



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 861 540 162  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o Romsdalsbanken  
Torget 14  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		692 100	735 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>692 100</b>	<b>735 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	179 574	179 574
Annen driftskostnad		796 146	544 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>975 720</b>	<b>723 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-283 620</b>	<b>11 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		595	549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595</b>	<b>549</b>
Annen rentekostnad		48 375	42 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 375</b>	<b>42 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 780</b>	<b>-42 033</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-331 401</b>	<b>-30 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-331 401</b>	<b>-30 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-331 401	-30 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-331 401</b>	<b>-30 665</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 263 114	2 425 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	57 744	74 844
Sum varige driftsmidler		2 320 858	2 500 432
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 320 858	2 500 432
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 000
Sum fordringer		0	2 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 949	239 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 949	239 853
Sum omløpsmidler		75 949	241 853
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 396 807</b>	<b>2 742 285</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 331 356	1 662 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 331 356</b>	<b>1 662 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 731 356</b>	<b>2 062 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		642 808	664 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>642 808</b>	<b>664 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>642 808</b>	<b>664 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 866	7 749
Annen kortsiktig gjeld		6 776	7 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 642</b>	<b>15 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>665 451</b>	<b>679 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 396 807</b>	<b>2 742 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 861 540 162  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o Romsdalsbanken  
Torget 14  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 861 540 162  
STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		692 100	735 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>692 100</b>	<b>735 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	179 574	179 574
Annen driftskostnad		796 146	544 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>975 720</b>	<b>723 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-283 620</b>	<b>11 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		595	549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595</b>	<b>549</b>
Annen rentekostnad		48 375	42 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 375</b>	<b>42 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 780</b>	<b>-42 033</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-331 401</b>	<b>-30 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-331 401</b>	<b>-30 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-331 401	-30 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-331 401</b>	<b>-30 665</b>



Organisasjonsnr: 861 540 162  
STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 263 114	2 425 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	57 744	74 844
Sum varige driftsmidler		2 320 858	2 500 432
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 320 858	2 500 432
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 000
Sum fordringer		0	2 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 949	239 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 949	239 853
Sum omløpsmidler		75 949	241 853
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 396 807</b>	<b>2 742 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 331 356	1 662 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 331 356</b>	<b>1 662 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 731 356</b>	<b>2 062 757</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	642 808	664 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>642 808</b>	<b>664 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>642 808</b>	<b>664 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 866	7 749
Annen kortsiktig gjeld	6 776	7 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 642</b>	<b>15 506</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>665 451</b>	<b>679 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 396 807</b>	<b>2 742 285</b>



Organisasjonsnr: 861 540 162  
STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	666047.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	666047.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4339189.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2320858.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
179574.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER  
861 540 162

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		692 100	735 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>692 100</b>	<b>735 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-179 574	-179 574
Annen driftskostnad		-796 146	-544 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-975 720</b>	<b>-723 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-283 620</b>	<b>11 369</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		595	549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595</b>	<b>549</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-48 375	-42 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-48 375</b>	<b>-42 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 780</b>	<b>-42 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-331 401</b>	<b>-30 665</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-331 401	-30 665
<b>Sum overføringer</b>		<b>-331 401</b>	<b>-30 665</b>



STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER  
861 540 162

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 263 114	2 425 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	57 744	74 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 320 858</b>	<b>2 500 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 320 858</b>	<b>2 500 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 949	239 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 949</b>	<b>239 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 949</b>	<b>241 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 396 807</b>	<b>2 742 285</b>



STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER  
861 540 162

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 331 356	1 662 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 331 356</b>	<b>1 662 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 731 356</b>	<b>2 062 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		642 808	664 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>642 808</b>	<b>664 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 866	7 749
Annen kortsiktig gjeld		6 776	7 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 642</b>	<b>15 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>665 451</b>	<b>679 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 396 807</b>	<b>2 742 285</b>

ELNESVÅGEN, 20.05.2025

Ole Dale  
styrets leder

Kasper Sigmund Malmedal  
styremedlem

Oddvar Helge Bjerkeset  
styremedlem

Jorunn Peggy Hals  
styremedlem

Mette Næss  
styremedlem



STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER  
861 540 162

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 660 047
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 660 047</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 339 189
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 320 858</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	179 574

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Årsberetning 2024 Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger

### Virksomhetens art

Selskapet eier og driver 11 boenheter til utleie for pensjonister nær Elnesvågen sentrum. Anlegget har vært i drift siden 1992.

### Utvikling i resultat og stilling

	2024	2023	2022
Driftsinntekter	692 100	735 100	640 600
Driftsresultat	-283 620	11 369	-141 945
Årsresultat	-331 401	-30 665	-169 906
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Balansesum	2 396 807	2 742 285	2 833 131
Egenkapital	1 731 356	2 062 757	2 093 421
Egenkapitalprosent	72,25	75,24%	73,9%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 735 100 kr i fjor til 692 100 kr i år, en nedgang på 5,85%.

Årsresultatet ble

-331 401 mot -30 665kr i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen fast ansatte. Styret består av 2 kvinner og 3 menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

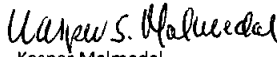
### Årsresultat og dekning av årsunderskudd


Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -331 401

Overføring annen egenkapital	-331 401
<b>Totalt</b>	<b>-331 401</b>

Hustadvika 29.5.2025

  
Ole Dale  
Styreleder

  
Kasper Malmedal  
Styremedlem

  
Oddvar Bjerkeseth  
Styremedlem

  
Jorunn Peggy Hals  
Styremedlem

  
Mette Næss  
Styremedlem



**Arsoppgjør for**  
**STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER**

861540162

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Kontospesifisert årsregnskap	6



**STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER**  
861 540 162

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		692 100	735 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>692 100</b>	<b>735 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-179 574	-179 574
Annen driftskostnad		-796 146	-544 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-975 720</b>	<b>-723 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-283 620</b>	<b>11 369</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		595	549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595</b>	<b>549</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-48 375	-42 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-48 375</b>	<b>-42 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 780</b>	<b>-42 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-331 401</b>	<b>-30 665</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-331 401	-30 665
<b>Sum overføringer</b>		<b>-331 401</b>	<b>-30 665</b>



STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER  
861 540 162

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 263 114	2 425 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	57 744	74 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 320 858</b>	<b>2 500 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 320 858</b>	<b>2 500 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 949	239 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 949</b>	<b>239 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 949</b>	<b>241 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 396 807</b>	<b>2 742 285</b>

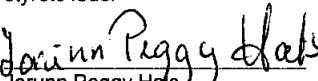


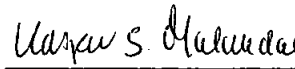
STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER  
861 540 162

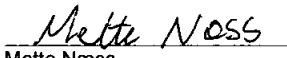
## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 331 356	1 662 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 331 356</b>	<b>1 662 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 731 356</b>	<b>2 062 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		642 808	664 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>642 808</b>	<b>664 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 866	7 749
Annen kortsiktig gjeld		6 776	7 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 642</b>	<b>15 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>665 451</b>	<b>679 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 396 807</b>	<b>2 742 285</b>

  
Ole Dale  
styrets leder

  
Jorunn Peggy Hals  
styremedlem

  
Kasper Sigmund Malmedal  
styremedlem

  
Mette Næss  
styremedlem

  
Oddvar Helge Bjerkeset  
styremedlem



STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER  
861 540 162

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 660 047
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 660 047</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 339 189
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 320 858</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	179 574

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER  
861 540 162

18.02.2025 09:36  
Side 1/4

## Kontospesifisert årsregnskap

	2024	2023
<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3100 Husleieinntekter	692 100,00	735 100,00
	<b>692 100,00</b>	<b>735 100,00</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		
	<b>692 100,00</b>	<b>735 100,00</b>
<b>Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	-179 574,00	-179 574,00
	<b>-179 574,00</b>	<b>-179 574,00</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6320 Renovasjon, vann ol.	-165 895,84	-154 291,85
6340 Lys, varme	-15 588,06	-8 576,63
6360 Renhold	0,00	-189,00
6390 Annen kostnad lokaler	-4 635,00	0,00
6420 Leie datasystemer	-6 793,51	-9 904,79
6540 Inventar	0,00	-7 450,25
6550 Driftsmateriale	-189,00	0,00
6600 Reparasjon og vedl. bygninger	-375 821,04	-134 032,00
6615 Snøbrøyting	-15 250,00	-13 875,00
6616 Plenslått	-38 588,00	-31 460,00
6620 Reparasjon og vedl. utstyr	-7 445,88	-22 428,00
6630 Brannalarm, årsavgift og service	-22 745,00	-30 476,00
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0,00	-923,44
6700 Revisjonshonorar	-16 250,00	-15 375,00
6705 Regnskapshonorar	-47 812,92	-36 765,91
6860 Møte, kurs, oppdatering ol	-1 645,00	0,00
6900 Telefon	-1 346,23	-1 717,42
7500 Forsikringspremie	-49 108,00	-47 987,08
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0,00	-2 079,00
7740 Øreavrundning	0,00	-0,58
7750 Eiendoms- og festeavgift	-21 093,00	-21 093,30
7770 Bank og kortgebyr	-550,00	-142,00
7790 Annen kostnad	-5 390,00	-5 390,00
	<b>-796 146,48</b>	<b>-544 157,25</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		
	<b>-975 720,48</b>	<b>-723 731,25</b>
<b>Driftsresultat</b>		
	<b>-283 620,48</b>	<b>11 368,75</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8051 Renter 4100.30.22798 1921	595,00	548,86



STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER  
861 540 162

18.02.2025 09:36  
Side 2/4

## Kontospesifisert årsregnskap

	2024	2023
	<u>595,00</u>	<u>548,86</u>
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>595,00</b>	<b>548,86</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8153 Renter 2223	-47 985,00	-42 135,00
8155 Renter Leverandører mm	-390,04	-447,11
	<u>-48 375,04</u>	<u>-42 582,11</u>
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>-48 375,04</b>	<b>-42 582,11</b>
<b>Netto finans</b>	<b>-47 780,04</b>	<b>-42 033,25</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-331 400,52</b>	<b>-30 664,50</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
8960 Overføringer annen egenkapital	-331 400,52	-30 664,50
	<u>-331 400,52</u>	<u>-30 664,50</u>
<b>Sum overføringer</b>	<b>-331 400,52</b>	<b>-30 664,50</b>



STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER  
861 540 162

18.02.2025 09:36  
Side 3/4

## Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Balanse</b>		
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		
1100 Bygninger	2 263 113,73	2 425 587,73
	<b>2 263 113,73</b>	<b>2 425 587,73</b>
<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.</b>		
1260 Fast bygningsinventar	14 900,00	22 350,00
1261 Brannalarmanlegg	42 844,00	52 494,00
	<b>57 744,00</b>	<b>74 844,00</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 320 857,73</b>	<b>2 500 431,73</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 320 857,73</b>	<b>2 500 431,73</b>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	0,00	2 000,00
	<b>0,00</b>	<b>2 000,00</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>0,00</b>	<b>2 000,00</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
1920 4100.30.22798	75 949,25	0,00
1921 BFH 4100.30.22798	0,00	239 853,20
	<b>75 949,25</b>	<b>239 853,20</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>75 949,25</b>	<b>239 853,20</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>75 949,25</b>	<b>241 853,20</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>2 396 806,98</b>	<b>2 742 284,93</b>



STIFTELSEN ELNESVÅGEN ELDREBOLIGER  
861 540 162

18.02.2025 09:36  
Side 4/4

## Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Selskapskapital</b>		
2000 Stiftelseskapital	-400 000,00	-400 000,00
	<b>-400 000,00</b>	<b>-400 000,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>-400 000,00</b>	<b>-400 000,00</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-1 331 356,13	-1 662 756,65
	<b>-1 331 356,13</b>	<b>-1 662 756,65</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 331 356,13</b>	<b>-1 662 756,65</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 731 356,13</b>	<b>-2 062 756,65</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2223 Lån 4100 74 68464	-642 808,41	-664 022,41
	<b>-642 808,41</b>	<b>-664 022,41</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-642 808,41</b>	<b>-664 022,41</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-15 866,44	-7 748,87
	<b>-15 866,44</b>	<b>-7 748,87</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
1500 Kundefordringer	-4 500,00	0,00
2900 Forskudd fra kunder	0,00	-5 400,00
2950 Påløpt rente	-2 276,00	-2 357,00
	<b>-6 776,00</b>	<b>-7 757,00</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-22 642,44</b>	<b>-15 505,87</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-665 450,85</b>	<b>-679 528,28</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>-2 396 806,98</b>	<b>-2 742 284,93</b>



Til styremøte i **Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger**

ODD IVAR THUE  
FINN Å. ØDEGÅRD  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Stiftelsen Elnesvågen Eldreboliger** som viser et underskudd på kr 331 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 20. mai 2025  
Romsdal Revisjon AS

*Odd Ivar Thue*

Odd Ivar Thue  
Statsautorisert revisor