



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 707 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JB UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Nordlandsbanen 366  
8540 BALLANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Martin Eiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 712 600	1 365 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 712 600</b>	<b>1 365 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	284 315	19 746
Annen driftskostnad	3	112 062	8 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 377</b>	<b>27 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 316 223</b>	<b>1 337 931</b>
Annen finanskostnad		3 058	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 058</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 058</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 313 165</b>	<b>1 337 931</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	509 024	294 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 804 141</b>	<b>1 043 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 804 141</b>	<b>1 043 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	804 141	1 043 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 804 141</b>	<b>1 043 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	1 007 365	1 050 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	144 857	68 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 152 222</b>	<b>1 118 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 152 222</b>	<b>1 118 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 383 600	970 600
Andre fordringer		27 275	168 472
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 410 875</b>	<b>1 169 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 919</b>	<b>498 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 575 794</b>	<b>1 667 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 728 016</b>	<b>2 786 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	1 847 727	1 043 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 847 727</b>	<b>1 043 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 877 727</b>	<b>1 073 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	37 244	45 732
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 244</b>	<b>45 732</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 244</b>	<b>745 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 449	718 372
Betalbar skatt	4	517 512	248 613
Skyldige offentlige avgifter		254 992	
Annen kortsiktig gjeld		8 092	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>813 045</b>	<b>966 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>850 289</b>	<b>1 712 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 728 016</b>	<b>2 786 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 707 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JB UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Nordlandsbanen 366  
8540 BALLANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Martin Eiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 707 489  
JB UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 712 600	1 365 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 712 600</b>	<b>1 365 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	284 315	19 746
Annen driftskostnad	3	112 062	8 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 377</b>	<b>27 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 316 223</b>	<b>1 337 931</b>
Annen finanskostnad		3 058	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 058</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 058</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 313 165</b>	<b>1 337 931</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	509 024	294 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 804 141</b>	<b>1 043 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 804 141</b>	<b>1 043 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	804 141	1 043 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 804 141</b>	<b>1 043 586</b>



Organisasjonsnr: 927 707 489  
JB UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	1 007 365	1 050 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	144 857	68 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 152 222</b>	<b>1 118 339</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 152 222</b>	<b>1 118 339</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 383 600	970 600
Andre fordringer		27 275	168 472
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 410 875</b>	<b>1 169 072</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 919</b>	<b>498 892</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 575 794</b>	<b>1 667 964</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 728 016</b>	<b>2 786 303</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 847 727	1 043 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 847 727</b>	<b>1 043 586</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 877 727</b>	<b>1 073 586</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	37 244	45 732
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	37 244	45 732
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		700 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000
Sum langsiktig gjeld	37 244	745 732
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 449	718 372
Betalbar skatt	4 517 512	248 613
Skyldige offentlige avgifter	254 992	
Annen kortsiktig gjeld	8 092	
Sum kortsiktig gjeld	813 045	966 985
Sum gjeld	850 289	1 712 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 728 016	2 786 303



Organisasjonsnr: 927 707 489  
JB UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære Aksjer	3000.00	10.00	30000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Jb Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Jb Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

		<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 138 084	1 138 084
Tilgang kjøpte driftsmidler	318 198	318 198
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2022	<hr/> 1 456 282	<hr/> 1 456 282
Akk.avskrivning 31.12.2022	-304 060	-304 060
<hr/> Balanseført pr. 31.12.2022	<hr/> 1 152 222	<hr/> 1 152 222
Årets avskrivninger	284 315	284 315
Økonomisk levetid	5 år	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



### Jb Utleie AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	517 512	248 613
Endring utsatt skatt	-8 488	45 732
Årets totale skattekostnad	<u>509 024</u>	<u>294 345</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 313 165	1 337 931
Permanente forskjeller	581	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 582	-207 871
Årets skattegrunnlag	<u>2 352 328</u>	<u>1 130 060</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	517 512	248 613
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	169 289	207 871
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>169 289</u>	<u>207 871</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	37 244	45 732
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2022</b>	
22% skatt av resultat før skatt	508 896	
Permanente forskjeller (22%)	128	
Beregnet skattekostnad	<u>509 024</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 043 586	1 073 586
Årsresultat	0	1 804 141	1 804 141
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>1 847 727</u>	<u>1 877 727</u>



**Jb Utleie AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære Aksjer	3 000	10	30 000