



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 972 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkanveien
7630 ÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig M. Arentz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 340	384 966
Sum inntekter		330 340	384 966
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	201 953	161 553
Annen driftskostnad		287 233	224 275
Sum kostnader		489 187	385 828
Driftsresultat		-158 847	-862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Annen finansinntekt		2 576	
Sum finansinntekter		2 599	
Annen rentekostnad		108 091	77 953
Annen finanskostnad		6 756	
Sum finanskostnader		114 847	77 953
Netto finans		-112 248	-77 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 095	-78 815
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-59 646	-17 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 449	-61 475
Årsresultat		-211 449	-61 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 449	-61 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-211 449	-61 475
Sum overføringer og disponeringer		-211 449	-61 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	256 294	196 648
Sum immaterielle eiendeler		256 294	196 648
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 177 153	3 322 745
Sum varige driftsmidler		3 177 153	3 322 745
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	5 000
Sum anleggsmidler		3 441 447	3 524 393
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			276 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			276 187
Sum omløpsmidler		0	276 187
SUM EIENDELER		3 441 447	3 800 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		403 500	403 500
Sum innskutt egenkapital		403 500	403 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	128 181	339 630
Sum opptjent egenkapital		128 181	339 630
Sum egenkapital		531 681	743 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 342 856	2 654 392
Sum annen langsiktig gjeld		2 342 856	2 654 392
Sum langsiktig gjeld		2 342 856	2 654 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575	384 624
Betalbar skatt	2		18 202
Annen kortsiktig gjeld		566 335	232
Sum kortsiktig gjeld		566 909	403 058
Sum gjeld		2 909 765	3 057 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 441 447	3 800 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628418

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 972 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkanveien
7630 ÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig M. Arentz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 972 057
ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 340	384 966
Sum inntekter		330 340	384 966
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	201 953	161 553
Annen driftskostnad		287 233	224 275
Sum kostnader		489 187	385 828
Driftsresultat		-158 847	-862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Annen finansinntekt		2 576	
Sum finansinntekter		2 599	
Annen rentekostnad		108 091	77 953
Annen finanskostnad		6 756	
Sum finanskostnader		114 847	77 953
Netto finans		-112 248	-77 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-59 646	-17 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 449	-61 475
Årsresultat		-211 449	-61 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 449	-61 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-211 449	-61 475
Sum overføringer og disponeringer		-211 449	-61 475



Organisasjonsnr: 968 972 057
ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	256 294	196 648
Sum immaterielle eiendeler		256 294	196 648

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 177 153	3 322 745
Sum varige driftsmidler		3 177 153	3 322 745

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		8 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	5 000

Sum anleggsmidler		3 441 447	3 524 393
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			276 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			276 187

Sum omløpsmidler		0	276 187
-------------------------	--	----------	----------------

SUM EIENDELER		3 441 447	3 800 580
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		403 500	403 500
Sum innskutt egenkapital		403 500	403 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	128 181	339 630
Sum opptjent egenkapital		128 181	339 630

Sum egenkapital		531 681	743 130
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 342 856	2 654 392
Sum annen langsiktig gjeld		2 342 856	2 654 392
Sum langsiktig gjeld		2 342 856	2 654 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575	384 624
Betalbar skatt	2		18 202
Annen kortsiktig gjeld		566 335	232
Sum kortsiktig gjeld		566 909	403 058
Sum gjeld		2 909 765	3 057 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 441 447	3 800 580



Organisasjonsnr: 968 972 057
ARENTZ OG MUNKEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Arentz og Munkeby Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Arentz og Munkeby Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 216 602
+ Tilgang	56 361
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 272 963
Akk. av/nedskr. pr 1/1	893 857
+ Ordinære avskrivninger	201 953
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 095 810
Balanseført verdi pr 31/12	3 177 153
Prosentstans for ord.avskr	4-6

Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 095 809	-893 857
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	69 166	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 164 975	-893 857
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 164 975	893 857
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 164 975	893 857
Utsatt skattefordel	256 294	196 649
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	256 294	196 648

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	403 500	339 630	743 130
Anvendt til årsresultat		-211 449	-211 449



Arentz og Munkeby Eiendom AS

Noter 2022

Pr 31.12. 403 500 128 181 531 681

Note 4 - Langsiktig gjeld og pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 485 696 og pr 31.12. i fjor kr 1 542 840

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 342 856	2 654 392
Pantsatte eiendeler:		
Kveldsro leiligheter og garasje	3 177 153	3 322 745
Sum pantsatte eiendeler	3 177 153	3 322 745

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Arentz og Munkeby Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		330 340	384 966
Sum driftsinntekter		330 340	384 966
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	201 953	161 553
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom			
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		201 953	161 553
Annen driftskostnad		287 233	224 275
Sum driftskostnader		489 187	385 828
DRIFTSRESULTAT		(158 847)	(862)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	0
Annen finansinntekt		2 576	0
Sum finansinntekter		2 599	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		108 091	77 953
Annen finanskostnad		6 756	0
Sum finanskostnader		114 847	77 953
NETTO FINANSPOSTER		(112 248)	(77 953)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(271 095)	(78 815)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(59 646)	(17 340)
ORDINÆRT RESULTAT		(211 449)	(61 475)
ÅRSRESULTAT		(211 449)	(61 475)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(211 449)	(61 475)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(211 449)	(61 475)



Arentz og Munkeby Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	256 294	196 648
Sum immaterielle eiendeler		256 294	196 648
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 177 153	3 322 745
Sum varige driftsmidler		3 177 153	3 322 745
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	5 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 441 447	3 524 393
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	276 187
SUM OMLØPSMIDLER		0	276 187
SUM EIENDELER		3 441 447	3 800 580



Arentz og Munkeby Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		403 500	403 500
Sum innskutt egenkapital		403 500	403 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	128 181	339 630
Sum opptjent egenkapital		128 181	339 630
SUM EGENKAPITAL		531 681	743 130
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 342 856	2 654 392
Sum annen langsiktig gjeld		2 342 856	2 654 392
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 342 856	2 654 392
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		575	384 624
Betalbar skatt	2	0	18 202
Annen kortsiktig gjeld		566 335	232
SUM KORTSIKTIG GJELD		566 909	403 058
SUM GJELD		2 909 765	3 057 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 441 447	3 800 580

Levanger, 30.05.2023

Ragnar M. Arentz
Styreleder

Rannveig Munkeby Arentz
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for**

Arentz og Munkeby Eiendom AS

Foretaksnr. 968972057