



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 592 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIO SAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Syne 12  
5463 USKEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 004 848	56 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 848</b>	<b>56 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 000	242 000
Annen driftskostnad		69 286	
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>313 286</b>	<b>242 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 562</b>	<b>-185 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		13 087	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 087</b>	
Annan rentekostnad		410 779	18 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 779</b>	<b>18 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 692</b>	<b>-18 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>293 870</b>	<b>-203 796</b>
Skattekostnad på resultat	3	64 651	-44 835
<b>Årsresultat</b>	4	<b>229 219</b>	<b>-158 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>229 219</b>	<b>-158 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>229 219</b>	<b>-158 961</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		230 710	
Avsatt til annen egenkapital		-1 491	-158 961
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>229 219</b>	<b>-158 961</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 084 026	9 328 026
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>9 084 026</b>	<b>9 328 026</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 084 026</b>	<b>9 328 026</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5		70 907
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernkrav			217 667
<b>Sum krav</b>	<b>5, 6</b>		<b>288 574</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 278	2 500
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>608 278</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>608 278</b>	<b>291 074</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 692 304</b>	<b>9 619 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	44 400	44 400
Behaldning av egne aksjar	7		
Annan innskoten eigenkapital		164 210	169 780
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>208 610</b>	<b>214 180</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 935 794	1 937 284
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 935 794</b>	<b>1 937 284</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	4	<b>2 144 404</b>	<b>2 151 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	20 279	20 700
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>20 279</b>	<b>20 700</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	6 341 250	6 675 000
Langsiktig konserngjeld	5	736 733	736 733
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 077 983</b>	<b>7 411 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 098 262</b>	<b>7 432 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		41 873	14 181
Kortsiktig konserngjeld	5	305 782	10 000
Annen kortsiktig gjeld		101 984	11 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 639</b>	<b>35 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 547 901</b>	<b>7 467 635</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 692 304</b>	<b>9 619 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 592 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIO SAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Syne 12  
5463 USKEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 832 592 722  
LIO SAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 004 848	56 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 848</b>	<b>56 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 000	242 000
Annen driftskostnad		69 286	
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>313 286</b>	<b>242 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 562</b>	<b>-185 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		13 087	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 087</b>	
Annan rentekostnad		410 779	18 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 779</b>	<b>18 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 692</b>	<b>-18 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>293 870</b>	<b>-203 796</b>
Skattekostnad på resultat	3	64 651	-44 835
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>229 219</b>	<b>-158 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>229 219</b>	<b>-158 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>229 219</b>	<b>-158 961</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		230 710	
Avsatt til annen egenkapital		-1 491	-158 961
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>229 219</b>	<b>-158 961</b>



Organisasjonsnr: 832 592 722  
LIO SAG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 084 026	9 328 026
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>9 084 026</b>	<b>9 328 026</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same			
konsern	5		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 084 026</b>	<b>9 328 026</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5		70 907
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6		
Konsernkrav			217 667
<b>Sum krav</b>	<b>5, 6</b>		<b>288 574</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		608 278	2 500
<b>Sum bankinnskott,</b>		<b>608 278</b>	<b>2 500</b>
<b>kontantar og liknande</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>608 278</b>	<b>291 074</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 692 304</b>	<b>9 619 100</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	44 400	44 400
Behaldning av egne aksjar	7		
Annan innskoten			
eigenkapital		164 210	169 780
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>208 610</b>	<b>214 180</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 935 794	1 937 284
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 935 794</b>	<b>1 937 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 144 404</b>	<b>2 151 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	20 279	20 700
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>20 279</b>	<b>20 700</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	6 341 250	6 675 000
Langsiktig konserngjeld	5	736 733	736 733
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 077 983</b>	<b>7 411 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 098 262</b>	<b>7 432 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		41 873	14 181
Kortsiktig konserngjeld	5	305 782	10 000
Annen kortsiktig gjeld		101 984	11 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 639</b>	<b>35 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 547 901</b>	<b>7 467 635</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 692 304</b>	<b>9 619 100</b>



Organisasjonsnr: 832 592 722  
LIO SAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Lio Sag Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lio Sag Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 229 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

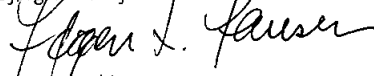
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 26. februar 2025  
Björgvin Revisjon AS

  
Jørgen Lund Jansen  
Statsautorisert revisor

Björgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



## RESULTATREGNSKAP

### LIO SAG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 004 848	56 725
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 004 848</b>	<b>56 725</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 000	242 000
Annen driftskostnad		69 286	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>313 286</b>	<b>242 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 562</b>	<b>-185 275</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 087	0
Annen rentekostnad		410 779	18 521
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-397 692</b>	<b>-18 521</b>
Resultat før skattekostnad		293 870	-203 796
Skattekostnad på resultat	3	64 651	-44 835
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>229 219</b>	<b>-158 961</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		230 710	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 491	-158 961
<b>Sum overføringer</b>		<b>229 219</b>	<b>-158 961</b>



### BALANSE

#### LIO SAG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 084 026	9 328 026
Sum varige driftsmidler	2	<b>9 084 026</b>	<b>9 328 026</b>
Sum anleggsmidler		<b>9 084 026</b>	<b>9 328 026</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	0	70 907
Konsernfordringer		0	217 667
Sum fordringer	5, 6	<b>0</b>	<b>288 574</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 278	2 500
Sum omløpsmidler		<b>608 278</b>	<b>291 074</b>
Sum eiendeler		<b>9 692 304</b>	<b>9 619 100</b>

LIO SAG EIENDOM AS

SIDE 2

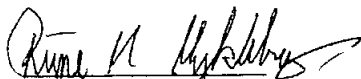


## BALANSE

### LIO SAG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	44 400	44 400
Annen innskutt egenkapital		164 210	169 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 610</b>	<b>214 180</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 935 794	1 937 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 935 794</b>	<b>1 937 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 144 404</b>	<b>2 151 464</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	20 279	20 700
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 341 250	6 675 000
Langsiktig konserngjeld	5	736 733	736 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 077 983</b>	<b>7 411 733</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		41 873	14 181
Konserngjeld	5	305 782	10 000
Annen kortsiktig gjeld		101 984	11 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 639</b>	<b>35 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 547 901</b>	<b>7 467 635</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 596 503</b>	<b>4 618 829</b>

Syne, 26.02.2025  
Styret i Lio Sag Eiendom AS

  
Rune Malvin Myklebust  
styreleder

  
Kristine Heimvik  
styremedlem

  
Dag Runé Myklebust  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 417 964	10 417 964
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 417 964</b>	<b>10 417 964</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 333 938	1 333 938
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 084 026</b>	<b>9 084 026</b>
Årets ordinære avskrivninger	244 000	244 000
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 072	-47 887
Endring i utsatt skattefordel	-421	3 052
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>64 651</b>	<b>-44 835</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	293 870	-203 796
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 912	-13 871
Mottatt konsernbidrag	0	217 667
Avgitt konsernbidrag	-295 782	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 072	-47 887
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 072	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	47 887
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	92 178	94 090	1 912
<b>Sum</b>	<b>92 178</b>	<b>94 090</b>	<b>1 912</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>92 178</b>	<b>94 090</b>	<b>1 912</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>20 279</b>	<b>20 700</b>	<b>421</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	44 400	0	169 780	1 937 284	2 151 464
Årets resultat				229 219	229 219
Stiftelsesgebyr mot EK			-5 570		-5 570
Konsernbidrag avgitt				-230 710	-230 710
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>44 400</b>	<b>0</b>	<b>164 210</b>	<b>1 935 794</b>	<b>2 144 404</b>

Selskapet inngår i skattekonsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jfr unntaksreglene for små virksomheter.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	70 907
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	217 667
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>288 574</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	736 733	736 733
Annen kortsiktig gjeld konsern	305 782	10 000
<b>Sum</b>	<b>1 042 515</b>	<b>746 733</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 341 250. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 9 084 026.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LIO SAG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	370,0	44 400
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>44 400</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lio Sag Holding AS	109	90,8	90,8
Kristine Heimvik	11	9,2	9,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristine Heimvik	styremedlem	11
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>11</b>