



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 905 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ERTELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 001 230	1 915 536
Sum inntekter		2 001 230	1 915 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 927	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 965	14 540
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 052 541	923 332
Sum kostnader		1 203 432	983 510
Driftsresultat		797 798	932 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 577	10 778
Sum finansinntekter		28 577	10 778
Annen rentekostnad		257 188	191 641
Sum finanskostnader		257 188	191 641
Netto finans		228 611	180 863
Ordinært resultat før skattekostnad		569 186	751 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 186	751 161
Årsresultat		569 187	751 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		569 187	751 163
Sum overføringer og disponeringer		569 187	751 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 487 129	29 487 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	76 147	19 386
Sum varige driftsmidler		29 563 276	29 506 515
Sum anleggsmidler		29 563 276	29 506 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 035
Andre fordringer		184 077	263 425
Sum fordringer		184 077	267 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 458	975 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 458	975 502
Sum omløpsmidler		1 190 535	1 242 962
SUM EIENDELER		30 753 811	30 749 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 903 906	11 334 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		11 901 206	11 332 019
Sum egenkapital	8	11 903 906	11 334 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 211 549	6 743 301
Øvrig langsiktig gjeld		12 525 000	12 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 736 549	19 268 301
Sum langsiktig gjeld		18 736 549	19 268 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 593	129 318
Skyldige offentlige avgifter		497	0
Annen kortsiktig gjeld		14 266	17 139
Sum kortsiktig gjeld		113 356	146 457
Sum gjeld		18 849 905	19 414 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 753 811	30 749 478
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	18 736 549	19 268 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443287

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 905 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ERTELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 982 905 605
ERTELØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 001 230	1 915 536
Sum inntekter		2 001 230	1 915 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 927	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 965	14 540
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 052 541	923 332
Sum kostnader		1 203 432	983 510
Driftsresultat		797 798	932 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 577	10 778
Sum finansinntekter		28 577	10 778
Annen rentekostnad		257 188	191 641
Sum finanskostnader		257 188	191 641
Netto finans		228 611	180 863
Ordinært resultat før skattekostnad		569 186	751 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 186	751 161
Årsresultat		569 187	751 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		569 187	751 163
Sum overføringer og disponeringer		569 187	751 163



Organisasjonsnr: 982 905 605
ERTELØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 487 129	29 487 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	76 147	19 386
Sum varige driftsmidler		29 563 276	29 506 515

Sum anleggsmidler		29 563 276	29 506 516
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 035
Andre fordringer		184 077	263 425
Sum fordringer		184 077	267 460

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 458	975 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 458	975 502

Sum omløpsmidler		1 190 535	1 242 962
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 753 811	30 749 478
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 903 906	11 334 719
Sum opptjent egenkapital		11 901 206	11 332 019

Sum egenkapital	8	11 903 906	11 334 719
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 211 549	6 743 301
Øvrig langsiktig gjeld		12 525 000	12 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 736 549	19 268 301
Sum langsiktig gjeld		18 736 549	19 268 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 593	129 318
Skyldige offentlige avgifter		497	0
Annen kortsiktig gjeld		14 266	17 139
Sum kortsiktig gjeld		113 356	146 457
Sum gjeld		18 849 905	19 414 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 753 811	30 749 478
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	18 736 549	19 268 301



Organisasjonsnr: 982 905 605
ERTELØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Erteløkka Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 096 505	879 137
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	569 187	751 163
Tilbakeføring av avskrivning	17 965	14 540
Kjøp / salg anleggsmidler	-74 725	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-531 752	-548 335
B. Årets endring disponible midler	-19 326	217 368
C. Disponible midler	1 077 179	1 096 505
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 190 535	1 242 962
Kortsiktig gjeld	-113 356	-146 457
C. Disponible midler	1 077 179	1 096 505

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Erteløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 001 230	1 915 536	1 962 026	2 152 946
Sum leieinntekt		2 001 230	1 915 536	1 962 026	2 152 946
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 001 230	1 915 536	1 962 026	2 152 946
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	16 427	5 640	16 000	16 000
Styrehonorar	2	116 500	40 000	115 000	116 200
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	17 965	14 540	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		74 219	76 478	74 000	75 000
Kostnad eiendom/lokale	4	179 639	186 815	211 000	226 000
Kommunale avgifter/renovasjon		255 641	238 433	254 000	330 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	22 767	13 539	12 000	36 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	438	6 875	3 000	501
Reparasjon og vedlikehold	7	159 621	68 802	175 000	180 003
Revisjonshonorar		5 350	5 006	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		76 272	77 235	76 000	80 000
Andre honorar		23 036	22 633	30 000	250 000
Kontorkostnad		2 435	2 624	2 000	1 000
TV/bredbånd		152 868	129 433	138 000	153 000
Kontingent og gaver		8 100	8 940	10 000	8 000
Forsikring		90 861	85 157	92 000	97 000
Andre kostnader		1 294	1 362	4 000	3 000
Sum kostnad		1 203 432	983 510	1 217 000	1 577 704
Driftsresultat		797 798	932 026	745 026	575 242
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		28 577	10 778	2 000	2 000
Rentekostnad		257 188	191 641	176 385	299 863
Netto finansposter		228 611	180 863	174 385	297 863
Årsresultat		569 187	751 163	570 641	277 379
Overført til/fra annen egenkapital		569 187	751 163	0	0
SUM OVERFØRINGER		569 187	751 163	0	0



Balanse 2023 Erteløkka Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	5 307 683	5 307 683
Bygninger	3	24 179 446	24 179 446
Andre driftsmidler	3	76 147	19 386
Sum anleggsmidler		29 563 276	29 506 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	4 035
Forskuddsbetalte kostnader		184 077	263 425
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 006 458	975 502
Sum omløpsmidler		1 190 535	1 242 962
SUM EIENDELER		30 753 811	30 749 478



Balanse 2023 Erteløkka Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 901 206	11 332 019
Sum opptjent egenkapital		11 901 206	11 332 019
Sum egenkapital	8	11 903 906	11 334 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	6 211 549	6 743 301
Borettsinnskudd		12 525 000	12 525 000
Sum langsiktig gjeld		18 736 549	19 268 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 593	129 318
Skyldig off. myndigheter		497	0
Påløpne renter		1 868	0
Annen kortsiktig gjeld		12 398	17 139
Sum kortsiktig gjeld		113 356	146 457
Sum gjeld		18 849 905	19 414 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 753 811	30 749 478
Pantstillelser	10	18 736 549	19 268 301
Sted: _____	Dato: _____		

Robert Grelland
Styreleder

Martin Johansen
Styremedlem

Åge Olsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Erteløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Erteløkka Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 222 452	1 175 472
3650 Innkrevde felleskostn. renter	239 044	188 994
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	539 734	551 070
Sum	2 001 230	1 915 536

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	16 427	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	116 500	40 000
Sum	132 927	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Porttelefonlegg	Ladeuttak til el rullestoler	Ladeuttak til el rullestoler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 179 446	5 307 683	72 699	0	0
Årets tilgang :	0	0	0	37 363	37 363
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 179 446	5 307 683	72 699	37 363	37 363
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	67 852	1 868	1 557
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 179 446	5 307 683	4 847	35 494	35 806
Årets avskrivninger :	0	0	14 540	1 868	1 557
Anskaffelsesår :	2001	2001	2019	2023	2023
Antatt levetid i år :			5	10	10

Borettslaget består av 27 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 50, b.nr 416 i Asker kommune. Eiertomt på 575 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP560991.



Noter årsregnskap 2023 Erteløkka Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	22 013	0
6343 Serviceavtaler	0	6 616
6360 Annet renhold	4 000	0
6361 Fast renhold	34 558	44 125
6364 Matteleie	6 935	0
6390 Andre driftskostnader	107 568	136 074
6392 Containerleie/tømming	4 565	0
Sum	179 639	186 815

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	11 203	9 813
6450 Leie parkering	11 564	3 726
Sum	22 767	13 539

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	438	6 572
6552 Driftsmateriell	0	303
Sum	438	6 875

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	12 500	0
6611 Vedlikehold heiser	62 462	55 090
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 413	6 425
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6642 Snekkerarbeid	19 305	0
6648 Vedlikehold dører og porter	45 863	4 415
6663 Vedlikehold ventilasjon	3 080	2 871
Sum	159 621	68 802

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Erteløkka Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 700	0	2 700
Sum innskutt egenkapital	2 700	0	2 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	11 332 019	569 187	11 901 206
Sum opptjent egenkapital	11 332 019	569 187	11 901 206
Sum egenkapital	11 334 719	569 187	11 903 906

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge 24808645374
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.49 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	9 098 306
Lånesaldo 01.01:	6 743 301
Avdrag i perioden:	531 752
Lånesaldo 31.12:	6 211 549
Saldo 5 år frem i tid:	3 342 986

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808645374	26	238 906	6 211 556



Noter årsregnskap 2023 Erteløkka Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	6 211 549
Innskuddskapital	12 525 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	18 736 549
Bokført verdi av pantsatt eiendom	29 487 129

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Erteløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Erteløkka Borettslag

Styreleder	Robert Grelland (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Åge Olsen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Martin Johansen (sign.)	01.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Erteløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Erteløkka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: YGTMF-5K44C-EU8WV-J60EZ-U4KLZ-M32JY



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 08:25:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGTMF-5KHC-EU8WV-J60EZ-U4KLZ-M32JY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>