



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 206 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅBYGG AS
Forretningsadresse: Markavegen 7
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 347 596	1 320 326
Sum inntekter		1 347 596	1 320 326
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 076	10 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 485	8 029
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		38 339	39 048
Sum kostnader		87 900	57 346
Driftsresultat		1 259 696	1 262 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 301	19 456
Sum finansinntekter		28 301	19 456
Annen rentekostnad		277	179
Sum finanskostnader		277	179
Netto finans		28 024	19 277
Ordinært resultat før skattekostnad		1 287 720	1 282 257
Skattekostnad på resultat	3	283 361	282 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 004 359	1 000 161
Årsresultat		1 004 359	1 000 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 004 359	1 000 161
Totalresultat		1 004 359	1 000 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 004 359	161



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 004 359	1 000 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	124 558	128 560
Sum immaterielle eiendeler		124 558	128 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 711 283	1 719 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 711 283	1 719 768
Sum anleggsmidler		1 835 841	1 848 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 827	11 460
Sum fordringer		12 827	11 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		924 605	902 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 605	902 744
Sum omløpsmidler		937 432	914 204
SUM EIENDELER		2 773 273	2 762 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 190 115	1 185 756
Sum opptjent egenkapital		2 190 115	1 185 756
Sum egenkapital	5	2 490 115	1 485 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		591	378
Betalbar skatt	3	279 359	275 165
Skyldig offentlige avgifter		3 208	1 233
Utbytte			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		283 158	1 276 776
Sum gjeld		283 158	1 276 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 773 273	2 762 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335925

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 206 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅBYGG AS
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 963 206 011
HÅBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 347 596	1 320 326
Sum inntekter		1 347 596	1 320 326
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 076	10 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 485	8 029
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		38 339	39 048
Sum kostnader		87 900	57 346
Driftsresultat		1 259 696	1 262 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 301	19 456
Sum finansinntekter		28 301	19 456
Annen rentekostnad		277	179
Sum finanskostnader		277	179
Netto finans		28 024	19 277
Ordinært resultat før skattekostnad		1 287 720	1 282 257
Skattekostnad på resultat	3	283 361	282 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 004 359	1 000 161
Årsresultat		1 004 359	1 000 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 004 359	1 000 161
Totalresultat		1 004 359	1 000 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 004 359	161
Sum overføringer og disponeringer		1 004 359	1 000 161



Organisasjonsnr: 963 206 011
HÅBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	124 558	128 560
Sum immaterielle eiendeler		124 558	128 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 711 283	1 719 768
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 711 283	1 719 768
Sum anleggsmidler		1 835 841	1 848 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 827	11 460
Sum fordringer		12 827	11 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		924 605	902 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 605	902 744
Sum omløpsmidler		937 432	914 204
SUM EIENDELER		2 773 273	2 762 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 190 115	1 185 756
Sum opptjent egenkapital		2 190 115	1 185 756
Sum egenkapital	5	2 490 115	1 485 756



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		591	378
Betalbar skatt	3	279 359	275 165
Skyldig offentlige avgifter		3 208	1 233
Utbytte			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		283 158	1 276 776
Sum gjeld		283 158	1 276 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 773 273	2 762 532



Organisasjonsnr: 963 206 011
HÅBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Håbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 963 206 011



RESULTATREGNSKAP

HÅBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 347 596	1 320 326
Sum driftsinntekter		1 347 596	1 320 326
Lønnskostnad	1	41 076	10 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 485	8 029
Annen driftskostnad		38 339	39 048
Sum driftskostnader		87 900	57 346
Driftsresultat		1 259 696	1 262 980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 301	19 456
Annen rentekostnad		277	179
Resultat av finansposter		28 024	19 277
Resultat før skattekostnad		1 287 720	1 282 257
Skattekostnad på resultat	3	283 361	282 096
Årsresultat		1 004 359	1 000 161
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 004 359	161
Sum overføringer		1 004 359	1 000 161



BALANSE

HÅBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	124 558	128 560
Sum immaterielle eiendeler		124 558	128 560
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 711 283	1 719 768
Sum varige driftsmidler		1 711 283	1 719 768
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 835 841	1 848 328
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 827	11 460
Sum fordringer		12 827	11 460
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		924 605	902 744
Sum omløpsmidler		937 432	914 204
Sum eiendeler		2 773 273	2 762 532



BALANSE

HÅBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 190 115	1 185 756
Sum opptjent egenkapital		2 190 115	1 185 756
Sum egenkapital	5	2 490 115	1 485 756
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		591	378
Betalbar skatt	3	279 359	275 165
Skyldig offentlige avgifter		3 208	1 233
Utbytte		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		283 158	1 276 776
Sum gjeld		283 158	1 276 776
Sum egenkapital og gjeld		2 773 273	2 762 532

Nærbø, 28.01.2025
Styret i Håbygg AS

Lars Aksnes
styreleder

Olav Kvia
styremedlem/daglig leder



HÅBYGG AS

963 206 011

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HÅBYGG AS

SIDE 5



HÅBYGG AS

963 206 011

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	36 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	5 076	1 269
Sum	41 076	10 269

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 739 466	2 739 466
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 739 466	2 739 466
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	1 019 698	1 019 698
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 028 183	1 028 183
Bokført verdi 31.12.2024	1 711 283	1 711 283
Årets avskrivninger	8 485	8 485
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	8 485	8 485
Økonomisk levetid	50 år	

HÅBYGG AS

SIDE 6



HÅBYGG AS

963 206 011

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	279 359	275 165
Endring i utsatt skattefordel	4 002	6 931
Skattekostnad ordinært resultat	283 361	282 096
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 287 720	1 282 257
Permanente forskjeller	277	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 184	-31 505
Skattepliktig inntekt	1 269 814	1 250 752
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	279 359	275 165
Sum betalbar skatt i balansen	279 359	275 165

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-591 462	-615 968	-24 506
Gevinst – og tapskonto	25 288	31 610	6 322
Sum	-566 174	-584 358	-18 184
Grunnlag for utsatt skattefordel	-566 174	-584 358	-18 184
Utsatt skattefordel (22 %)	-124 558	-128 559	-4 000

HÅBYGG AS

SIDE 7



HÅBYGG AS

963 206 011

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HÅBYGG HOLDING AS	1 500	50,0	50,0
RALLEN AS	450	15,0	15,0
LA EIENDOM AS	344	11,5	11,5
GUDMESTAD MAGNE	300	10,0	10,0
GOBO HOLDING AS	113	3,8	3,8
SIGO EIENDOM AS	113	3,8	3,8
BJORHAUG AS	93	3,1	3,1
NÆRLAND EGIL Ø	44	1,5	1,5
OLKV HOLDING AS	43	1,4	1,4
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	1 185 756	1 485 756
Årets resultat				1 004 359	1 004 359
Pr 31.12.2024	300 000	0	0	2 190 115	2 490 115