



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 829 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVEDBYGGET AS
Forretningsadresse: Jærveien 86
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Rune Mjøltnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 191 335	1 027 978
Sum inntekter		1 191 335	1 027 978
Kostnader			
Varekostnad		2 218	221 481
Lønnskostnad	2	92 795	117 446
Avskrivning	3	12 000	14 000
Annen driftskostnad	2	690 839	1 050 179
Sum kostnader		797 852	1 403 105
Driftsresultat		393 483	-375 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Annen rentekostnad		147 175	151 517
Sum finanskostnader		147 175	151 517
Netto finans		-147 175	-151 472
Ordinært resultat før skattekostnad		246 308	-526 600
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 179	
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 129	-526 600
Årsresultat		194 129	-526 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 129	-526 600
Totalresultat		194 129	-526 600
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		194 129	-526 600
Sum overføringer og disponeringer		194 129	-526 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	10 819 779	10 831 779
Anlegg under utførelse	3, 8	2 203 900	2 030 900
Driftsløsøre og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	13 023 679	12 862 679
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		13 053 679	12 892 679
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		507 815	333 046
Fordringer			
Kundefordringer		27 489	
Andre kortsiktige fordringer			6 950
Sum fordringer		27 489	6 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		194 634	581 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 634	581 601
Sum omløpsmidler		729 938	921 597
SUM EIENDELER		13 783 617	13 814 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 575 940	3 381 812
Sum opptjent egenkapital		3 575 940	3 381 812
Sum egenkapital		3 675 940	3 481 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 366 487	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 366 487	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 366 487	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 010	71 010
Betalbar skatt	4	52 179	
Skyldig offentlige avgifter		166 692	189 256
Annen kortsiktig gjeld	6	4 451 310	5 072 199
Sum kortsiktig gjeld		4 741 190	5 332 464
Sum gjeld		10 107 677	10 332 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 783 617	13 814 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792830

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 829 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVEDBYGGET AS
Forretningsadresse: Jærveien 86
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Rune Mjølslnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 829 317
SANDVEDBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 191 335	1 027 978
Sum inntekter		1 191 335	1 027 978
Kostnader			
Varekostnad		2 218	221 481
Lønnskostnad	2	92 795	117 446
Avskrivning	3	12 000	14 000
Annen driftskostnad	2	690 839	1 050 179
Sum kostnader		797 852	1 403 105
Driftsresultat		393 483	-375 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Annen rentekostnad		147 175	151 517
Sum finanskostnader		147 175	151 517
Netto finans		-147 175	-151 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 179	
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 129	-526 600
Årsresultat		194 129	-526 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 129	-526 600
Totalresultat		194 129	-526 600
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		194 129	-526 600
Sum overføringer og disponeringer		194 129	-526 600



Organisasjonsnr: 915 829 317
SANDVEDBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	10 819 779	10 831 779
Anlegg under utførelse	3, 8	2 203 900	2 030 900
Driftsløsøre og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	13 023 679	12 862 679

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		13 053 679	12 892 679
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		507 815	333 046
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		27 489	
Andre kortsiktige fordringer			6 950
Sum fordringer		27 489	6 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		194 634	581 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 634	581 601

Sum omløpsmidler		729 938	921 597
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 783 617	13 814 276
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 575 940	3 381 812
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	3 575 940	3 381 812
Sum egenkapital	3 675 940	3 481 812
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 8	5 366 487	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 366 487	5 000 000
Sum langsiktig gjeld	5 366 487	5 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 010	71 010
Betalbar skatt 4	52 179	
Skyldig offentlige avgifter	166 692	189 256
Annen kortsiktig gjeld 6	4 451 310	5 072 199
Sum kortsiktig gjeld	4 741 190	5 332 464
Sum gjeld	10 107 677	10 332 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 783 617	13 814 276



Organisasjonsnr: 915 829 317
SANDVEDBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Sandvedbygget AS

Org.nr.:915 829 317



Resultatregnskap			
Sandvedbygget AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 191 335	1 027 978
Sum driftsinntekter		<u>1 191 335</u>	<u>1 027 978</u>
Varekostnad		2 218	221 481
Lønnskostnad	2	92 795	117 446
Avskrivning	3	12 000	14 000
Annen driftskostnad	2	690 839	1 050 179
Sum driftskostnader		<u>797 852</u>	<u>1 403 105</u>
Driftsresultat		<u>393 483</u>	<u>-375 127</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	45
Rentekostnad		147 175	151 517
Resultat av finansposter		<u>-147 175</u>	<u>-151 472</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>246 308</u>	<u>-526 600</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 179	0
Årsresultat		<u>194 129</u>	<u>-526 600</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		194 129	-526 600
Sum overføringer		<u>194 129</u>	<u>-526 600</u>



Balanse			
Sandvedbygget AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	10 819 779	10 831 779
Anlegg under utførelse	3, 8	2 203 900	2 030 900
Sum varige driftsmidler	3	<u>13 023 679</u>	<u>12 862 679</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 053 679</u>	<u>12 892 679</u>
Omløpsmidler			
Prosjekt		507 815	333 046
Fordringer			
Kundefordringer		27 489	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 950
Sum fordringer		<u>27 489</u>	<u>6 950</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>194 634</u>	<u>581 601</u>
Sum omløpsmidler		<u>729 938</u>	<u>921 597</u>
SUM EIENDELER		<u>13 783 617</u>	<u>13 814 276</u>
Sandvedbygget AS		Side 3	



Balanse			
Sandvedbygget AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 575 940	3 381 812
Sum opptjent egenkapital		3 575 940	3 381 812
Sum egenkapital		3 675 940	3 481 812
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 366 487	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 366 487	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 010	71 010
Betalbar skatt	4	52 179	0
Skyldig offentlige avgifter		166 692	189 256
Annen kortsiktig gjeld	6	4 451 310	5 072 199
Sum kortsiktig gjeld		4 741 190	5 332 464
Sum gjeld		10 107 677	10 332 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 783 617	13 814 276
I STYRET FOR Sandvedbygget AS			
Sandnes, 22.06.2022			
<u>Leiv Rune Mjøsnes</u> Styrets leder/Daglig leder	<u>Jarl Magne Mjøsnes</u> Styremedlem	<u>Stig Frode Mjøsnes</u> Styremedlem	
Sandvedbygget AS		Side 4	



Noter 2021

Sandvedbygget AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter 2021

Sandvedbygget AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	78 486	102 486
Arbeidsgiveravgift	14 309	14 960
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	92 795	117 446
Gjennomsnittlig antall årsverk:	1	1

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller til daglig leder. Det er heller ingen andre forpliktelser til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon av selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Transport- midler	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	160 000	730 679	13 072 158	13 962 837
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			173 000	173 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	160 000	730 679	13 245 158	14 135 837
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	160 000	730 679		890 679
= Bokført verdi 31.12.21	0	0	13 245 158	13 245 158
Årets ordinære avskrivninger		12 000		12 000
Økonomisk levetid	5 år	50 år		

**Noter 2021**

Sandvedbygget AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 179	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	52 179	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	246 308	-526 600
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 129	526 453
Skattepliktig inntekt	237 178	-147
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 179	0
Sum betalbar skatt i balansen	52 179	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-234 529	-236 947	-2 417
Fordringer	-99 170	0	99 170
Gevinst – og tapskonto	-423 530	-529 412	-105 882
Sum	-757 229	-766 359	-9 129
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	757 229	766 359	9 129
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2021

Sandvedbygget AS

Note 5 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Sandvedbygget AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
iStangeland AS	Sandnes	100 %		

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Sandvedbygget AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 6 Konsernmellomværende og andre mellomværende

Selskapet har en gjeld til Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS på kr. 758 200. I tillegg har selskapet en gjeld til Intech AS på kr. 3 569 950.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandvedbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intech AS	50	100,0	100,0

Note 8 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 366 487	5 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	13 023 679	12 862 679
Sum	13 023 679	12 862 679