



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 849 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEKALLEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Mjølkevika 23  
6817 NAUSTDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HJELLE SVEIN OVE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekter		950 922	920 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>950 922</b>	<b>920 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	96 787	118 014
Avskrivning av driftsmidler	2	36 000	36 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		509 505	398 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 292</b>	<b>552 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 630</b>	<b>368 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		300	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300</b>	<b>210</b>
Annan rentekostnad		159 854	119 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 854</b>	<b>119 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 554</b>	<b>-119 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 076</b>	<b>248 852</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 838	54 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 238</b>	<b>194 120</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>116 238</b>	<b>194 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 238</b>	<b>194 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>116 238</b>	<b>194 120</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		116 238	194 120
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>116 238</b>	<b>194 120</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	59 162	52 114
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>59 162</b>	<b>52 114</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 314 875	3 350 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>3 314 875</b>	<b>3 350 875</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 374 037</b>	<b>3 402 989</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 527	1 327
<b>Sum krav</b>		<b>10 527</b>	<b>1 327</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	334 428	344 141
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>334 428</b>	<b>344 141</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>344 955</b>	<b>345 468</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 718 992</b>	<b>3 748 457</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 514 651	1 398 413
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 514 651</b>	<b>1 398 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 544 651</b>	<b>1 428 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	1 841 630	2 011 634
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 841 630</b>	<b>2 011 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 841 630</b>	<b>2 011 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	39 887	61 744
Skyldig offentlige avgifter		3 778	3 964
Annen kortsiktig gjeld	9	289 046	242 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 711</b>	<b>308 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 174 341</b>	<b>2 320 043</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 718 992</b>	<b>3 748 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 849 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEKALLEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Mjølkevika 23  
6817 NAUSTDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HJELLE SVEIN OVE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 813 849 992  
FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleigeinntekter		950 922	920 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>950 922</b>	<b>920 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	96 787	118 014
Avskrivning av driftsmidler	2	36 000	36 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		509 505	398 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 292</b>	<b>552 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 630</b>	<b>368 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		300	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300</b>	<b>210</b>
Annan rentekostnad		159 854	119 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 854</b>	<b>119 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 554</b>	<b>-119 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	32 838	54 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 238</b>	<b>194 120</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>116 238</b>	<b>194 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 238</b>	<b>194 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>116 238</b>	<b>194 120</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		116 238	194 120
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>116 238</b>	<b>194 120</b>



Organisasjonsnr: 813 849 992  
FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	59 162	52 114
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>59 162</b>	<b>52 114</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 314 875	3 350 875
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>3 314 875</b>	<b>3 350 875</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 374 037</b>	<b>3 402 989</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 527	1 327
<b>Sum krav</b>		<b>10 527</b>	<b>1 327</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	334 428	344 141
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>334 428</b>	<b>344 141</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>344 955</b>	<b>345 468</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 718 992</b>	<b>3 748 457</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 514 651	1 398 413
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 514 651</b>	<b>1 398 413</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 544 651</b>	<b>1 428 413</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	1 841 630	2 011 634
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 841 630</b>	<b>2 011 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 841 630</b>	<b>2 011 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	39 887	61 744
Skyldig offentlige avgifter		3 778	3 964
Annen kortsiktig gjeld	9	289 046	242 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 711</b>	<b>308 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 174 341</b>	<b>2 320 043</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 718 992</b>	<b>3 748 457</b>



Organisasjonsnr: 813 849 992  
FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Tal på årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Notar

Org.nr.: 813 849 992



### RESULTATREGNSKAP

#### FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Utleigeinntekter		950 922	920 245
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>950 922</b>	<b>920 245</b>
Lønnskostnad	1	96 787	118 014
Avskrivning av driftsmidler	2	36 000	36 000
Annen driftskostnad		509 505	398 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>642 292</b>	<b>552 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 630</b>	<b>368 050</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		300	210
Annen rentekostnad		159 854	119 408
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-159 554</b>	<b>-119 198</b>
Resultat før skattekostnad		149 076	248 852
Skattekostnad på resultat	3	32 838	54 732
<b>Resultat</b>		<b>116 238</b>	<b>194 120</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>116 238</b>	<b>194 120</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		116 238	194 120
<b>Sum overføringer</b>		<b>116 238</b>	<b>194 120</b>



### BALANSE

#### FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	3	59 162	52 114
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 162</b>	<b>52 114</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 314 875	3 350 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 314 875</b>	<b>3 350 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 374 037</b>	<b>3 402 989</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 527	1 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 527</b>	<b>1 327</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	334 428	344 141
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 955</b>	<b>345 468</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 718 992</b>	<b>3 748 457</b>



## BALANSE

### FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 514 651	1 398 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 514 651</b>	<b>1 398 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 544 651</b>	<b>1 428 413</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 841 630	2 011 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 841 630</b>	<b>2 011 634</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	39 887	61 744
Skyldig offentlige avgifter		3 778	3 964
Annen kortsiktig gjeld	9	289 046	242 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 711</b>	<b>308 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 174 341</b>	<b>2 320 043</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 718 992</b>	<b>3 748 457</b>

Naustdal  
Styret i FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

HJELLE SVEIN OVE  
styreleder

HELGÅS RANDI  
styremedlem

HJELLE KNUT ARNE  
styremedlem

CIROTZKI TONE K HJELLE  
styremedlem

EILERTSEN GUNNVOR HJELLE  
styremedlem



FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

813 849 992

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Den delen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser blir balanseført som uopptjent inntekt ved salget, og blir deretter inntektsført i takt med levering av ytelsene.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SIDE 5



FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

813 849 992

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	87 512	106 704
Arbeidsgiveravgift	9 275	11 311
<b>Sum</b>	<b>96 787</b>	<b>118 014</b>

Selskapet har i 2023 sysselsett 1 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet fell utanfor lov om obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/stilt trygd til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 488 675	17 700	121 518	3 627 893
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 488 675</b>	<b>17 700</b>	<b>121 518</b>	<b>3 627 893</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	278 400	17 700	16 918	313 018
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	278 400	17 700	16 918	313 018
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 210 275</b>	<b>0</b>	<b>104 600</b>	<b>3 314 875</b>
Årets ordinære avskrivninger	34 800		1 200	36 000
Økonomisk levetid	100 år	5 år	100 år	

SIDE 6



### FOSSEKALLEN EIGEDOM AS

813 849 992

#### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 886	61 744
Endring i utsatt skatt	-7 048	-7 012
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 838</b>	<b>54 732</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	149 076	248 852
Permanente forskjeller	190	-70
Endring i midlertidige forskjeller	32 037	31 872
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>181 302</b>	<b>280 654</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 887	61 744
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 887</b>	<b>61 744</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-268 919	-236 882	32 037
<b>Sum</b>	<b>-268 919</b>	<b>-236 882</b>	<b>32 037</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-268 919</b>	<b>-236 882</b>	<b>32 037</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-59 162</b>	<b>-52 114</b>	<b>7 048</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2023	30 000	1 398 413	1 428 413
Årets resultat		116 238	116 238
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 514 651</b>	<b>1 544 651</b>

#### Note 5 Andre kortsiktige fordringer

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Forskuddsbetalt forsikring	0	0
Forskuddsbetalt lønn	10 527	0
<b>Andre kortsiktige fordringer 31.12.</b>	<b>10 527</b>	<b>0</b>

SIDE 7

**FOSSEKALLEN EIGEDOM AS****813 849 992****Note 6 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 3 136.  
Skattetrekkskonto er ikke korrekt behandla ved slutten av året etter skattebetalingslova §5-12.

**Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I FOSSEKALLEN EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
CIROTZKI TONE K HJELLE	60	20	20
EILERTSEN GUNNVOR HJELLE	60	20	20
HELGÅS RANDI	60	20	20
HJELLE KNUT ARNE	60	20	20
HJELLE SVEIN OVE	60	20	20
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
EILERTSEN GUNNVOR HJELLE	styremedlem	60
HELGÅS RANDI	styremedlem	60
HJELLE KNUT ARNE	styremedlem	60
CIROTZKI TONE K HJELLE	styremedlem	60
HJELLE SVEIN OVE	styreleder	60
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

SIDE 8

**FOSSEKALLEN EIGEDOM AS****813 849 992****Note 8 Rentebærende gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig rentebærende gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 841 630	2 011 634
<b>Sum langsiktig rentebærende gjeld</b>	<b>1 841 630</b>	<b>2 011 634</b>
<b>Kortsiktig rentebærende gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt)	0	0
<b>Sum kortsiktig rentebærende gjeld 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum rentebærende gjeld 31.12</b>	<b>1 841 630</b>	<b>2 011 634</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt)	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 841 630	2 011 634
<b>Sum gjeld sikret ved pant 31.12</b>	<b>1 841 630</b>	<b>2 011 634</b>
<b>Balansført verdi av pantsette egedelar</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utleiehytter på tomt Gnr99, Bnr366	3 314 875	3 350 875
<b>Sum kortsiktig rentebærende gjeld 31.12</b>	<b>3 314 875</b>	<b>3 350 875</b>

**Note 9 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til aksjonærer	217 680	217 007
Skuldige feriepenger	8 036	9 624
Skuldig arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	852	1 020
Påløpte renter	7 719	6 652
Påløpt kostnad	53 957	6 596
Skuldig lønn	802	1 802
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>289 046</b>	<b>240 899</b>

SIDE 9