



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 590 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA SØR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Daneljordet 4
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ståle Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	67 119	
Sum kostnader		67 119	
Driftsresultat		-67 119	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	3	-67 119	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-67 119	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 119	
Totalresultat		-67 119	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 119	
Sum overføringer og disponeringer		-67 119	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	229 395	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	229 395	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		229 395	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 007	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 007	
Sum omløpsmidler		3 007	0
SUM EIENDELER		232 402	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		67 119	
Sum opptjent egenkapital		-67 119	
Sum egenkapital	4	-42 903	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	232 804	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	37 500	
Sum kortsiktig gjeld	5	275 304	
Sum gjeld		275 304	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 402	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588071

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 590 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA SØR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Daneljordet 4
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ståle Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 933 590 623
ØYA SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	67 119	
Sum kostnader		67 119	
Driftsresultat		-67 119	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	3	-67 119	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-67 119	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 119	
Totalresultat		-67 119	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 119	
Sum overføringer og disponeringer		-67 119	



Organisasjonsnr: 933 590 623
ØYA SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	229 395	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	229 395	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		229 395	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 007	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 007	
Sum omløpsmidler		3 007	0
SUM EIENDELER		232 402	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		67 119	
Sum opptjent egenkapital		-67 119	
Sum egenkapital	4	-42 903	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	232 804	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	37 500	
Sum kortsiktig gjeld	5	275 304	
Sum gjeld		275 304	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 402	0



Organisasjonsnr: 933 590 623
ØYA SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Trond Tverå
2025-03-19

 BankID Signing
Hallbjørn Berg-Hansen
2025-04-28

 BankID Signing
Bjørn Ståle Solhaug
2025-04-28

 BankID Signing
Øystein Johansen
2025-04-29

Årsregnskap 2024

ØYA SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 590 623



BankID Signing
Trond Tverå
2025-03-19

BankID Signing
Hallbjørn Berg-Hansen
2025-04-28

BankID Signing
Bjørn Ståle Solhaug
2025-04-28

BankID Signing
Øystein Johansen
2025-04-29

RESULTATREGNSKAP

ØYA SØR EIENDOMSUTVIKLING AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Annen driftskostnad	1	67 119	0
Sum driftskostnader		67 119	0
Driftsresultat		-67 119	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	3	-67 119	0
Årsresultat	4	-67 119	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		67 119	0
Sum overføringer		-67 119	0




BALANSE			
ØYA SØR EIENDOMSUTVIKLING AS			
EIENDELER	Note	2024	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	229 395	0
Sum varige driftsmidler	2	229 395	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		229 395	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 007	0
Sum omløpsmidler		3 007	0
Sum eiendeler		232 402	0

 BankID Signing
Trond Tverå
2025-03-19

 BankID Signing
Hallbjørn Berg-Hansen
2025-04-28

 BankID Signing
Bjørn Ståle Solhaug
2025-04-28

 BankID Signing
Øystein Johansen
2025-04-29



BankID Signing
Trond Tverå
2025-03-19

BankID Signing
Hallbjørn Berg-Hansen
2025-04-28

BankID Signing
Bjørn Ståle Solhaug
2025-04-28

BankID Signing
Øystein Johansen
2025-04-29

BALANSE			
ØYA SØR EIENDOMSUTVIKLING AS			
	Note	2024	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-67 119	0
Sum opptjent egenkapital		-67 119	0
Sum egenkapital	4	-42 903	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	232 804	0
Konserngjeld		5 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	37 500	0
Sum kortsiktig gjeld	5	275 304	0
Sum gjeld		275 304	0
Sum egenkapital og gjeld		232 402	0

Mosjøen
Styret i ØYA SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

Bjørn Ståle Solhaug
styreleder

Øystein Johansen
styremedlem

Hallbjørn Berg-Hansen
styremedlem

Trond Tverå
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring

Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.


KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER


Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.


KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

 BankID Signing
Trond Tverå
2025-03-19

 BankID Signing
Hallbjørn Berg-Hansen
2025-04-28

 BankID Signing
Bjørn Ståle Solhaug
2025-04-28

 BankID Signing
Øystein Johansen
2025-04-29



Note 1 Lønnskostnader

ØYA SØR EIENDOMSUTVIKLING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og d heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	229 395	229 395
= Anskaffelseskost 31.12.24	229 395	229 395
= Bokført verdi 31.12.24	229 395	229 395

Posten består av kostnder ifm oppmåling for utskilling av tomt.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 119	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Skattepliktig inntekt	-72 903	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


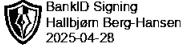
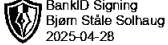
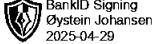
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 903	0	72 903
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 903	0	-72 903
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	
Stiftelse	30 000		-5 784		
Årets resultat				-67 119	
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 784	-67 119	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 000	0
Sum	5 000	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØYA SØR EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tt3 Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er stiftet i 2024. Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Øya Sør eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.