



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 738 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORE INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Kvikne`s Hotel AS  
att: Sigurd Kvikne  
Kviknevegen 8  
6899 BALESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	28 496	692
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 496</b>	<b>692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 496</b>	<b>-692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		472 013	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472 013</b>	
Annen finanskostnad		443 765	87 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 765</b>	<b>87 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 248</b>	<b>-87 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-248</b>	<b>-88 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-248</b>	<b>-88 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-248</b>	<b>-88 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	98	
Overføringer annen egenkapital	7	-346	-88 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248</b>	<b>-88 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	11 000 000	11 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		482 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>482 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 622</b>	<b>473 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 622</b>	<b>483 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 541 622</b>	<b>11 483 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	405 000	405 000
Overkurs		1 597 770	1 597 770
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 002 770</b>	<b>2 002 770</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-88 463	-88 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 463</b>	<b>-88 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 914 307</b>	<b>1 914 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 952 477	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>9 452 477</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 452 477</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		174 838	68 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 838</b>	<b>68 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 627 315</b>	<b>9 568 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 541 622</b>	<b>11 483 230</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619896

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 738 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORE INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Kvikne`s Hotel AS  
att: Sigurd Kvikne  
Kviknevegen 8  
6899 BALESTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 738 861  
CORE INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	28 496	692
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 496</b>	<b>692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 496</b>	<b>-692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		472 013	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472 013</b>	
Annen finanskostnad		443 765	87 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 765</b>	<b>87 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 248</b>	<b>-87 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-248</b>	<b>-88 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-248</b>	<b>-88 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-248</b>	<b>-88 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	98	
Overføringer annen egenkapital	7	-346	-88 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248</b>	<b>-88 117</b>



Organisasjonsnr: 913 738 861  
CORE INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 11 000 000 11 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 11 000 000 11 000 000

Sum anleggsmidler 11 000 000 11 000 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 482 000 10 000

Sum fordringer 482 000 10 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 59 622 473 230

Sum omløpsmidler 541 622 483 230

SUM EIENDELER 11 541 622 11 483 230

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 405 000 405 000

Overkurs 1 597 770 1 597 770

Sum innskutt egenkapital 2 002 770 2 002 770

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -88 463 -88 215

Sum opptjent egenkapital -88 463 -88 215

Sum egenkapital 7 1 914 307 1 914 555

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 500 000 7 500 000

Øvrig langsiktig gjeld 1 952 477 2 000 000



Sum annen langsiktig gjeld 8	9 452 477	9 500 000
Sum langsiktig gjeld	9 452 477	9 500 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	174 838	68 675
Sum kortsiktig gjeld	174 838	68 675
Sum gjeld	9 627 315	9 568 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 541 622	11 483 230



Organisasjonsnr: 913 738 861  
CORE INVESTMENT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40500.00	10.00	405000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KVIKNE PER AKI SIGURDSSON	13500.00	33.33%	Ordinære aksjer
KVIKNE THEODOR S	13500.00	33.33%	Ordinære aksjer
AAMOT RANDI SOGNNÆS	13500.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40500.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt løn eller andre godtgjersler til leiande personar. Selskapet har ikkje tilsette og er difor ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9313.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



9313.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Balestrand Hotell as	100.00%	100.00%	1838305.00	674530.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Core Investment as	Kviknevegen 8 6899 BALESTRAND 4640 Sogndal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i CORE INVESTMENT AS

### Konklusjon

Vi har revidert CORE INVESTMENT AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 248,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

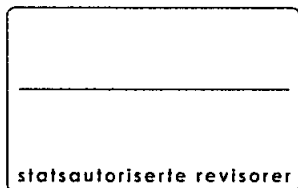
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

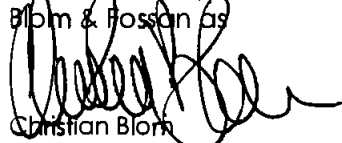
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 29. juni 2023  
Blom & Fossan as



Christian Blom  
Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS



## Core Investment as

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt løn eller andre godtgjersler til leiende personer.

Selskapet har ikke tilsette og er derfor ikke pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	9 313	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Core Investment as

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-248	-88 117
Årets skattegrunnlag	-248	-88 117

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-95 693	-95 445
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-95 693	-95 445
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-95 693	-95 445
Sum	0	0

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Balestrand Hotell as	100%	11 000 000	11 000 000

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor						
Core Investment as	Kviknevegen 8 6899 BALESTRAND 4640 Sogndal						
Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Balestrand Hotell as	2021	Balestrand	100 %	100 %	674 530	1 838 305	11 000 000

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 500	10	405 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
KVIKNE PER AKI SIGURDSSON	13 500	33,33 %	33,33 %
KVIKNE THEODOR S	13 500	33,33 %	33,33 %
AAMOT RANDI SOGNNÆS	13 500	33,33 %	33,33 %
Sum	40 500	100,00 %	100,00 %



## Core Investment as

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	405 000	1 597 770	-88 215	1 914 555
Årsresultat	0	0	-248	-248
Egenkapital 31.12.2022	405 000	1 597 770	-88 463	1 914 307

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	5 526 316	5 526 316
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjer Balestrand hotell as	10 000 000	10 000 000
Hotell gnr 309 bnr 5	2 560 000	2 560 000
Kausjon	1 000 000	1 000 000
Sum	<u>13 560 000</u>	<u>13 560 000</u>