



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 883 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOGTS GATE 35 BRL
Forretningsadresse: Vogts gate 35
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phuoc.Le
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		431 292	375 024
Sum inntekter		431 292	375 024
Kostnader			
Lønnskostnad		14 833	11 410
Annen driftskostnad		367 322	318 906
Sum kostnader		382 155	330 316
Driftsresultat		49 137	44 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	210
Sum finansinntekter		498	210
Annen finanskostnad		80 450	78 991
Sum finanskostnader		80 450	78 991
Netto finans		-79 952	-78 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 815	-34 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 815	-34 073
Årsresultat		-30 815	-34 073
Totalresultat		-30 815	-34 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 815	-34 073
Sum overføringer og disponeringer		-30 815	-34 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 000 000	34 000 000
Sum varige driftsmidler		34 000 000	34 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 000 000	34 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		29 058	34 844
Sum fordringer		29 058	34 844
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 110	60 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 110	60 374
Sum omløpsmidler		184 168	95 218
SUM EIENDELER		34 184 168	34 095 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 817 967	9 787 152
Sum opptjent egenkapital		-9 817 967	-9 787 152
Sum egenkapital		-9 772 967	-9 742 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 176 479	2 078 527
Øvrig langsiktig gjeld		41 745 677	41 745 677
Sum annen langsiktig gjeld		43 922 156	43 824 204
Sum langsiktig gjeld		43 922 156	43 824 204
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 648	10 789
Leverandørgjeld		11 173	2 377
Skyldige offentlige avgifter		423	
Annen kortsiktig gjeld		20 735	
Sum kortsiktig gjeld		34 979	13 166
Sum gjeld		43 957 135	43 837 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 184 168	34 095 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838303

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 883 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOGTS GATE 35 BRL
Forretningsadresse: Vogts gate 35
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phuoc.Le
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 998 883 865
VOGTS GATE 35 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		431 292	375 024
Sum inntekter		431 292	375 024
Kostnader			
Lønnskostnad		14 833	11 410
Annen driftskostnad		367 322	318 906
Sum kostnader		382 155	330 316
Driftsresultat		49 137	44 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	210
Sum finansinntekter		498	210
Annen finanskostnad		80 450	78 991
Sum finanskostnader		80 450	78 991
Netto finans		-79 952	-78 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 815	-34 073
Årsresultat		-30 815	-34 073
Totalresultat		-30 815	-34 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 815	-34 073
Sum overføringer og disponeringer		-30 815	-34 073



Organisasjonsnr: 998 883 865
VOGTS GATE 35 BRL

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		34 000 000	34 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 000 000	34 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		29 058	34 844
Sum fordringer		29 058	34 844
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 110	60 374
Sum omløpsmidler		184 168	95 218
SUM EIENDELER		34 184 168	34 095 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 817 967	9 787 152



Sum opptjent egenkapital	-9 817 967	-9 787 152
Sum egenkapital	-9 772 967	-9 742 152
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 176 479	2 078 527
Øvrig langsiktig gjeld	41 745 677	41 745 677
Sum annen langsiktig gjeld	43 922 156	43 824 204
Sum langsiktig gjeld	43 922 156	43 824 204
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 648	10 789
Leverandørgjeld	11 173	2 377
Skyldige offentlige avgifter	423	
Annen kortsiktig gjeld	20 735	
Sum kortsiktig gjeld	34 979	13 166
Sum gjeld	43 957 135	43 837 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 184 168	34 095 218



Organisasjonsnr: 998 883 865
VOGTS GATE 35 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING
Vogts Gate 35 BRL (Org. Nr. 998 883 865)
16. juni 2022 kl. 19:00 i bakgården

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A. Valg av møteleder
- B. Opptak av navnefortegnelse
- C. Valg av referent og minst én andelseier til å undertegne protokollen
- D. Godkjenning av innkallingen og den oppsatte dagsorden

2. ÅRSBERETNING 2021

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021 OG BUDSJETT FOR 2022

- A. Årsregnskap for 2021
- B. Disponering av årets resultat
- C. Revisjonsberetning
- D. Orientering om budsjett for 2022

4. VALG AV STYRE

- A. Valg av ett styremedlem for 2 år
- B. Valg av styreleder for 2 år
- C. Valg av minst 1 varamedlem for 1 år

5. VALG AV REVISOR

Per i dag har borettslaget BDO AS som revisor, og styret foreslår at vi fortsetter med BDO ut regnskapsåret 2022

6. STYREHONORAR

Beslutning av styrehonorar for året som har vært. Styret foreslår samme honorar som tidligere - 10.000 kr.

7. INNKOMNE SAKER

Ingen innkomne saker



**VOGTS GATE 35 BRL
ORG.NR. 998 883 865, KUNDENR. 4647**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps- skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		82 052	171 287	82 052	149 189
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-30 815	-34 073	84 778	0
Tillegg for nye langsiktige lån	14	2 176 479	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-2 078 527	-55 162	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		67 137	-89 235	84 778	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		149 189	82 052	166 830	149 189
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		184 168	95 218		
Kortsiktig gjeld		-34 979	-13 166		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		149 189	82 052		



VOGTS GATE 35 BRL
ORG.NR. 998 883 865, KUNDENR. 4647

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	431 292	375 024	431 278	0
SUM DRIFTSINNEKTER		431 292	375 024	431 278	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 833	-1 410	-3 500	0
Styrehonorar	4	-10 000	-10 000	-10 000	0
Revisjonshonorar	5	-5 278	-6 935	-10 000	0
Regnskapsførerhonorar		-30 319	-29 523	-35 000	0
Konsulenthonorar	6	-3 421	-50 948	-10 000	0
Drift og vedlikehold	7	-97 934	-32 210	-26 000	0
Forsikringer		-79 069	-52 830	-35 000	0
Kommunale avgifter	8	-78 833	-77 470	-85 000	0
Energi/fyring		-12 211	-8 265	-10 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-44 782	-44 034	-50 000	0
Andre driftskostnader	9	-15 477	-16 691	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-382 155	-330 316	-274 500	0
DRIFTSRESULTAT		49 137	44 708	156 778	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	498	210	0	0
Finanskostnader	11	-80 450	-78 991	-72 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-79 952	-78 781	-72 000	0
ÅRSRESULTAT		-30 815	-34 073	84 778	0
Overføringer:					
Udekket tap		-30 815	-34 073		



VOGTS GATE 35 BRL
ORG.NR. 998 883 865, KUNDENR. 4647

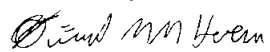
BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	27 391 000	27 391 000
Tomt		6 609 000	6 609 000
SUM ANLEGGSMIDLER		34 000 000	34 000 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	7 585
Forskuddsbetalte kostnader		29 058	27 259
Driftskonto OBOS-banken		6 122	50 988
Innestående i andre banker		148 987	9 386
SUM OMLØPSMIDLER		184 168	95 218
SUM EIENDELER		34 184 168	34 095 218
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 9 * 5000		45 000	45 000
Udekket tap	13	-9 817 967	-9 787 152
SUM EGENKAPITAL		-9 772 967	-9 742 152
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	2 176 479	2 078 527
Borettsinnskudd	15	41 745 677	41 745 677
SUM LANGSIKTIG GJELD		43 922 156	43 824 204
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 735	0
Leverandørgjeld		11 173	2 377
Skyldige offentlige avgifter	16	423	0
Påløpte renter		2 648	6 087
Påløpte avdrag		0	4 702
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 979	13 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 184 168	34 095 218
Pantstillelse	17	45 445 677	45 445 677
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2022



Styret i Vogts Gate 35 BRL


Øivind Michael M Hoem


Jens Nikolai Alfsen


Eline Rikartsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	431 292
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	431 292

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Annen lønn, ikke feriepenger	-3 000
Arbeidsgiveravgift	-1 833
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 833

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 10 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 278.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 421
SUM KONSULENTHONORAR	-3 421

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-90 463
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 471
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-97 934

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-35 355
Feieavgift	-1 924
Renovasjonsavgift	-41 554
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-78 833

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-958
Renhold ved firmaer	-11 400
Andre kontorkostnader	-50
Porto	-127
Bank- og kortgebyr	-2 943
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-15 477

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av for sent innbetalte felleskostnader	498
SUM FINANSINNTEKTER	498

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-70 302
Renter og gebyr på lån i DNB	-10 148
SUM FINANSKOSTNADER	-80 450

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2014/2015	43 320 652
Nedskrivning 2015	-9 320 652
Tomt utskilt 2015	-6 609 000
SUM BYGNINGER	27 391 000

Tomten eies av borettslaget.

Gnr.225/bnr.343

Bygningene er ikke avskrevet, men nedskrevet til markedsverdi i 2015. Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLAN****DNB**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 3,70 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2019	-2 150 000
Nedbetalt tidligere	71 473
Nedbetalt i år	2 078 527

0

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 3,70 %. Løpetiden er 22 år.

Opprinnelig 2021	-2 176 479
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	0

-2 176 479

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLAN**-2 176 479****NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2015	-41 745 677
------------------	-------------

SUM BORETTINNSKUDD**-41 745 677****NOTE: 16****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-423
----------------------------	------

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**-423****NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	41 745 677
Pantelån	2 176 479
TOTALT	43 922 156

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	27 391 000
-----------	------------



Tomt	6 609 000
TOTALT	34 000 000



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vogts Gate 35 Brl

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vogts Gate 35 Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZP1DF-0ML15-P50XA-LUKQ-W27GQ-5TT71



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-15 07:51:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZP1DF-0MLJ5-P50XA-LUKQ-W27GQ-5TT7I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>