



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 229 185  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RÅDYRLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Sjøholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	879 262	928 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 262</b>	<b>928 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	35 942	36 512
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	673 099	526 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 041</b>	<b>562 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 221</b>	<b>365 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-69	533
Annen finansinntekt		2 989	2 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 920</b>	<b>3 307</b>
Annen rentekostnad		107 285	65 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 285</b>	<b>65 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 365</b>	<b>-62 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 856</b>	<b>303 162</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 856</b>	<b>303 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 856</b>	<b>303 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 856	303 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 856</b>	<b>303 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 221 005	8 221 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 221 005</b>	<b>8 221 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 221 005</b>	<b>8 221 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	278
Andre fordringer		40 707	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 707</b>	<b>278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 491	686 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>630 491</b>	<b>686 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 198</b>	<b>686 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 892 203</b>	<b>8 907 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 528 389	3 462 533



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 528 389</b>	<b>3 462 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 529 889</b>	<b>3 464 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 975 540	2 050 315
Øvrig langsiktig gjeld		3 279 500	3 279 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 255 040</b>	<b>5 329 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 255 040</b>	<b>5 329 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 707	98 641
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		27 566	14 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 274</b>	<b>113 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 362 314</b>	<b>5 443 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 892 203</b>	<b>8 907 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 229 185  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RÅDVRLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Sjøholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 955 229 185  
RÅDYRLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	879 262	928 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 262</b>	<b>928 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	35 942	36 512
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	673 099	526 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 041</b>	<b>562 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 221</b>	<b>365 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-69	533
Annen finansinntekt		2 989	2 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 920</b>	<b>3 307</b>
Annen rentekostnad		107 285	65 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 285</b>	<b>65 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 365</b>	<b>-62 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 856</b>	<b>303 162</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 856</b>	<b>303 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 856</b>	<b>303 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 856	303 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 856</b>	<b>303 161</b>



Organisasjonsnr: 955 229 185  
RÅDYRLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 221 005	8 221 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 221 005</b>	<b>8 221 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 221 005</b>	<b>8 221 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	278
Andre fordringer		40 707	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 707</b>	<b>278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 491	686 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>630 491</b>	<b>686 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 198</b>	<b>686 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 892 203</b>	<b>8 907 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 528 389	3 462 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 528 389</b>	<b>3 462 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 529 889</b>	<b>3 464 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 975 540	2 050 315



Øvrig langsiktig gjeld	3 279 500	3 279 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 255 040</b>	<b>5 329 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 255 040</b>	<b>5 329 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	79 707	98 641
Skyldige offentlige avgifter	1	0
Annen kortsiktig gjeld	27 566	14 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>107 274</b>	<b>113 626</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 362 314</b>	<b>5 443 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 892 203</b>	<b>8 907 474</b>



Organisasjonsnr: 955 229 185  
RÅDYRLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Disponible midler Rådyrlia Borettslag**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>572 843</b>	<b>356 186</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	65 856	303 161
Opptak lån / avdrag på lån	-74 775	-86 505
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-8 919</b>	<b>216 656</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>563 924</b>	<b>572 843</b>



## Resultatregnskap Rådyrlia Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	879 262	918 328	910 980	928 983
Andre inntekter	1	0	10 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 262</b>	<b>928 328</b>	<b>910 980</b>	<b>928 983</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	35 942	36 512	36 230	36 230
Kommunale avgifter		168 567	164 021	202 616	205 513
Strøm og annen energi	3	5 258	6 982	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	195 333	98 806	632 000	147 000
Løpende driftskostnader	5	68 038	45 250	20 000	56 800
Administrativ konsulentbistand	6	84 073	81 958	93 694	98 231
Digitale tjenester		94 026	89 820	89 820	94 131
Forsikringer		34 528	28 717	35 583	37 925
Andre driftskostnader	7	23 276	10 806	35 750	36 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>709 040</b>	<b>562 872</b>	<b>1 155 693</b>	<b>722 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 221</b>	<b>365 455</b>	<b>-244 713</b>	<b>206 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		-69	533	0	0
Andre finansinntekter		2 989	2 774	0	0
Rentekostnader		107 285	65 601	142 581	129 073
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-104 365</b>	<b>-62 294</b>	<b>-142 581</b>	<b>-129 073</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>65 856</b>	<b>303 161</b>	<b>-387 294</b>	<b>77 580</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		65 856	303 161	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>65 856</b>	<b>303 161</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 117 Rådyrlia Borettslag org.nr. 955229185



## Balanse - Rådyrlia Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	131 600	131 600
Bygninger	8	8 089 405	8 089 405
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 221 005</b>	<b>8 221 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	278
Andre fordringer		40 707	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		630 491	686 191
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 198</b>	<b>686 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 892 203</b>	<b>8 907 474</b>

klientnr. 117 Rådyrlia Borettslag org.nr. 955229185



## Balanse - Rådyrlia Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital		3 528 389	3 462 533
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 529 889</b>	<b>3 464 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	1 975 540	2 050 315
Borettsinnskudd		3 279 500	3 279 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		198	5 552
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		79 707	98 641
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpne renter		982	275
Annen kortsiktig gjeld		26 286	9 158
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 362 314</b>	<b>5 443 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 892 203</b>	<b>8 907 474</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Adrian Sjøholt  
Styreleder

Kristoffer Hølleland  
Styremedlem

Erling Markussen  
Styremedlem

klientnr. 117 Rådyrlia Borettslag org.nr. 955229185



## Noter Rådyrlia Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Rådyrlia Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	683 784	683 784
3608 Vannmåler, vann/avløp	105 658	144 724
3630 Internett / Bredbånd	89 820	89 820
3690 Andre inntekter	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>879 262</b>	<b>928 328</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	1 500	2 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 442	4 512
<b>Sum</b>	<b>35 942</b>	<b>36 512</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	5 258	6 982
<b>Sum</b>	<b>5 258</b>	<b>6 982</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	186 284	48 135
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 239	1 358
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 810	1 313
6640 Periodisk vedlikehold	0	44 000
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>195 333</b>	<b>98 806</b>

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	63 038	33 750
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	11 500
6780 Andre driftsavtaler	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>68 038</b>	<b>45 250</b>



## Noter Rådyrlia Borettslag

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	75 024	72 912
6711 Honorar administrative tjenester	5 274	5 796
<b>Sum</b>	<b>84 073</b>	<b>81 958</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	4 939	3 966
6500 Verktøy	8 532	0
6540 Inventar	3 174	0
6550 Driftsmateriale	145	177
6800 Kontorrekvisita	0	1 197
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	517
7000 Drivstoff	518	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 750	3 750
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 018	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 199
<b>Sum</b>	<b>23 276</b>	<b>10 806</b>

### Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	131 600	131 600
1100 Bygninger	8 089 405	8 089 405
<b>Sum</b>	<b>8 221 005</b>	<b>8 221 005</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	1 500	1 500
Opptjent egenkapital	3 528 389	3 462 533
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3 529 889</b>	<b>3 464 033</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Rådyrlia Borettslag

**Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Nye vinduer og gravning/asfaltering
<b>Lånenummer:</b>	<b>16362154484</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 280 000
Lånesaldo 01.01:	2 050 315
Avdrag i perioden:	74 775
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 975 540</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 552 449

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362154484	3	148 661	445 983
	6	134 525	807 150
	2	130 597	261 194
	4	115 303	461 212

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Rådyrlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rådyrlia Borettslag**

Styreleder	Adrian Sjøholt (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Erling Markussen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Kristoffer Hølleland (sign.)	20.03.2024



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

---

Til generalforsamlingen i  
Rådyrlia Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Rådyrlia Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 65 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 20. mars 2024

**Østlandske Revisorer AS**

*Anita Klette*

Anita Klette

Statsautorisert revisor