



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 059 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IFORM HYTTA AS
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 195
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.11.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gausvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 980	
Sum kostnader		12 980	0
Driftsresultat		-12 980	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 978	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 978	0
Årsresultat		-12 978	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 978	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-12 978	
Sum overføringer og disponeringer		-12 978	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 952	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 952	
Sum omløpsmidler		29 952	0
SUM EIENDELER		29 952	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-4 750	
Sum innskutt egenkapital		25 250	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	12 978	
Sum opptjent egenkapital		-12 978	
Sum egenkapital		12 272	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 680	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen kortsiktig gjeld		4 000	
Sum kortsiktig gjeld		17 680	
Sum gjeld		17 680	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 952	0



**Årsregnskap 2016
for
Hus 1 Haugaland AS**

Organisasjonsnr. 918059954

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD



Organisasjonsnr. 984388241



Hus 1 Haugaland AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver oppføring og salg av eneboliger i Haugesund -og i nærliggende kommuner.

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-12 980	0	0
Årsresultat	-12 978	0	0
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	29 952	0	0
Egenkapital	12 272	0	0
Egenkapitalprosent	41,0%	0,0%	0,0%

Det har ikke vært driftsinntekter i selskapet i 2016. Selskapet er registrert 03.11.2016. Årsresultatet ble kr - 12.978,-.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger samarbeid med Hus1 Norge AS. I det første driftsåret er egenkapitalen mindre enn 50% og styret vil i 2017 iverksette tiltak for å forbedre denne.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 2 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -12 978:

Fremført udekket tap	-12 978
Totalt	-12 978

HAUGESUND den <30.05.2017>

Simen Aleksander Wessel Thorvaldsen
Styreleder

Thomas Gausvik
Daglig leder/ Styremedlem



Hus 1 Haugaland AS

Årsberetning 2016





Hus 1 Haugaland AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet den 03.11.2016 og har hatt liten aktivitet i driftsåret. Antall årsverk er av denne grunn oppgitt til 0. Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det foreligger ingen lån eller mellomværende mellom aksjonærer og selskap pr 31.12.2016.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Hus 1 Haugaland AS

Noter 2016

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2016.

Selskapet har valgt fravalg revisjon.

Andre driftskostnader består av stiftelseskostnader avsatt i balansen og reisekostnad.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 978
+ Permanente og andre forskjeller	-2 644
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-15 622

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	15 622	0
= Grunnlag utsatt skatt	-15 622	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	15 622	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	15 622	0
Utsatt skattefordel	3 749	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	15 622	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 749	0

Note 3 - Selskapskapital

Noter for Hus 1 Haugaland AS

Organisasjonsnr. 918059954



Hus 1 Haugaland AS

Noter 2016

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TG Invest As	916 661 061	30	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	30	100,00 %
Medlemmer av styret	30	100,00 %

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-12 978	-12 978
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-4 750	25 250
Pr 31.12.	30 000	0	-17 728	12 272

Andre transaksjoner består av avsatte stiftelseskostnader.



**Årsregnskap 2016
for
Hus 1 Haugaland AS**

Organisasjonsnr. 918059954

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Hus 1 Haugaland AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver oppføring og salg av eneboliger i Haugesund -og i nærliggende kommuner.

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-12 980	0	0
Årsresultat	-12 978	0	0
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	29 952	0	0
Egenkapital	12 272	0	0
Egenkapitalprosent	41,0%	0,0%	0,0%

Det har ikke vært driftsinntekter i selskapet i 2016. Selskapet er registrert 03.11.2016. Årsresultatet ble kr - 12.978,-.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger samarbeid med Hus1 Norge AS. I det første driftsåret er egenkapitalen mindre enn 50% og styret vil i 2017 iverksette tiltak for å forbedre denne.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 2 menn.

Miljørapport


Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.


Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -12 978:

Fremført udekket tap	-12 978
Totalt	-12 978

HAUGESUND den <30.05.2017>


Simen Aleksander Wessel Thorvaldsen
Styreleder


Thomas Gausvik
Daglig leder/ Styremedlem



Hus 1 Haugaland AS

Resultatregnskap

	Note	nov-des 16	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 980	0
Sum driftskostnader		12 980	0
DRIFTSRESULTAT		(12 980)	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
NETTO FINANSPOSTER		2	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 978)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(12 978)	0
ÅRSRESULTAT		(12 978)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(12 978)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(12 978)	0

Årsregnskap for Hus 1 Haugaland AS

Organisasjonsnr. 918059954



Hus 1 Haugaland AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 952	0
SUM OMLØPSMIDLER		29 952	0
SUM EIENDELER		29 952	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(4 750)	0
Sum innskutt egenkapital		25 250	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(12 978)	0
Sum opptjent egenkapital		(12 978)	0
SUM EGENKAPITAL		12 272	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 680	0
Annen kortsiktig gjeld		4 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 680	0
SUM GJELD		17 680	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 952	0

Haugesund 30.05.2017

Thomas Gausvik
daglig leder/ styremedlemSimen Aleksander Wessel Thorvaldsen
styrets leder

T G



Hus 1 Haugaland AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet den 03.11.2016 og har hatt liten aktivitet i driftsåret. Antall årsverk er av denne grunn oppgitt til 0. Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det foreligger ingen lån eller mellomværende mellom aksjonærer og selskap pr 31.12.2016.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

T.G



Hus 1 Haugaland AS

Noter 2016

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2016.

Selskapet har valgt fravalg revisjon.

Andre driftskostnader består av stiftelseskostnader avsatt i balansen og reisekostnad.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 978
+ Permanente og andre forskjeller	-2 644
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-15 622

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	15 622	0
= Grunnlag utsatt skatt	-15 622	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	15 622	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	15 622	0
Utsatt skattefordel	3 749	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	15 622	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 749	0

T.G



Hus 1 Haugaland AS

Noter 2016

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TG Invest As	916 661 061	30	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	30	100,00 %
Medlemmer av styret	30	100,00 %

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-12 978	-12 978
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-4 750	25 250
Pr 31.12.	30 000	0	-17 728	12 272

Andre transaksjoner består av avsatte stiftelseskostnader.

T.G