



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 108 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNABRUVN. 7 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		11 292	10 523
Leieinntekt fast eiendom		5 799 780	5 394 720
Sum inntekter		5 811 072	5 405 243
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	165 000	165 000
Annen driftskostnad	4	1 163 516	484 994
Sum kostnader		1 328 516	649 994
Driftsresultat		4 482 556	4 755 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 006	8 997
Sum finansinntekter		3 006	8 997
Netto finans		3 006	8 997
Ordinært resultat før skattekostnad		4 485 562	4 764 246
Skattekostnad på resultat	5	986 824	1 048 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 498 738	3 716 113
Årsresultat	6	3 498 738	3 716 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 498 738	3 716 113
Totalresultat		3 498 738	3 716 113
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 436 831	3 636 060
Avsatt til annen egenkapital		61 907	80 053
Sum overføringer og disponeringer		3 498 738	3 716 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 315 969	4 480 969
Sum varige driftsmidler		4 315 969	4 480 969
Sum anleggsmidler		4 315 969	4 480 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 161	17 623
Konsernfordringer	4	3 234 608	3 321 223
Sum fordringer		3 310 769	3 338 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		27 014	9 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 014	9 991
Sum omløpsmidler		3 337 783	3 348 836
SUM EIENDELER		7 653 752	7 829 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	31 000	31 000
Overkurs		649 299	649 299
Sum innskutt egenkapital		680 299	680 299
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 506 476	2 444 570
Sum opptjent egenkapital		2 506 476	2 444 570
Sum egenkapital	6	3 186 775	3 124 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	60 784	43 322
Sum avsetninger for forpliktelser		60 784	43 322
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		60 784	43 322
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	4 406 193	4 661 615
Sum kortsiktig gjeld		4 406 193	4 661 615
Sum gjeld		4 466 977	4 704 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 653 752	7 829 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662231

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 108 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNABRUVN. 7 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 916 108 001
ALNABRUVN. 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		11 292	10 523
Leieinntekt fast eiendom		5 799 780	5 394 720
Sum inntekter		5 811 072	5 405 243
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	165 000	165 000
Annen driftskostnad	4	1 163 516	484 994
Sum kostnader		1 328 516	649 994
Driftsresultat		4 482 556	4 755 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 006	8 997
Sum finansinntekter		3 006	8 997
Netto finans		3 006	8 997
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	4 485 562	4 764 246
Skattekostnad på resultat		986 824	1 048 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 498 738	3 716 113
Årsresultat	6	3 498 738	3 716 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 498 738	3 716 113
Totalresultat		3 498 738	3 716 113
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 436 831	3 636 060
Avsatt til annen egenkapital		61 907	80 053
Sum overføringer og disponeringer		3 498 738	3 716 113



Sum avsetninger for forpliktelser		60 784	43 322
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		60 784	43 322
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	4 406 193	4 661 615
Sum kortsiktig gjeld		4 406 193	4 661 615
Sum gjeld		4 466 977	4 704 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 653 752	7 829 805



Organisasjonsnr: 916 108 001
ALNABRUVN. 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Alnabuvn. 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alnabuvn. 7 AS som viser et overskudd på NOK 3 498 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 17. juni 2024
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/17/2024 11:18:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2023

Alnabruvn. 7 AS



Resultatregnskap			
Alnabruvn. 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		11 292	10 523
Leieinntekt fast eiendom		<u>5 799 780</u>	<u>5 394 720</u>
Sum driftsinntekter		<u>5 811 072</u>	<u>5 405 243</u>
Avskrivninger	3	165 000	165 000
Annen driftskostnad	4	<u>1 163 516</u>	<u>484 994</u>
Sum driftskostnader		<u>1 328 516</u>	<u>649 994</u>
Driftsresultat		<u>4 482 556</u>	<u>4 755 249</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>3 006</u>	<u>8 997</u>
Resultat av finansposter		<u>3 006</u>	<u>8 997</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 485 562</u>	<u>4 764 246</u>
Skattekostnad på resultat	5	<u>986 824</u>	<u>1 048 133</u>
Årsresultat	6	<u>3 498 738</u>	<u>3 716 113</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 436 831	3 636 060
Avsatt til annen egenkapital		<u>61 907</u>	<u>80 053</u>
Sum overføringer		<u>3 498 738</u>	<u>3 716 113</u>

Alnabruvn. 7 AS



Balanse			
Alnabruvn. 7 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>4 315 969</u>	<u>4 480 969</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 315 969</u>	<u>4 480 969</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 315 969</u>	<u>4 480 969</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4	3 234 608	3 321 223
Andre kortsiktige fordringer		<u>76 161</u>	<u>17 623</u>
Sum fordringer		<u>3 310 769</u>	<u>3 338 846</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>27 014</u>	<u>9 991</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 337 783</u>	<u>3 348 836</u>
Sum eiendeler		<u>7 653 752</u>	<u>7 829 805</u>
Alnabruvn. 7 AS			



Balanse			
Alnabruvn. 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	31 000	31 000
Overkurs		649 299	649 299
Sum innskutt egenkapital		<u>680 299</u>	<u>680 299</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 506 476	2 444 570
Sum opptjent egenkapital		<u>2 506 476</u>	<u>2 444 570</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 186 775</u>	<u>3 124 868</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	60 784	43 322
Sum avsetning for forpliktelser		<u>60 784</u>	<u>43 322</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	4 406 193	4 661 615
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 406 193</u>	<u>4 661 615</u>
Sum gjeld		<u>4 466 977</u>	<u>4 704 937</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 653 752</u>	<u>7 829 805</u>
Oslo, 17.06.2024			
<hr/>			
Roar Mortensen styrets leder			
Alnabruvn. 7 AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Analbruvn. 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	7 492 315
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 492 315
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	3 011 346
Årets ordinære avskrivninger	165 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	3 176 346
Bokført verdi 01.01.2023	4 480 969
Årets avskrivning og nedskrivning	165 000
Bokført verdi 31.12.2023	4 315 969

Økonomisk levetid 25 År
I saldo er inkludert ikke avskrivbar tomt med kr 1.000.000.



Note 4 Konserninterne transaksjoner

Kortsiktig konsernfordring og konserngjeld renteberegnes ikke, og det er ikke stilt sikkerhet. Morselskapet har belastet selskapet med kr 884.000 i administrasjonshonorar. Tilsvarende beløp for 2022 var kr 408.000.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	969 362	1 025 555
Endring i utsatt skatt	17 462	22 578
Skattekostnad ordinært resultat	986 824	1 048 133
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 485 562	4 764 246
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 369	-102 631
Avgitt konsernbidrag	-4 406 193	-4 661 615
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	969 362	1 025 555
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-969 362	-1 025 555
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	276 289	196 920	-79 369
Sum	276 289	196 920	-79 369
Grunnlag for utsatt skatt	276 289	196 920	-79 369
Utsatt skatt (22 %)	60 784	43 322	-17 461

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	31 000	649 299	2 444 570	3 124 868
Årets resultat			3 498 738	3 498 738
Konsernbidrag avgitt			-3 436 831	-3 436 831
Pr 31.12.2023	31 000	649 299	2 506 476	3 186 775



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alnabruvn. 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	31 000	31 000
Sum	1		31 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Moro AS	1	100,00



Elektronisk signatur

Signert av

Mortensen, Roar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/17/2024 15:24:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.