



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 248 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elveveien 32  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 382	5 707
Sum kostnader		10 382	5 707
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 382</b>	<b>-5 707</b>
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
<b>Netto finans</b>			<b>-11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 382</b>	<b>-5 718</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 284	-1 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 098</b>	<b>-4 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 098</b>	<b>-4 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 098</b>	<b>-4 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-8 098	-4 461
Sum overføringer og disponeringer		-8 098	-4 461



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	691 685	691 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>691 685</b>	<b>691 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>691 685</b>	<b>691 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 817	4 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 817</b>	<b>4 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 817</b>	<b>4 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>700 502</b>	<b>696 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	96 433	104 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 433</b>	<b>104 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 433</b>	<b>204 531</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	13 288	16 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 288</b>	<b>16 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		469 525	449 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>469 525</b>	<b>449 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>482 813</b>	<b>466 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 038	2 897
Kortsiktig konserngjeld		2 970	4 525
Annen kortsiktig gjeld		17 248	18 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 256</b>	<b>25 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>504 069</b>	<b>491 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>700 502</b>	<b>696 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 248 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olavs gate 2  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 248 774  
CARAT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 382	5 707
Sum kostnader		10 382	5 707
<b>Driftsresultat</b>		-10 382	-5 707
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
<b>Netto finans</b>			-11
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-10 382	-5 718
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 284	-1 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-8 098	-4 462
<b>Årsresultat</b>		-8 098	-4 462
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-8 098	-4 462
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-8 098	-4 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-8 098	-4 461



Organisasjonsnr: 994 248 774  
CARAT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	691 685	691 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>691 685</b>	<b>691 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>691 685</b>	<b>691 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 817	4 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 817</b>	<b>4 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 817</b>	<b>4 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>700 502</b>	<b>696 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	96 433	104 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 433</b>	<b>104 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 433</b>	<b>204 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	13 288	16 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>13 288</b>	<b>16 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		469 525	449 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>469 525</b>	<b>449 525</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>482 813</b>	<b>466 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 038	2 897
Kortsiktig konserngjeld		2 970	4 525
Annen kortsiktig gjeld		17 248	18 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 256</b>	<b>25 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>504 069</b>	<b>491 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>700 502</b>	<b>696 416</b>



Organisasjonsnr: 994 248 774  
CARAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



---

---

**Årsregnskap 2021  
for  
Carat Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 994248774**

---

---

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Olavsgate 2  
3256 LARVIK  
Organisasjonsnr. 939725709



Carat Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 382	5 707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 382</b>	<b>5 707</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-10 382</b>	<b>-5 707</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>11</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>-11</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-10 382</b>	<b>-5 717</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 284	-1 256
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-8 098</b>	<b>-4 461</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-8 098</b>	<b>-4 461</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-8 098	-4 461
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-8 098</b>	<b>-4 461</b>



---

Carat Eiendom AS

---

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	691 685	691 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>691 685</b>	<b>691 685</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>691 685</b>	<b>691 685</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 817	4 731
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 817</b>	<b>4 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>700 502</b>	<b>696 416</b>



Carat Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	96 433	104 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 433</b>	<b>104 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>196 433</b>	<b>204 531</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	13 288	16 610
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 288</b>	<b>16 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		469 525	449 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>469 525</b>	<b>449 525</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>482 813</b>	<b>466 135</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	1 038	2 897
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 970	4 525
Annen kortsiktig gjeld		17 248	18 328
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 256</b>	<b>25 750</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>504 069</b>	<b>491 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>700 502</b>	<b>696 416</b>

Larvik, 09.06.2022

Steinar Jacobsen  
Styreleder/daglig leder



---

Carat Eiendom AS

---

## Noter 2021

### Note 1 - Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 2 - Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skattekostnader	-10 382	
Endring i midlertidige forskjeller	15 101	
<b>Inntekt</b>	<b>4 719</b>	
Bokført skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	1 038	2 897
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-3 322	-4 153
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-2 284</b>	<b>-1 256</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Gevinst- og tapskonto	60 402	75 503
Sum positive/skatteøkende forskjeller	60 402	75 503
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	60 402	75 503
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>13 288</b>	<b>16 610</b>



Carat Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital og aksjekapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	104 531	204 531
+Fra årets resultat		-8 098	-8 098
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>96 433</b>	<b>196 433</b>

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonærer;

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Steinar Jacobsen AS	989 113 755	100 000 100 %

Selskapet er en del av et konsern, der Steinar Jacobsen AS med forretningskontro i Larvik er morselskapet.

Carat Eiendom AS inngår som følge av dette i konsernregnskapet som blir utarbeidet.

Konsernregnskapet kan få utlevert hos Saga Regnskap og Rådgivning AS, Olavsgate 2, 3256 Larvik.

### Note 4 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	691 685
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>691 685</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>691 685</b>

Ingen avskrivning