



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 761 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WABO DAHL AS  
Forretningsadresse: c/o Rædergård Entreprenør AS  
Industrigata 5  
7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rædergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		45 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-102 625	
Varekostnad			21 899
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 272	101 443
Annen driftskostnad	2	94 583	211 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 229</b>	<b>335 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 229</b>	<b>-335 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134</b>	<b>202</b>
Annen rentekostnad		269 023	413 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 023</b>	<b>413 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 889</b>	<b>-413 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-317 118</b>	<b>-748 808</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-69 751	-170 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-247 367</b>	<b>-578 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-247 367</b>	<b>-578 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-247 367</b>	<b>-578 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-248 040	-581 350
Overføringer annen egenkapital	5	673	2 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-247 367</b>	<b>-578 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	44 686	44 895
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 686</b>	<b>44 895</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	3 855 000	3 956 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 855 000</b>	<b>3 956 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 899 686</b>	<b>4 001 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	3 458 450	3 128 887
<b>Sum varer</b>		<b>3 458 450</b>	<b>3 128 887</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		318 000	755 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 000</b>	<b>755 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	36 345	113 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 345</b>	<b>113 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 812 795</b>	<b>3 997 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 712 481</b>	<b>7 998 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 059	5 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 059</b>	<b>5 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 059</b>	<b>35 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 310 000	3 136 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 310 000</b>	<b>3 136 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 310 000</b>	<b>3 136 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 150	32 397
Betalbar skatt	3		24 770
Annen kortsiktig gjeld	9	4 360 272	4 769 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 366 422</b>	<b>4 826 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 676 422</b>	<b>7 963 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 712 481</b>	<b>7 998 423</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Wabo Dahl AS**

**Organisasjonsnr. 916761503**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD



Organisasjonsnr. 975855635



Wabo Dahl AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		45 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endr. i beh. av egentilv. anleggsmidler		(102 625)	0
Varekostnad		0	21 899
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 272	101 443
Annen driftskostnad	2	94 583	211 919
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 229</b>	<b>335 261</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(48 229)</b>	<b>(335 261)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		134	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134</b>	<b>202</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		269 023	413 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 023</b>	<b>413 749</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(268 889)</b>	<b>(413 548)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(317 118)</b>	<b>(748 808)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(69 751)	(170 172)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(247 367)</b>	<b>(578 636)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(247 367)</b>	<b>(578 636)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(248 040)	(581 350)
Overføringer annen egenkapital	5	673	2 714
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(247 367)</b>	<b>(578 636)</b>

Årsregnskap for Wabo Dahl AS

Organisasjonsnr. 916761503



Wabo Dahl AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	44 686	44 895
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 686</b>	<b>44 895</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	3 855 000	3 956 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 855 000</b>	<b>3 956 272</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 899 686</b>	<b>4 001 167</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Fordringer	8	3 458 450	3 128 887
Fordringer på konsernselskap		318 000	755 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 000</b>	<b>755 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	36 345	113 369
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 812 795</b>	<b>3 997 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 712 481</b>	<b>7 998 423</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 059	5 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 059</b>	<b>5 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>36 059</b>	<b>35 387</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 310 000	3 136 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 310 000</b>	<b>3 136 250</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 310 000</b>	<b>3 136 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 150	32 397
Betalbar skatt	3	0	24 770
Annen kortsiktig gjeld	9	4 360 272	4 769 619
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 366 422</b>	<b>4 826 786</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 676 422</b>	<b>7 963 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 712 481</b>	<b>7 998 423</b>



Wabo Dahl AS

## Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Ørland, den 29. april 2020

Trond Rædergård  
styreleder/daglig leder



Wabo Dahl AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Varer

Varelager består av tomt og kostnader i samband med tomtekjøp, samt oppføring av nærings- og boligblokk i Bjugn kommune. Beholdning er vurdert til kostpris.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Wabo Dahl AS

## Noter 2019

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 057 714
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 057 714
Akk. av/nedskr. pr 1/1	101 443
+ Ordinære avskrivninger	101 272
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	202 714
Balanseført verdi pr 31/12	3 855 000

### Note 2 - Honorar til revisor

Revisjonshonorar består av:	
Revisjon	28 750
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	28 750



Wabo Dahl AS

## Noter 2019

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-317 118
+ Permanente og andre forskjeller	67
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 353
+ Mottatt konsernbidrag	318 000
<b>= Inntekt</b>	<b>-404</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-69 960
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-69 960</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	209
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-69 751</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-69 960
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	69 960
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-202 714	-101 442
+ Varebeholdning	0	-102 625
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	404	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-203 118</b>	<b>-204 067</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	203 118	204 067
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>203 118</b>	<b>204 067</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>44 686</b>	<b>44 895</b>



Wabo Dahl AS

## Noter 2019

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	5 387	35 387
Tilført fra årsresultat		673	673
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>6 059</b>	<b>36 059</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonær, som eier 100 % av aksjene:

Navn	Antall Eierandel
Rædergård Bygg AS	100 100,00 %

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 310 000	3 136 250
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varer under utføring (tomt mv)	3 458 450	3 231 512
Anleggsmiddel	3 855 000	3 956 272

### Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten gjelder i helhet Rædergård Entreprenør AS



Wabo Dahl AS

## Noter 2019

### Note 10 - Lønnskostnad

Det har i løpet av regnskapsåret ikke vært ansatte i selskapet, og derfor er det ingen lønnskostnader. Styrehonorar er heller ikke utbetalt.

Som følge av ingen ansatte er det heller ingen pliktig OTP i selskapet.



BDO AS  
Kløæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wabo Dahl AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wabo Dahl AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 44T21-2PPOX-ICCMO-QAEPG-NP5TE-MML0W



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arve Garberg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-29 13:50:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 44T21-2PPOX-ICCMO-QAEPG-NP5TE-MWLOW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>