



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 348 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 1
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Carlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 897 237	10 303 989
Sum inntekter		7 897 237	10 303 989
Kostnader			
Varekostnad		3 160 598	3 088 880
Lønnskostnader	2	3 857 270	3 697 817
Avskrivning på driftsmidler	3	10 676	7 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 634 755	1 481 292
Sum kostnader		8 663 299	8 275 788
Driftsresultat		-766 062	2 028 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 479	2 612
Annen finansinntekt		35 874	27 538
Sum finansinntekter		40 353	30 150
Annen rentekostnad		10 568	1 792
Sum finanskostnader		10 568	1 792
Netto finans		29 785	28 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-736 277	2 056 558
Skattekostnad på resultat	4	-161 504	452 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-574 773	1 604 355
Årsresultat		-574 773	1 604 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-574 773	1 604 355
Totalresultat		-574 773	1 604 355
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			1 604 355
Overført fra annen egenkapital		-574 773	
Sum overføringer og disponeringer		-574 773	1 604 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	183 763	22 259
Sum immaterielle eiendeler		183 763	22 259
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	646 600	3 000
Sum varige driftsmidler	3	646 600	3 000
Sum anleggsmidler		830 363	25 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 733 768	5 312 547
Andre kortsiktige fordringer		1 293 902	1 220 123
Sum fordringer		6 027 669	6 532 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	796 843	1 584 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 843	1 584 389
Sum omløpsmidler		6 824 512	8 117 060
SUM EIENDELER		7 654 875	8 142 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	8, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 700 022	5 274 795
Sum opptjent egenkapital		4 700 022	5 274 795
Sum egenkapital		4 800 022	5 374 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		659 266	
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 159 266	500 000
Sum langsiktig gjeld		1 159 266	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	477 762	286 164
Betalbar skatt	4		467 685
Skyldige offentlige avgifter		471 424	796 200
Annen kortsiktig gjeld		746 401	717 475
Sum kortsiktig gjeld		1 695 587	2 267 524
Sum gjeld		2 854 853	2 767 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 654 875	8 142 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320178

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 348 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 1
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Carlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 920 348 475
MEGLERHUSET ØSTLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 897 237	10 303 989
Sum inntekter		7 897 237	10 303 989
Kostnader			
Varekostnad		3 160 598	3 088 880
Lønnskostnader	2	3 857 270	3 697 817
Avskrivning på driftsmidler	3	10 676	7 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 634 755	1 481 292
Sum kostnader		8 663 299	8 275 788
Driftsresultat		-766 062	2 028 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 479	2 612
Annen finansinntekt		35 874	27 538
Sum finansinntekter		40 353	30 150
Annen rentekostnad		10 568	1 792
Sum finanskostnader		10 568	1 792
Netto finans		29 785	28 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-736 277	2 056 558
Skattekostnad på resultat	4	-161 504	452 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-574 773	1 604 355
Årsresultat		-574 773	1 604 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-574 773	1 604 355
Totalresultat		-574 773	1 604 355
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 604 355
Overført fra annen egenkapital		-574 773	
Sum overføringer og disponeringer		-574 773	1 604 355





Organisasjonsnr: 920 348 475
MEGLERHUSET ØSTLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	183 763	22 259
Sum immaterielle eiendeler		183 763	22 259

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	646 600	3 000
Sum varige driftsmidler	3	646 600	3 000

Sum anleggsmidler		830 363	25 259
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	4 733 768	5 312 547
Andre kortsiktige fordringer		1 293 902	1 220 123
Sum fordringer		6 027 669	6 532 671

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6, 7	796 843	1 584 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 843	1 584 389

Sum omløpsmidler		6 824 512	8 117 060
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 654 875	8 142 319
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	8, 9	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 700 022	5 274 795
Sum opptjent egenkapital		4 700 022	5 274 795

Sum egenkapital		4 800 022	5 374 795
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		659 266	
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 159 266	500 000
Sum langsiktig gjeld		1 159 266	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	477 762	286 164
Betalbar skatt	4		467 685
Skyldige offentlige avgifter		471 424	796 200
Annen kortsiktig gjeld		746 401	717 475
Sum kortsiktig gjeld		1 695 587	2 267 524
Sum gjeld		2 854 853	2 767 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 654 875	8 142 319



Organisasjonsnr: 920 348 475
MEGLERHUSET ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Meglerhuset Østlandet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meglerhuset Østlandet AS som viser et underskudd på kr 574 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEGLEM I
REVISORFORENINGEN




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 20.02.2025

Fram Revisjon AS


Joar Skirbekk
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Meglerhuset Østlandet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 348 475



Meglerhuset Østlandet AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		7 897 237	10 303 989
Sum driftsinntekter		7 897 237	10 303 989
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		3 160 598	3 088 880
Lønnskostnader	2	3 857 270	3 697 817
Avskrivning på driftsmidler	3	10 676	7 800
Annen driftskostnad		1 634 755	1 481 292
Sum driftskostnader		8 663 299	8 275 788
Driftsresultat		-766 062	2 028 201
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		4 479	2 612
Annen finansinntekt		35 874	27 538
Rentekostnader		10 568	1 792
Netto finansielle poster		29 785	28 357
Resultat før skattekostnad		-736 277	2 056 558
Skattekostnad på resultat	4	-161 504	452 203
Resultat		-574 773	1 604 355
ÅRSRESULTAT		-574 773	1 604 355
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 604 355
Overført fra annen egenkapital		574 773	0
Sum overføringer		-574 773	1 604 355



Meglerhuset Østlandet AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	183 763	22 259
Sum immaterielle eiendeler		183 763	22 259
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	646 600	3 000
Sum varige driftsmidler	3	646 600	3 000
Sum anleggsmidler		830 363	25 259
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	4 733 768	5 312 547
Andre kortsiktige fordringer		1 293 902	1 220 123
Sum fordringer		6 027 669	6 532 671
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	796 843	1 584 389
Sum omløpsmidler		6 824 512	8 117 060
SUM EIENDELER		7 654 875	8 142 319



Meglerhuset Østlandet AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	8, 9	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 700 022	5 274 795
Sum opptjent egenkapital		4 700 022	5 274 795
Sum egenkapital		4 800 022	5 374 795
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		659 266	0
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		1 159 266	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	477 762	286 164
Betalbar skatt	4	0	467 685
Skyldige offentlige avgifter		471 424	796 200
Annen kortsiktig gjeld		746 401	717 475
Sum kortsiktig gjeld		1 695 587	2 267 524
Sum gjeld		2 854 853	2 767 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 654 875	8 142 319

Elverum, 20.02.2025
Styret i Meglerhuset Østlandet AS

Hans Petter Carlsson
styreleder

Vilde Gunnarsrud
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 210 671	3 123 358
Arbeidsgiveravgift	562 371	514 611
Pensjonskostnader	74 027	52 510
Andre ytelser	10 200	7 337
Sum	3 857 269	3 697 817

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	39 400	39 400
Tilgang kjøpte driftsmidler	654 276	654 276
Anskaffelseskost 31.12.24	693 676	693 676
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	47 076	47 076
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	47 076	47 076
Bokført verdi 31.12.24	646 600	646 600
Årets ordinære avskrivninger	10 676	10 676
Økonomisk levetid	5-7 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	467 685
Endring i utsatt skatt	-161 504	-15 482
Skattekostnad ordinært resultat	-161 504	452 203
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-736 277	2 056 558
Permanente forskjeller	2 168	-1 092
Endring i midlertidige forskjeller	-159 506	70 373
Skattepliktig inntekt	-893 615	2 125 839
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	467 685
Sum betalbar skatt i balansen	0	467 685

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	149 350	-9 911	-159 261
Fordringer	-91 021	-91 266	-245
Sum	58 330	-101 177	-159 506
Akkumulert fremførbart underskudd	-893 615	0	893 615
Grunnlag for utsatt skattefordel	-835 285	-101 177	734 109
Utsatt skattefordel (22 %)	-183 763	-22 259	161 504



Note 5 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	749 893	404 765
Påløpt ikke fakturert	3 961 854	4 494 049
Avsetning til tap	-120 000	-120 000
Utlegg Klienter	142 020	533 733
Sum	4 733 767	5 312 547



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 200 751.

Note 7 Klientansvar/klientmidler

	2024	2023
Klientmidler i bank	19 735 593	7 111 106
Klientansvar	-19 735 593	-7 112 246

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meglerhuset Østlandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Petter Carlsson	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Petter Carlsson	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	5 274 795	5 374 795
Pr 01.01.2024	100 000	5 274 795	5 374 795
Årets resultat		-574 773	-574 773
Pr 31.12.2024	100 000	4 700 022	4 800 022



Elektronisk signatur

Signert av

Gunnarsrud, Vilde



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.02.2025 13:59:31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Carlsson, Hans Petter



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2025 10:04:33

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Meglerhuset Østlandet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 348 475



Meglerhuset Østlandet AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		7 897 237	10 303 989
Sum driftsinntekter		7 897 237	10 303 989
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		3 160 598	3 088 880
Lønnskostnader	2	3 857 270	3 697 817
Avskrivning på driftsmidler	3	10 676	7 800
Annen driftskostnad		1 634 755	1 481 292
Sum driftskostnader		8 663 299	8 275 788
Driftsresultat		-766 062	2 028 201
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		4 479	2 612
Annen finansinntekt		35 874	27 538
Rentekostnader		10 568	1 792
Netto finansielle poster		29 785	28 357
Resultat før skattekostnad		-736 277	2 056 558
Skattekostnad på resultat	4	-161 504	452 203
Resultat		-574 773	1 604 355
ÅRSRESULTAT		-574 773	1 604 355
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 604 355
Overført fra annen egenkapital		574 773	0
Sum overføringer		-574 773	1 604 355



Meglerhuset Østlandet AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	183 763	22 259
Sum immaterielle eiendeler		183 763	22 259
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	646 600	3 000
Sum varige driftsmidler	3	646 600	3 000
Sum anleggsmidler		830 363	25 259
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	4 733 768	5 312 547
Andre kortsiktige fordringer		1 293 902	1 220 123
Sum fordringer		6 027 669	6 532 671
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	796 843	1 584 389
Sum omløpsmidler		6 824 512	8 117 060
SUM EIENDELER		7 654 875	8 142 319



Meglerhuset Østlandet AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	8, 9	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 700 022	5 274 795
Sum opptjent egenkapital		4 700 022	5 274 795
Sum egenkapital		4 800 022	5 374 795
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		659 266	0
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		1 159 266	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	477 762	286 164
Betalbar skatt	4	0	467 685
Skyldige offentlige avgifter		471 424	796 200
Annen kortsiktig gjeld		746 401	717 475
Sum kortsiktig gjeld		1 695 587	2 267 524
Sum gjeld		2 854 853	2 767 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 654 875	8 142 319

Elverum, 20.02.2025
Styret i Meglerhuset Østlandet AS

Hans Petter Carlsson
styreleder

Vilde Gunnarsrud
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 210 671	3 123 358
Arbeidsgiveravgift	562 371	514 611
Pensjonskostnader	74 027	52 510
Andre ytelser	10 200	7 337
Sum	3 857 269	3 697 817

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	39 400	39 400
Tilgang kjøpte driftsmidler	654 276	654 276
Anskaffelseskost 31.12.24	693 676	693 676
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	47 076	47 076
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	47 076	47 076
Bokført verdi 31.12.24	646 600	646 600
Årets ordinære avskrivninger	10 676	10 676
Økonomisk levetid	5-7 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	467 685
Endring i utsatt skatt	-161 504	-15 482
Skattekostnad ordinært resultat	-161 504	452 203
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-736 277	2 056 558
Permanente forskjeller	2 168	-1 092
Endring i midlertidige forskjeller	-159 506	70 373
Skattepliktig inntekt	-893 615	2 125 839
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	467 685
Sum betalbar skatt i balansen	0	467 685

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	149 350	-9 911	-159 261
Fordringer	-91 021	-91 266	-245
Sum	58 330	-101 177	-159 506
Akkumulert fremførbart underskudd	-893 615	0	893 615
Grunnlag for utsatt skattefordel	-835 285	-101 177	734 109
Utsatt skattefordel (22 %)	-183 763	-22 259	161 504



Note 5 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	749 893	404 765
Påløpt ikke fakturert	3 961 854	4 494 049
Avsetning til tap	-120 000	-120 000
Utlegg Klienter	142 020	533 733
Sum	4 733 767	5 312 547



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 200 751.

Note 7 Klientansvar/klientmidler

	2024	2023
Klientmidler i bank	19 735 593	7 111 106
Klientansvar	-19 735 593	-7 112 246

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meglerhuset Østlandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Petter Carlsson	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Petter Carlsson	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	5 274 795	5 374 795
Pr 01.01.2024	100 000	5 274 795	5 374 795
Årets resultat		-574 773	-574 773
Pr 31.12.2024	100 000	4 700 022	4 800 022