 657	9 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 693</b>	<b>315 013</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		430 461	
Annen rentekostnad		23 721	5 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 181</b>	<b>5 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 488</b>	<b>309 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 812 718</b>	<b>9 778 861</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 382 107	2 154 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 430 611</b>	<b>7 624 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 430 611</b>	<b>7 624 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 430 611</b>	<b>7 624 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			67 151 183



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital		8 430 611	-59 526 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 430 611</b>	<b>7 624 224</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	162 143 725	92 930 106
Bygg/anlegg under utførelse	1		6 318 649
Maskiner og anlegg	1	47 840	68 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>162 191 565</b>	<b>99 317 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 191 565</b>	<b>99 317 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 444 046	462 417
Andre fordringer		18 054 973	110 749
Konsernfordringer		345 901	71 775 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 844 920</b>	<b>72 348 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 844 920</b>	<b>72 348 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 036 485</b>	<b>171 666 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	87 200 000	87 200 000
Overkurs	5	8 312 230	8 312 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 512 230</b>	<b>95 512 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 430 611	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 430 611</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 942 842</b>	<b>95 512 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 894 815	4 512 708
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 894 815</b>	<b>4 512 708</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 894 815</b>	<b>4 512 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 711 617	1 369 867
Skyldig offentlige avgifter			1 811
Kortsiktig konserngjeld		64 168 022	69 168 183
Annen kortsiktig gjeld		319 190	1 101 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 198 829</b>	<b>71 641 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 093 644</b>	<b>76 153 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 036 485</b>	<b>171 666 005</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540786

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 424 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA SJØSIDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 954 424 804  
SCALA SJØSIDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		16 173 005	13 999 932
Annen driftsinntekt		8 313 636	6 440 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 486 641</b>	<b>20 440 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 368 955	6 626 627
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 915 545	2 480 688
Annen driftskostnad	2	1 985 935	1 863 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 270 435</b>	<b>10 971 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 216 207</b>	<b>9 469 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 469	294 625
Annen renteinntekt		7 567	11 280
Annen finansinntekt		10 657	9 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 693</b>	<b>315 013</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		430 461	
Annen rentekostnad		23 721	5 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 181</b>	<b>5 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 488</b>	<b>309 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 382 107	2 154 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 430 611</b>	<b>7 624 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 430 611</b>	<b>7 624 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 430 611</b>	<b>7 624 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			67 151 183
Overføringer annen egenkapital		8 430 611	-59 526 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 430 611</b>	<b>7 624 224</b>





Organisasjonsnr: 954 424 804  
SCALA SJØSIDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom		162 143 725	92 930 106
Bygg/anlegg under utførelse	1,4		6 318 649
Maskiner og anlegg	1	47 840	68 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>162 191 565</b>	<b>99 317 098</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 191 565</b>	<b>99 317 098</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 444 046	462 417
Andre fordringer		18 054 973	110 749
Konsernfordringer		345 901	71 775 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 844 920</b>	<b>72 348 907</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 844 920</b>	<b>72 348 907</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 036 485</b>	<b>171 666 005</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	87 200 000	87 200 000
Overkurs	5	8 312 230	8 312 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 512 230</b>	<b>95 512 230</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 430 611	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 430 611</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 942 842</b>	<b>95 512 230</b>
------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	6 894 815	4 512 708
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 894 815</b>	<b>4 512 708</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 894 815</b>	<b>4 512 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 711 617	1 369 867
Skyldig offentlige avgifter		1 811
Kortsiktig konserngjeld	64 168 022	69 168 183
Annen kortsiktig gjeld	319 190	1 101 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>71 198 829</b>	<b>71 641 066</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>78 093 644</b>	<b>76 153 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>182 036 485</b>	<b>171 666 005</b>



Organisasjonsnr: 954 424 804  
SCALA SJØSIDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Scala Sjøsiden AS**

Organisasjonsnr. 954424804



Scala Sjøsiden AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		16 173 005	13 998 932
Annen driftsinntekt		8 313 636	6 440 807
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 486 641</b>	<b>20 440 739</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 368 955	6 626 627
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 915 545	2 480 688
Annen driftskostnad	2	1 965 935	1 863 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 270 435</b>	<b>10 971 158</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 216 207</b>	<b>9 469 581</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt.fra foretak i samme konsern		32 469	294 625
Annen renteinntekt		7 567	11 280
Annen finansinntekt		10 657	9 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 693</b>	<b>315 013</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		430 461	0
Annen rentekostnad		23 721	5 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 181</b>	<b>5 733</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(403 488)</b>	<b>309 280</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 812 718</b>	<b>9 778 861</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 382 107	2 154 637
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 430 611</b>	<b>7 624 224</b>
<b>Sum årsresultat</b>		<b>8 430 611</b>	<b>7 624 224</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	67 151 183
Overføringer annen egenkapital		8 430 611	(59 526 959)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>8 430 611</b>	<b>7 624 224</b>

Årsregnskap for Scala Sjøsiden AS

Organisasjonsnr. 954424804



Scala Sjøsiden AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	162 143 725	92 930 106
Bygg/anlegg under utførelse	1	0	6 318 649
Maskiner og anlegg	1	47 840	68 343
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 191 565</b>	<b>99 317 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 444 046	462 417
Fordringer på konsernselskap		345 901	71 775 742
Andre fordringer		18 054 973	110 749
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 844 920</b>	<b>72 348 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 036 485</b>	<b>171 666 005</b>

Årsregnskap for Scala Sjøsiden AS

Organisasjonsnr. 954424804



Scala Sjøsiden AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		87 200 000	87 200 000
Overkurs	5	8 312 230	8 312 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 512 230</b>	<b>95 512 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 430 611	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 430 611</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 942 842</b>	<b>95 512 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	6 894 815	4 512 708
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 894 815</b>	<b>4 512 708</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 711 617	1 369 867
Skyldig offentlige avgifter		0	1 811
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		64 168 022	69 168 183
Annen kortsiktig gjeld		319 190	1 101 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 198 829</b>	<b>71 641 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 036 485</b>	<b>171 666 005</b>

Oslo .03.2022

Hans Jørgen Mørland  
Styrets leder

Sigmund Slettvoold  
Styremedlem

Nicolai Killerich-Hansen  
Daglig leder

Årsregnskap for Scala Sjøsiden AS

Organisasjonsnr. 954424804



Scala Sjøsiden AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

Noter for Scala Sjøsiden AS

Organisasjonsnr. 954424804



Scala Sjøsiden AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå			Sum
	Bygninger og annen fast eiendom	Bygg/anlegg under utførelse	Maskiner og anlegg	
<b>Beløp i hele tusen</b>				
Anskaffelseskost pr. 1/1	139 007	6 319	103	145 428
+ Tilgang	72 109	0	0	72 109
- Avgang	0	6 319	0	6 319
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>211 116</b>	<b>0</b>	<b>103</b>	<b>211 218</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	46 077	0	34	46 111
+ Ordinære avskrivninger	2 895	0	21	2 916
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>48 972</b>	<b>0</b>	<b>55</b>	<b>49 027</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>162 144</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>162 192</b>
Prosentstavs for ord. avskr.	0-50	0-1	20-20	

### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	10 812 718
+ Permanente og andre forskjeller	15 042
+ Endring i midlertidige forskjeller	-13 177 151
<b>= Inntekt</b>	<b>-2 349 391</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 382 107
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 382 107</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Noter for Scala Sjøsiden AS

Organisasjonsnr. 954424804



Scala Sjøsiden AS

## Noter 2021

= Betalbar skatt i balansen 0

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	33 689 462	20 512 311
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 349 391	0
= Grunnlag utsatt skatt	31 340 071	20 512 311
Utsatt skatt	6 894 815	4 512 708

### **Note 4 - Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning**

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 162 143 725 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

### **Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	87 200 000	8 312 230	0	95 512 230
+Fra årets resultat			8 430 611	8 430 611
Pr 31.12.	87 200 000	8 312 230	8 430 611	103 942 842

Noter for Scala Sjøsiden AS

Organisasjonsnr. 954424804



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Sjøsiden AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Sjøsiden AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YUB3V-T56XQ-FH4I-2XHJV-3X886-VLSVW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 13:08:16 UTC



## Vidar Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 13:08:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUB3V-T56XQ-FH4I-2XHJV-3X886-VL5VW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>