



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 127 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVFJORDINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revurvegen 59
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jonny Nupen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 144 234 |
| Sum inntekter | | 0 | 144 234 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 10 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 33 921 | 15 802 |
| Sum kostnader | | 43 921 | 15 802 |
| Driftsresultat | | -43 921 | 128 432 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 279 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 279 |
| Annen rentekostnad | | 107 406 | 88 450 |
| Sum finanskostnader | | 107 406 | 88 450 |
| Netto finans | | -107 406 | -87 171 |
| Resultat før skattekostnad | | -151 327 | 41 261 |
| Skattekostnad | | -33 245 | 9 077 |
| Årsresultat | | -118 081 | 32 184 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -118 081 | 32 184 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -118 081 | 32 184 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 33 245 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 33 245 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 33 245 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Utviklingsprosjekt tomtefelt / naustområde | | 1 353 223 | 392 105 |
| Sum varer | | 1 353 223 | 392 105 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 120 610 | 200 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 120 610 | 200 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 010 | 54 207 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 010 | 54 207 |
| Sum omløpsmidler | | 1 477 842 | 646 312 |
| SUM EIENDELER | | 1 511 087 | 646 312 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 160 000 | 160 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 160 000 | 160 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 118 276 | 195 |
| Sum opptjent egenkapital | | -118 276 | -195 |
| Sum egenkapital | | 41 724 | 159 805 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 468 696 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 668 | 60 194 |
| Betalbar skatt | | 0 | 9 077 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 35 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 382 236 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 469 364 | 486 506 |
| Sum gjeld | | 1 469 364 | 486 506 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 511 088 | 646 311 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460185

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 127 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVFJORDINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revurvegen 59
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jonny Nupen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 127 003
HALVFJORDINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 144 234 |
| Sum inntekter | | 0 | 144 234 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 10 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 33 921 | 15 802 |
| Sum kostnader | | 43 921 | 15 802 |
| Driftsresultat | | -43 921 | 128 432 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 279 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 279 |
| Annen rentekostnad | | 107 406 | 88 450 |
| Sum finanskostnader | | 107 406 | 88 450 |
| Netto finans | | -107 406 | -87 171 |
| Resultat før skattekostnad | | -151 327 | 41 261 |
| Skattekostnad | | -33 245 | 9 077 |
| Årsresultat | | -118 081 | 32 184 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -118 081 | 32 184 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -118 081 | 32 184 |



Organisasjonsnr: 918 127 003
HALVFJORDINGEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 33 245 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 33 245 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 33 245 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Utviklingsprosjekt tomtefelt / naustområde | | 1 353 223 | 392 105 |
| Sum varer | | 1 353 223 | 392 105 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 120 610 | 200 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 120 610 | 200 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 010 | 54 207 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 010 | 54 207 |
| Sum omløpsmidler | | 1 477 842 | 646 312 |
| SUM EIENDELER | | 1 511 087 | 646 312 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 160 000 | 160 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 160 000 | 160 000 |



| | | |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 118 276 | 195 |
| Sum opptjent egenkapital | -118 276 | -195 |
| Sum egenkapital | 41 724 | 159 805 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 468 696 | 0 |
| Leverandørgjeld | 668 | 60 194 |
| Betalbar skatt | 0 | 9 077 |
| Kortsiktig konserngjeld | 0 | 35 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 382 236 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 469 364 | 486 506 |
| Sum gjeld | 1 469 364 | 486 506 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 511 088 | 646 311 |



Organisasjonsnr: 918 127 003
HALVFJORDINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsoppgjør for

HALVFJORDINGEN EIENDOM AS

918127003

01.01.2024 - 31.12.2024

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



HALVFJORDINGEN EIENDOM AS
918 127 003

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 144 234 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 144 234 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -10 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -33 921 | -15 802 |
| Sum driftskostnader | | -43 921 | -15 802 |
| Driftsresultat | | -43 921 | 128 432 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 279 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 279 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -107 406 | -88 450 |
| Sum finanskostnader | | -107 406 | -88 450 |
| Netto finans | | -107 406 | -87 171 |
| Resultat før skattekostnad | | -151 327 | 41 261 |
| Skattekostnad | | 33 245 | -9 077 |
| Årsresultat | | -118 081 | 32 184 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -118 081 | 32 184 |
| Sum overføringer | | -118 081 | 32 184 |



HALVFJORDINGEN EIENDOM AS
918 127 003

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 33 245 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 33 245 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 33 245 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Utviklingsprosjekt tomtefelt / naustområde | | 1 353 223 | 392 105 |
| Sum varer | | 1 353 223 | 392 105 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 120 610 | 200 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 120 610 | 200 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 010 | 54 207 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 010 | 54 207 |
| Sum omløpsmidler | | 1 477 842 | 646 312 |
| SUM EIENDELER | | 1 511 088 | 646 312 |

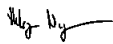


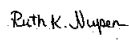
HALVFJORDINGEN EIENDOM AS
918 127 003

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 160 000 | 160 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 160 000 | 160 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -118 276 | -195 |
| Sum opptjent egenkapital | | -118 276 | -195 |
| Sum egenkapital | | 41 724 | 159 805 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 468 696 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 668 | 60 194 |
| Betalbar skatt | | 0 | 9 077 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 35 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 382 236 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 469 364 | 486 506 |
| Sum gjeld | | 1 469 364 | 486 506 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 511 088 | 646 312 |

KOPERVIK, 21.05.2025


Helge Jonny Nupen
styrets leder


Ruth Kristin Nupen
styremedlem



HALVFJORDINGEN EIENDOM AS
918 127 003

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HALVFJORDINGEN EIENDOM AS
918 127 003

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 800 | 200 | 160 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------|---------------|-------------|-------------|
| NUPROC AS | 800 | 100,00 | Ordinære |