



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 595 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GATTERMANN EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Fossumveien 50  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Gattermann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 470 001	0
Annen driftsinntekt	1	1 020 381	1 421 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 490 382</b>	<b>1 421 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	288 252	
Lønnskostnad	2	378 512	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad		1 094 781	461 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 821 545</b>	<b>521 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 837</b>	<b>899 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	
Annen renteinntekt		1 976	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 001 976</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		123 533	227 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 533</b>	<b>227 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>878 443</b>	<b>-227 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 547 280</b>	<b>672 039</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		97 011	147 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 450 269</b>	<b>524 190</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 450 269</b>	<b>524 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	1 450 269	524 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>1 450 269</b>	<b>524 190</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 258 768	7 262 500
Maskiner og anlegg		60 000	120 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 318 768</b>	<b>7 382 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		193 719	
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	
Andre fordringer	3	308 232	387 484
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>521 951</b>	<b>387 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 840 719</b>	<b>7 769 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	75 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 754	25 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 754</b>	<b>25 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 754</b>	<b>25 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 383 473</b>	<b>7 795 209</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	72 790	122 790
Annen innskutt egenkapital	1	54 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 790</b>	<b>122 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 993 389	2 854 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 993 389</b>	<b>2 854 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>3 120 179</b>	<b>2 977 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		91 487	86 008
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>91 487</b>	<b>86 008</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 488 836	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld			250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 488 836</b>	<b>4 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 580 323</b>	<b>4 636 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 643	2 405
Betalbar skatt		91 532	173 004
Skyldige offentlige avgifter		8 215	
Annen kortsiktig gjeld		571 581	56 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>682 971</b>	<b>232 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 263 294</b>	<b>4 868 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 383 473</b>	<b>7 845 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 595 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GATTERMANN EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Fossumveien 50  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Gattermann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 951 595 489  
GATTERMANN EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 470 001	0
Annen driftsinntekt	1	1 020 381	1 421 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 490 382</b>	<b>1 421 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	288 252	
Lønnskostnad	2	378 512	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad		1 094 781	461 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 821 545</b>	<b>521 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 837</b>	<b>899 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	
Annen renteinntekt		1 976	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 001 976</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		123 533	227 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 533</b>	<b>227 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>878 443</b>	<b>-227 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 547 280</b>	<b>672 039</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		97 011	147 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 450 269</b>	<b>524 190</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 450 269</b>	<b>524 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	1 450 269	524 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>1 450 269</b>	<b>524 190</b>



Organisasjonsnr: 951 595 489  
GATTERMANN EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 258 768	7 262 500
Maskiner og anlegg		60 000	120 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 318 768</b>	<b>7 382 500</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		193 719	
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	
Andre fordringer	3	308 232	387 484
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>521 951</b>	<b>387 484</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 840 719</b>	<b>7 769 984</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	3	75 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 754	25 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 754</b>	<b>25 225</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 754</b>	<b>25 225</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 383 473</b>	<b>7 795 209</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	72 790	122 790
Annen innskutt egenkapital	1	54 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 790</b>	<b>122 790</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1	2 993 389	2 854 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 993 389</b>	<b>2 854 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>3 120 179</b>	<b>2 977 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		91 487	86 008
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>91 487</b>	<b>86 008</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 488 836	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld			250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 488 836</b>	<b>4 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 580 323</b>	<b>4 636 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 643	2 405
Betalbar skatt		91 532	173 004
Skyldige offentlige avgifter		8 215	
Annen kortsiktig gjeld		571 581	56 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>682 971</b>	<b>232 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 263 294</b>	<b>4 868 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 383 473</b>	<b>7 845 209</b>



Organisasjonsnr: 951 595 489  
GATTERMANN EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	318416.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46303.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13793.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9977.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	388489.00	

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har vært igjennom en fusjon i 2022

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

### Note



3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**