



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 551 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOUSELYST GÅRD AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 918	290 640
Sum inntekter		382 918	290 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		815 371	1 033 959
Sum kostnader		815 371	1 033 959
Driftsresultat		-432 453	-743 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		98 807	66 927
Annen finanskostnad		0	2 697
Sum finanskostnader		98 807	69 625
Netto finans		-98 807	-69 625
Resultat før skattekostnad		-531 260	-812 944
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-531 260	-812 944
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	5	0	0
Udekket tap	5	-531 260	-812 944
Annen egenkapital	5	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-531 260	-812 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	382 770	382 770
Sum varer		382 770	382 770
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 808
Andre kortsiktige fordringer		56 148	52 501
Sum fordringer		56 148	54 309
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 048	32 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 048	32 194
Sum omløpsmidler		630 965	469 273
SUM EIENDELER		630 965	469 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	2 174 753	1 643 493
Sum opptjent egenkapital		-2 174 753	-1 643 493
Sum egenkapital		-2 074 753	-1 543 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7, 8	2 676 106	1 877 299
Sum annen langsiktig gjeld		2 676 106	1 877 299
Sum langsiktig gjeld		2 676 106	1 877 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 460	126 644
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		16 152	5 206
Annen kortsiktig gjeld		0	3 616
Sum kortsiktig gjeld		29 612	135 466
Sum gjeld		2 705 719	2 012 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 965	469 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682978

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 551 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOUISELYST GÅRD AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 988 551 686
LOUISELYST GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 918	290 640
Sum inntekter		382 918	290 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		815 371	1 033 959
Sum kostnader		815 371	1 033 959
Driftsresultat		-432 453	-743 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		98 807	66 927
Annen finanskostnad		0	2 697
Sum finanskostnader		98 807	69 625
Netto finans		-98 807	-69 625
Resultat før skattekostnad		-531 260	-812 944
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-531 260	-812 944
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	5	0	0
Udekket tap	5	-531 260	-812 944
Annen egenkapital	5	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-531 260	-812 944



Organisasjonsnr: 988 551 686
LOUISELYST GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	382 770	382 770
Sum varer		382 770	382 770
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 808
Andre kortsiktige fordringer		56 148	52 501
Sum fordringer		56 148	54 309
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 048	32 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 048	32 194
Sum omløpsmidler		630 965	469 273
SUM EIENDELER		630 965	469 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	2 174 753	1 643 493
Sum opptjent egenkapital		-2 174 753	-1 643 493
Sum egenkapital		-2 074 753	-1 543 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7, 8	2 676 106	1 877 299
Sum annen langsiktig gjeld		2 676 106	1 877 299
Sum langsiktig gjeld		2 676 106	1 877 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 460	126 644
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		16 152	5 206
Annen kortsiktig gjeld		0	3 616
Sum kortsiktig gjeld		29 612	135 466
Sum gjeld		2 705 719	2 012 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 965	469 273



Organisasjonsnr: 988 551 686
LOUISELYST GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LOUISELYST GÅRD AS
988551686
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LOUISELYST GÅRD AS
988 551 686

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		382 918	290 640
Sum driftsinntekter		382 918	290 640
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		815 371	1 033 959
Sum driftskostnader		815 371	1 033 959
Driftsresultat		-432 453	-743 319
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		98 807	66 927
Annen finanskostnad		0	2 697
Sum finanskostnader		98 807	69 625
Netto finans		-98 807	-69 625
Resultat før skattekostnad		-531 260	-812 944
Årsresultat		-531 260	-812 944
Overføringer			
Udekket tap	5	-531 260	-812 944
Sum overføringer		-531 260	-812 944



LOUISELYST GÅRD AS
988 551 686

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	382 770	382 770
Sum varer		382 770	382 770
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 808
Andre kortsiktige fordringer		56 148	52 501
Sum fordringer		56 148	54 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 048	32 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 048	32 194
Sum omløpsmidler		630 965	469 273
SUM EIENDELER		630 965	469 273



LOUISELYST GÅRD AS
988 551 686

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 174 753	1 643 493
Sum opptjent egenkapital		-2 174 753	-1 643 493
Sum egenkapital		-2 074 753	-1 543 493
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7, 8	2 676 106	1 877 299
Sum annen langsiktig gjeld		2 676 106	1 877 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 460	126 644
Skyldige offentlige avgifter		16 152	5 206
Annen kortsiktig gjeld		0	3 616
Sum kortsiktig gjeld		29 612	135 466
Sum gjeld		2 705 719	2 012 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 965	469 273

Trondheim, 30.05.2024

Karl Johan Kopreitan
styrets leder

Hans Døsen Hoff
styremedlem

Thor-Håvard Brekke
daglig leder



LOUISELYST GÅRD AS
988 551 686

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LOUISELYST GÅRD AS
988 551 686

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-531 260	-812 944
Skattepliktig inntekt	-531 260	-812 944

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Frømførbart underskudd	-2 121 160	-2 652 420	531 260
Netto forskjeller	-2 121 160	-2 652 420	531 260
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 121 160	2 652 420	-531 260
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-1 643 493	-1 543 493
Årsresultat	0	-531 260	-531 260
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-2 174 753	-2 074 753

Note 6 - Varer

I posten for varelager inngår prosjekter i arbeid i forbindelse med videre utvikling av eiendommen.

Note 7 - Ansvarlig lånekapital

Eierne har gitt ansvarlig lån til selskapet pga. lav egenkapital. Lånet renteberegnes på markedsvilkår.

Selskap	2023	2022
Realinvest AS	-1 333 977	-886 790
Trym Næring AS	-1 342 129	-990 509
SUM	-2 676 106	-1 877 299

Ingen del av den langsiktige gjelden forventes å forfalle mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang. Se også note 8 vedrørende fortsatt drift.



LOUISELYST GÅRD AS
988 551 686

Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er under halvparten av aksjekapitalen i selskapet. Selskapet har ansvarlig lånekapital på kr -2 676 106 som kan konverteres til egenkapital etter nærmere beslutning. Aksjonærene er forberedt på å skyte inn mer kapital ved behov. Styrets handleplikt er derfor ansett som tilfredsstillt og forutsetningen til fortsatt drift er vurdert til stede.