



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 264 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØTUN2 AS  
Forretningsadresse: Haukanesvegen 241  
5650 TYSSSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Myren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 950 000	2 880 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 950 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 959 793	3 105 818
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	271 243	190 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 231 036</b>	<b>3 296 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-281 036</b>	<b>-416 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5 590	1 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 590</b>	<b>1 428</b>
Annan rentekostnad		68 496	511 397
Annen finanskostnad			828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 496</b>	<b>512 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 906</b>	<b>-510 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-343 942</b>	<b>-926 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-204 281	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 661</b>	<b>-926 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 661</b>	<b>-926 982</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-59 771	
Annen egenkapital		-79 890	-926 982
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-139 661</b>	<b>-926 982</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	4 300 000	9 794 642
Sum varer		4 300 000	9 794 642
<b>Krav</b>			
Andre fordringer			4 217
Sum krav			4 217
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 197 907	1 486 211
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 197 907	1 486 211
Sum omløpsmiddel		5 497 907	11 285 070
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 497 907</b>	<b>11 285 070</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11, 12	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		79 890
Udekt tap	10	59 771	
Sum opptent eigenkapital		-59 771	79 890



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-29 771</b>	<b>109 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	150 241	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 034 948	5 034 948
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 185 189</b>	<b>9 334 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 185 189</b>	<b>9 334 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 285	201 009
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		254 204	1 639 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 489</b>	<b>1 840 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 527 678</b>	<b>11 175 180</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 497 907</b>	<b>11 285 070</b>



Til generalforsamlingen i Sjøtun2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sjøtun2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 139 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 14. august 2020

**Acceptor Revisjon AS**

Sturle Johnsen  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2019**

**SJØTUN2 AS  
5650 TYSSE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2019**  
**SJØTUN2 AS**

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		4 950 000	2 880 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 950 000</b>	<b>2 880 000</b>
Varekostnad		(4 959 793)	(3 105 818)
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	4	(271 243)	(190 367)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(5 231 036)</b>	<b>(3 296 185)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(281 036)</b>	<b>(416 185)</b>
Annen renteinntekt		5 590	1 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 590</b>	<b>1 428</b>
Annen rentekostnad		(68 496)	(511 397)
Annen finanskostnad		0	(828)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(68 496)</b>	<b>(512 225)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(62 906)</b>	<b>(510 798)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(343 942)</b>	<b>(926 982)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	204 281	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(139 661)</b>	<b>(926 982)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(139 661)</b>	<b>(926 982)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(59 771)	0
Annen egenkapital		(79 890)	(926 982)
<b>Sum</b>		<b>(139 661)</b>	<b>(926 982)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**SJØTUN2 AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	4 300 000	9 794 642
<b>Sum varer</b>		<b>4 300 000</b>	<b>9 794 642</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	4 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 217</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 197 907	1 486 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 197 907</b>	<b>1 486 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 497 907</b>	<b>11 285 070</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 497 907</b>	<b>11 285 070</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**SJØTUN2 AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	79 890
Udekket tap	10	(59 771)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(59 771)</b>	<b>79 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>(29 771)</b>	<b>109 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	150 241	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 034 948	5 034 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 185 189</b>	<b>9 334 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 185 189</b>	<b>9 334 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 285	201 009
Betalbar skatt	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		254 204	1 639 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 489</b>	<b>1 840 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 527 678</b>	<b>11 175 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 497 907</b>	<b>11 285 070</b>

Samnanger 14.08.2020

Lars Espelid  
Styrets leder / Daglig leder

Marit Espelid  
Styremedlem

Øystein Espelid  
Styremedlem



## Noter 2019 SJØTUN2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.  
et.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Regnskapsprinsippene er ikke endret fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelse til ledende personer.

Det foreligger ingen avtale om bonus, opsjoner, sikkerhetsstillelse e.l. til ledende personer eller nærstående.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Lån nærstående

Selskapets aksjonær har lånt inn kr 5.034.948,- til selskapet, inkl renter.

Lånet er ikke renteberegnet i 2019. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

## Note 4 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 43 750. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Varer

Varebeholdninger	2019
Lager av varer under tilvirkning	4 300 000
<b>Sum</b>	<b>4 300 000</b>

Selskapets varebeholdning består av boliger for salg.

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	150 241
<b>Sum</b>	<b>150 241</b>

Bokført verdi av varelager, kr 4 300 000 er stillet som sikkerhet for gjelden

Av selskapets langsiktig gjeld på kr 150 241 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Selskapet har garantiansvar jmf bustadoppføringsloven.

## Note 8 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(343 942)	-926 982
+/- Permanente forskjeller	(2 114)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	329 897	100 000
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(16 159)</b>	<b>-826 982</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% 0



Sum		0
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(204 281)	0
+/- Endring i utsatt skatt		0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(204 281)</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er i 2019 sendt inn korrigerede skattemeldinger for 2017 og 2018. Dette har medført tilbakebetaling av skatt for 2017 på kr 318 787 og betalbar skatt for 2018 kr 114 506. Netto kr 204 281 er inntektsført som skattekostnad i 2019.

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler	0	(329 897)	329 897
Kortsiktig gjeld	(100 000)	(100 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(16 159)	16 159
Netto forskjeller	(100 000)	(446 056)	346 056
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	100 000	446 056	(346 056)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 98 132

## Note 10 - Egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapets aksjonær har et innlån til selskapet på kr 5 034 948 og vil sikre videre drift i selskapet. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	79 890		109 890
Årets resultat		(79 890)	(59 771)	(139 661)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>(59 771)</b>	<b>(29 771)</b>

## Note 11 - Aksjer - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Marit Espelid	30	100,00%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>

Foretaket har 30 aksjer pålydende kr 1.000,-. Dette utgjør en samlet aksjekapital på kr 30.000,-. Foretaket har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemme- og utbytterett. Foretaket eier ikke egne aksjer.



**Note 12 - Aksjeinnehav**

<b>Tittel</b>	<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Styremedlem	Marit Espelid	30