



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 354 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIDJEÅSEN 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fidgeåsen 16
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sevaldson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 167 232	1 551 139
Sum inntekter		2 167 233	1 551 139
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 063 653	1 076 649
Sum kostnader		1 109 293	1 122 289
Driftsresultat		1 057 940	428 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		330	76
Sum finansinntekter		330	76
Annen finanskostnad		184 357	121 933
Sum finanskostnader		184 357	121 933
Netto finans		-184 027	-121 857
Ordinært resultat før skattekostnad		873 912	306 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 912	306 993
Årsresultat	8,9	873 914	306 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-873 914	-306 993
Sum overføringer og disponeringer		-873 914	-306 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	55 295 558	55 295 558
Sum varige driftsmidler		55 295 558	55 295 558
Sum anleggsmidler		55 295 558	55 295 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	12	126 095	118 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 125	417 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 125	417 158
Sum omløpsmidler	8	638 220	535 903
SUM EIENDELER		55 933 777	55 831 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		18 874 841	18 000 927
Sum egenkapital	9	18 877 541	18 003 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	3 315 165	4 047 495
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	33 610 000	33 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 925 165	37 657 495
Sum langsiktig gjeld		36 925 165	37 657 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 808	167 146
Annen kortsiktig gjeld		16 263	3 192
Sum kortsiktig gjeld	8	131 071	170 338
Sum gjeld		37 056 236	37 827 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 933 777	55 831 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588940

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 354 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIDJEÅSEN 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fidjeåsen 16
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sevaldson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 988 354 627
FIDJEÅSEN 16 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 167 232	1 551 139
Sum inntekter		2 167 233	1 551 139
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 063 653	1 076 649
Sum kostnader		1 109 293	1 122 289
Driftsresultat		1 057 940	428 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		330	76
Sum finansinntekter		330	76
Annen finanskostnad		184 357	121 933
Sum finanskostnader		184 357	121 933
Netto finans		-184 027	-121 857
Ordinært resultat før skattekostnad		873 912	306 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 912	306 993
Årsresultat	8,9	873 914	306 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-873 914	-306 993
Sum overføringer og disponeringer		-873 914	-306 993



Organisasjonsnr: 988 354 627
FIDJEÅSEN 16 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	55 295 558	55 295 558
Sum varige driftsmidler		55 295 558	55 295 558
Sum anleggsmidler		55 295 558	55 295 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	12	126 095	118 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 125	417 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 125	417 158
Sum omløpsmidler	8	638 220	535 903
SUM EIENDELER		55 933 777	55 831 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		18 874 841	18 000 927
Sum egenkapital	9	18 877 541	18 003 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	3 315 165	4 047 495
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	33 610 000	33 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 925 165	37 657 495



Sum langsiktig gjeld		36 925 165	37 657 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 808	167 146
Annen kortsiktig gjeld		16 263	3 192
Sum kortsiktig gjeld	8	131 071	170 338
Sum gjeld		37 056 236	37 827 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 933 777	55 831 460



Organisasjonsnr: 988 354 627
FIDJEÅSEN 16 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 459 FIDJEÅSEN 16 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 065 798	1 007 640	1 056 240	1 075 356
Inndekning av renter		181 978	116 678	129 183	184 393
Inndekning av ord. avdrag		289 930	270 054	270 000	277 802
Inndekning av IN avdrag	0	439 999	0	0	0
Innbetalt kabel TV		149 445	138 996	156 000	149 000
Fryseboksleie		1 000	1 200	1 200	600
Andre leieinntekter		1 100	0	0	0
Innbetalte dugnadspenger		5 400	0	0	0
Andre driftsinntekter	1	32 582	16 571	24 000	30 000
Sum inntekter		2 167 233	1 551 139	1 636 623	1 717 151
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	12 250	12 000	11 000	13 000
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	50 000
Forretningsførerhonorar		42 817	42 780	42 000	44 000
Rådgivningstjenester		7 251	656	0	0
Kontingent boligbyggelag		8 500	6 600	8 500	8 500
Vaktmestertjenester		0	107 938	70 000	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	5 640	5 640	5 640	7 050
Vedlikehold/serviceavtaler	5	205 721	240 195	277 518	214 624
Kabel-tv		150 846	142 892	157 500	149 000
Forsikring		74 653	69 903	77 000	80 000
Kommunale avgifter		372 067	446 828	455 000	483 000
Strøm	6	128 156	-8 210	80 000	131 000
Renhold, fellesareal		51 523	0	0	61 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		913	913	1 000	1 000
Telefon og porto		0	6 363	0	0
Andre driftsutgifter	7	8 956	7 791	10 282	10 782
Sum driftskostnader		1 109 293	1 122 289	1 237 440	1 254 956
Driftsresultat		1 057 940	428 850	399 183	462 195
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		330	76	0	0
Rentekostnad		184 357	121 933	129 183	184 393
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-184 026	-121 857	-129 183	-184 393
Årsresultat	8, 9	873 914	306 993	270 000	277 802
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-873 914	-306 993	270 000	277 802
Sum disponering av resultat		-873 914	-306 993	270 000	277 802

FIDJEÅSEN 16 BORETTSLAG



Balanserapport klient 459 FIDJEÅSEN 16 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 11	55 295 558	55 295 558
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		55 295 558	55 295 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 697	5 341
Andre fordringer	12	115 398	113 404
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		506 482	417 155
Skattetrekkskonto, bundne midler		5 643	3
Sum omløpsmidler	8	638 220	535 903
SUM EIENDELER		55 933 777	55 831 460

FIDJEÅSEN 16 BORETTSLAG



Balanserapport klient 459 FIDJEÅSEN 16 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Annen egenkapital		18 000 927	18 000 927
Årets resultat		873 914	0
Sum egenkapital	9	18 877 541	18 003 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11, 13	3 315 165	4 047 495
Borettsinnskudd	11, 13	33 610 000	33 610 000
Sum langsiktig gjeld		36 925 165	37 657 495
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 218	55
Gjeld til forretningsfører		0	105
Leverandørgjeld		114 808	167 146
Påløpne renter		3 083	3 032
Annen kortsiktig gjeld		962	0
Sum kortsiktig gjeld	8	131 071	170 338
Sum gjeld		37 056 236	37 827 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 933 777	55 831 460

Sted: _____, dato: _____

Stian Remme
Styreleder

Amalie Rakkestad
Styremedlem

Anders Dølemo
Styremedlem

FIDJEÅSEN 16 BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter er inntekter ifm elbil-lading.



Noter 2023

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	12 250	12 000
Sum	12 250	12 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 640	5 640
Sum	5 640	5 640

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	88 491	8 133
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	9 527	5 087
6603 VEDLIKEHOLD VVS	4 412	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	9 037	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	50 745	2 956
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	36 507	123 175
6609 KJØP AV MALING	0	4 203
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 601	6 029
6640 PER. VEDLIKEHOLD BYGG	0	90 613
6690 DUGNADSUTBETALINGER	5 400	0
Sum	205 721	240 195

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Strøm

Kombinasjon av fondskraftavtale og strømstøtte gir negativ strømkostnad for 2022.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 378	1 719
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	299	0
7440 KONTINGENT NBBL	1 782	1 782
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	189
7720 GENERALFORSAMLING	480	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 017	4 101

FIDJEÅSEN 16 BORETTSLAG



Noter 2023

2023

2022

Note 7 - Andre driftsutgifter

Sum

8 956

7 791

FIDJEÅSEN 16 BORETTSLAG



Noter 2023

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	365 565	128 572
Årets resultat	873 914	306 993
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-732 330	-70 000
B. Årets endringer i disponible midler	141 584	236 993
C. Disponible midler UB	507 149	365 565
Omløpsmidler	638 220	535 903
- Kortsiktig gjeld	131 071	170 338
Disponible midler 31.12	507 149	365 565

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	2 700	2 700
Annen egenkapital 01.01	18 000 927	17 693 934
Årets resultat	873 914	306 993
Sum egenkapital 31.12	18 877 541	18 003 627

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygninger	Ladeanlegg EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 210 000	85 558
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 210 000	85 558
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 210 000	85 558
Anskaffelsesår :	2006	2019
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	36 925 165	37 657 495
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	8 294 489	8 464 489
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	55 295 558	55 295 558

Note 12 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2023/24 samt mellomregning Klare.



Noter 2023

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Bank	Den Norske Bank
Lånenummer:	16366235772	52618203123
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2022	2006
Rentesats:	5.50 %	5.50 %
Betingelser:	Flyt. rente nom.5,45 %	Flyt. rente nom.5,45 %
Beregnet innfridd:	26.09.2027	26.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	17 600 000
Lånesaldo 01.01:	200 000	3 847 495
Avdrag i perioden:	38 331	693 999
Lånesaldo 31.12:	161 669	3 153 496
Andelssaldo 01.01:	0	8 464 489
Innbetalt IN i perioden:	0	439 999
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	610 000
Andelssaldo 31.12:	0	8 294 489
Sum pantegjeld for lån:	161 669	11 447 985

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366235772	27	5 988	161 676
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 52618203123	6	423 999	2 543 994
	1	397 499	397 499
	1	212 000	212 000

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld på lånenr 52618203123. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant.

Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag.

Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for FIDJEÅSEN 16 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For FIDJEÅSEN 16 BORETTSLAG

Styreleder	Stian Remme (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Anders Dølemo (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Amalie Rakkestad (sign.)	13.02.2024



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fidjeåsen 16 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fidjeåsen 16 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ZTOSN-ENW3X-8K8NU-3U7YX-LUYU-4X3ZF



Uavhengig revisors beretning - Fidjeåsen 16 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand
KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZTOSN-ENW3X-8K8NU-3U7YX-LUYU-4X3ZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Christian Brømnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-16 14:36:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZTOSN-ENW3X-8K8NU-3U7YX-LIUYU-4X3ZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>