



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 346 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEUTVIKLEREN AS
Forretningsadresse: Enden 7
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 587 240	
Sum inntekter	1	1 587 240	0
Kostnader			
Varekostnad		1 441 704	
Annen driftskostnad		21 763	
Sum kostnader		1 463 466	0
Driftsresultat		123 774	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		123 774	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 230	
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 544	0
Årsresultat		96 544	0
Totalresultat		96 544	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 544	
Sum overføringer og disponeringer		96 544	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 006 774	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 774	
Sum omløpsmidler		1 006 774	0
SUM EIENDELER		1 006 774	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	96 544	
Sum opptjent egenkapital		96 544	
Sum egenkapital	6	126 544	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		591 641	
Betalbar skatt	3	27 230	
Skyldige offentlige avgifter		58 452	
Annen kortsiktig gjeld	5	202 908	
Sum kortsiktig gjeld		880 231	0
Sum gjeld		880 231	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 006 774	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905334

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 346 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEUTVIKLEREN AS
Forretningsadresse: Enden 7
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 927 346 621
HYTTEUTVIKLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 587 240	
Sum inntekter	1	1 587 240	0
Kostnader			
Varekostnad		1 441 704	
Annen driftskostnad		21 763	
Sum kostnader		1 463 466	0
Driftsresultat		123 774	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		123 774	0
	3	27 230	
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 544	0
Årsresultat		96 544	0
Totalresultat		96 544	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 544	
Sum overføringer og disponeringer		96 544	



Organisasjonsnr: 927 346 621
HYTTEUTVIKLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 006 774	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 774	
Sum omløpsmidler		1 006 774	0
SUM EIENDELER		1 006 774	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	96 544	
Sum opptjent egenkapital		96 544	



Sum egenkapital	6	126 544	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		591 641	
Betalbar skatt	3	27 230	
Skyldige offentlige avgifter		58 452	
Annen kortsiktig gjeld	5	202 908	
Sum kortsiktig gjeld		880 231	0
Sum gjeld		880 231	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 006 774	0



Organisasjonsnr: 927 346 621
HYTTEUTVIKLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2021 med registrering i Foretaksregisteret i juni samme år. Det er således ikke skjedd noen endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt; Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring; Inntekter resultatføres når de er opptjent; Tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår mens varesalg tas til inntekt på leveringstidspunktet. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er påløpt. Anleggskontrakter; Regnskapslovens hovedregel om at langsiktige tilvirkningskontrakter skal inntektsføres i takt med fullføringen av prosjektet er rådende prinsipp for inntektsføringen av anleggskontrakter. Løpende avregning med fortjeneste legges derfor til grunn for inntektsføring ved avtaler om tilvirkning. Vurderinger gjøres individuelt for hvert enkelt prosjekt. Dersom vurderingen viser at et prosjekt vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. Opptjent inntekt som ikke er gjort opp periodiseres som fordring. Eventuelle mottatte forskudd fra kunder oppføres i balansen som kortsiktig gjeld. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Service- og garantiforpliktelser: Det er etter styrets vurdering ikke foretatt sjablonmessig avsetning for service- og garantiforpliktelser. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Kundefordringer og andre fordringer: Eventuelle fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering. Det er ikke avsatt til tap. Hendelser etter balansedagen; Etter styrets vurdering har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av årsregnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Hytteutvikleren AS
Enden 7
3550 Gol

Økoservice AS
Gjensidigebygget
Sentrumsvegen 60, 3550 Gol
Tlf; 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Foretaksregisteret;
Org.nr. 993 021 814 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hytteutvikleren AS som viser et overskudd på kr 96 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS-AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Gol, 19. august 2022

Økoservice AS

Morten Flaget
Statsautorisert revisor

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Selskapet ble stiftet i 2021 med registrering i Foretaksregisteret i juni samme år.
Det er således ikke skjedd noen endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt;

Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring;
Inntekter resultatføres når de er opptjent; Tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår mens
varesalg tas til inntekt på leveringstidspunktet. Kostnader utgiftsføres i samme periode
som tilhørende inntekt, eventuelt når de er påløpt.

Anleggskontrakter;
Regnskapslovens hovedregel om at langsiktige tilvirkningskontrakter skal inntektsføres i takt med fullføringen
av
prosjektet er rådende prinsipp for inntektsføringen av anleggskontrakter.
Løpende avregning med fortjeneste legges derfor til grunn for inntektsføring ved avtaler om tilvirkning.
Vurderinger gjøres individuelt for hvert enkelt prosjekt. Dersom vurderingen viser at et prosjekt vil gå med tap,
gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. Opptjent inntekt som ikke er gjort opp periodiseres
som fordring. Eventuelle mottatte forskudd fra kunder oppføres i balansen som kortsiktig gjeld.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld;
Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.
Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen.

Service- og garantiforpliktelser:
Det er etter styrets vurdering ikke foretatt sjablonmessig avsetning for service- og
garantiforpliktelser.

Skatt:
Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.
Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom
regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller
som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kundefordringer og andre fordringer:
Eventuelle fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering.
Det er ikke avsatt til tap.

Hendelser etter balansedagen;
Etter styrets vurdering har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for
brukerne av årsregnskapet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

I regnskapsåret har ikke selskapet hatt ansatte. Det er utført 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	27 230	0
Årets skattekostnad	27 230	0



Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	123 773	0
Årets skattegrunnlag	123 773	0
Betalbar skatt	27 230	0
Skyldig betalbar skatt	27 230	0

Forutsatt grunnlag velges utsatt skattefordel ikke balanseført, jfr. unntaksregelen for små foretak.

Note 4 Andre fordringer

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller medlemmer av selskapets styrende organer.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30 000	1	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Syningen Invest AS	15 000	50,00%	50,00%
Jo Espen Jensen	15 000	50,00%	50,00%
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	100,00%

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld kr. 50.000,- til hver av selskapets aksjonærer.

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Ann egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	96 544	96 544
Egenkapital 31.12.	30 000	96 544	126 544

Note 7 Bundne midler, sikkerhetsstillelser og garantier

Det eksisterer ikke bundne midler.

Det er ikke tinglyst pant i selskapets eiendeler.

Selskapet har ikke gjeld med forfallstid utover 5 år etter balansedagen.

Etter styrets vurdering er det etablert garantier overfor kunder iht. gjeldende lovkrav.